



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1501-2012-004930



[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강내면 탑연리 150-21 푸르미르 주1동 제1층 제103호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년6월28일	충청북도 청원군 강내면 탑연리150-21 푸르미르 주1동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 공동주택 지1층 581.1558㎡ 주차장 1층 380.1813㎡ 일반음식점 1층 241.1056㎡ 소매점 2층 199.9374㎡ 학원 2층 159.5839㎡ 일반음식점 2층 132.6774㎡ 의원 2층 129.1882㎡ 사무소 3층 445.4697㎡ 도시형생활주택(원룸형) 4층 445.4697㎡ 도시형생활주택(원룸형) 5층 445.4697㎡ 도시형생활주택(원룸형) 6층 445.4697㎡ 도시형생활주택(원룸형)	도면 제2012-766호
2		충청북도 청주시 흥덕구 강내면 탑연리 150-21 푸르미르 주1동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 공동주택 지1층 581.1558㎡ 주차장 1층 380.1813㎡ 일반음식점 1층 241.1056㎡ 소매점 2층 199.9374㎡ 학원 2층 159.5839㎡ 일반음식점 2층 132.6774㎡ 의원 2층 129.1882㎡ 사무소 3층 445.4697㎡ 도시형생활주택(원룸형) 4층 445.4697㎡ 도시형생활주택(원룸형) 5층 445.4697㎡	2014년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2014년7월7일 등기 도면 제2012-766호

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강내면 탑연리 150-21 푸르미르 주1동 제1층 제103호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			도시형생활주택(원룸형) 6층 445.4697㎡ 도시형생활주택(원룸형)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청북도 청원군 강내면 탑연리 150-21	대	778㎡	2012년6월28일
2	1. 충청북도 청주시 흥덕구 강내면 탑연리 150-21	대	778㎡	2014년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2014년7월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년6월28일	제1층 제103호	철근콘크리트구조 54.87㎡	도면 제2012-766호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	778분의 18.34	2012년6월11일 대지권 2012년6월28일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년6월28일 제80262호		소유자 박선규 680106-***** 충청북도 청원군 오송읍 봉산리 612-39
2	카압류	2012년7월30일 제95764호	2012년7월26일 청주지방법원 충주지원의 가압류결정(201 2카합194)	청구금액 금287,193,500 원 채권자 주식회사 청송엔지니어링 151111-0016547 충주시 문화동 45

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강내면 탑연리 150-21 푸르미르 주1동 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	2번가압류등기말소	2012년8월14일 제102317호	2012년8월9일 해제	
4	압류	2013년11월25일 제158878호	2013년11월22일 압류(채무과-48 430)	권리자 청원군
4-1	공매공고	2014년7월18일 제95406호	2014년7월16일 공매공고(한국 자산관리공사20 14-00255-002)	
5	압류	2014년3월27일 제37737호	2014년3월27일 압류(소득세과- 827)	권리자 국 처분청 동청주세무서
6	가압류	2014년11월21일 제155709호	2014년11월21일 청주지방법원의 가압류결정(201 4카단3406)	청구금액 금261,260,274 원 채권자 미호신용협동조합 150141-0004293 충북 청주시 흥덕구 강내면 태성탑연로 448-10
7	강제경매개시결정(6 번가압류의 본압류로의 이행)	2014년12월29일 제179195호	2014년12월29일 청주지방법원의 강제경매개시결 정(2014타경204 10)	채권자 미호신용협동조합 150141-0004293 충청북도 청주시 흥덕구 강내면 태성탑연로 448-10(탑연리)
8	7번강제경매개시결 정등기말소	2015년6월4일 제78165호	2015년6월4일 취하	
9	4번압류등기말소	2015년6월19일 제86569호	2015년5월18일 압류해제	
10	압류	2015년11월20일 제167455호	2015년11월19일 압류(개인납세1 과-타74195)	권리자 국 처분청 청주세무서
10-1	공매공고	2016년5월10일 제54148호	2016년5월4일 공매공고(한국 자산관리공사20 16-03466-002)	
11	압류	2016년2월19일	2016년2월19일	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강내면 탑연리 150-21 푸르미르 주1동 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제17955호	압류(자격징수부-900219)	서울특별시 마포구 독막로 311(염리동) (청주서부지사)
12	압류	2016년3월21일 제30907호	2016년3월18일 압류(개인납세1과-타12166)	권리자 국 처분청 동청주세무서
13	소유권이전	2016년11월14일 제138067호	2016년11월14일 공매	소유자 황지영 870930-***** 충청북도 청주시 서원구 남이면 대림로 324-32
14	5번압류, 6번가압류, 10번압류, 11번압류, 12번압류 등기말소	2016년11월14일 제138067호	2016년11월14일 공매	
15	압류	2021년12월31일 제157954호	2021년12월31일 압류(흥덕구 세무과-25686)	권리자 청주시 3311 처분청 흥덕구청장
16	15번압류등기말소	2022년2월4일 제11571호	2022년2월4일 해제	
17	압류	2024년12월9일 제117095호	2024년12월5일 압류(세무과-01 7253)	권리자 청주시 3311 처분청 흥덕구청장
18	임의경매개시결정	2025년9월16일 제4914579호	2025년9월16일 청주지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경473 5)	채권자 미호신용협동조합 150141-0004293 청주시 흥덕구 강내면 태성탑연로 448-10

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년6월28일 제80266호	2012년6월25일 설정계약	채권최고액 금420,000,000원 채무자 강제규 충청북도 청주시 흥덕구 가경동 1480-11 근저당권자 남세중농업협동조합

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강내면 탑연리 150-21 푸르미르 주1동 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				164736-0000054 충청남도 연기군 금남면 용포리 205-13 공동담보 건물 충청북도 청원군 강내면 탑연리150-21 푸르미르 주1동 제1층 제102호 건물 충청북도 청원군 강내면 탑연리150-21 푸르미르 주1동 제1층 제105호
1-1	1번근저당권공동담보일부소멸			건물 충청북도 청원군 강내면 탑연리150-21 푸르미르 주1동 제1층 제102호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2016년11월11일 부가
2	1번근저당권설정 등기말소	2016년11월14일 제138067호	2016년11월14일 공매	
3	근저당권설정	2016년11월14일 제138070호	2016년11월14일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 황지영 충청북도 청주시 서원구 남이면 대림로 324-32 근저당권자 미호신용협동조합 150141-0004293 충청북도 청주시 흥덕구 강내면 태성탑연로 448-10(탑연리)
3-1	3번근저당권변경	2019년11월25일 제124988호	2019년11월25일 변경계약	채권최고액 금190,000,000원

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1501-2012-004930

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강내면 탑연리 150-21 푸르미르 주1동 제1층 제103호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
황지영 (소유자)	870930-*****	단독소유	충청북도 청주시 서원구 남이면 대림로 324-32	13

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
17	압류	2024년12월9일 제117095호	권리자 청주시	황지영
18	임의경매개시결정	2025년9월16일 제4914579호	채권자 미호신용협동조합	황지영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2016년11월14일 제138070호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 미호신용협동조합	황지영
3-1	근저당권변경	2019년11월25일 제124988호	채권최고액 금190,000,000원	황지영

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.