

청 주 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경4087 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 8.	담임법관 (사법보좌관)	안소연	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2016.05.17. 근저당권			배당요구종기	2025. 11. 24.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록 (체류지변경신고) 일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김경순	전체 및 제시외 1번 ~ 4번	현황조사	주거 임차인		5,000만원		미전입			
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>일괄매각. 제시외 건물 매각포함. 제시외 철골조 아스팔트성글지붕 휴게시설, 판넬조 판넬지붕 창고(45㎡)등, 판넬조 판넬지붕 창고(20㎡)등, 본건 지상에 소재하는 저온창고, 견사, 소나무 등 매각제외함.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경4087

[물건 1]

1. 충청북도 괴산군 괴산읍 검승리 282-5
대 910m²

제시외 1-3 계단실 철골조 판넬지붕 지상 1,2층 (16)m²
1-5 창고 판넬조 판넬지붕 지상 2층 (10)m²

2. 충청북도 괴산군 괴산읍 검승리 282-9
임야 465m²

3. 충청북도 괴산군 괴산읍 검승리 282-5
[도로명주소] 충청북도 괴산군 괴산읍 충민로기곡1길 37
위 지상
일반철골구조 철판넬지붕2층 단독주택
1층 127.83m²
2층 70.88m²

감정평가액 280,176,850

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.15	280,176,850	28,017,700
2회	2026.02.19	196,123,000	19,612,300
3회	2026.03.26	137,286,000	13,728,600
4회	2026.04.30	96,100,000	9,610,000

일괄매각. 제시외 건물 매각포함. 제시외 철골조 아
스팔트싱글지붕 휴게시설, 판넬조 판넬지붕 창고(45m²)
등, 판넬조 판넬지붕 창고(20m²)등, 본건 지상에 소재
하는 저온창고, 견사, 소나무 등 매각제외함.