



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1547-2003-004989



[집합건물] 충청북도 청주시 상당구 용담동 423 가좌마을부영그린타운1차 제304동 제13층 제1306호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년7월30일	충청북도 청주시 상당구 용담동 423 가좌마을부영그린타운1차 제304동	철근콘크리트벽식조 철근콘크리트평스라브위 경량철골경사지붕 13층 아파트 지층 3586.575㎡ 1층 644.5632㎡ 2층 644.5632㎡ 3층 644.5632㎡ 4층 644.5632㎡ 5층 634.4832㎡ 6층 634.4832㎡ 7층 634.4832㎡ 8층 634.4832㎡ 9층 634.4832㎡ 10층 634.4832㎡ 11층 634.4832㎡ 12층 634.4832㎡ 13층 634.4832㎡	도면편철장 제1책 434호
2		충청북도 청주시 상당구 용담동 423 가좌마을부영그린타운1차 제304동 [도로명주소] 충청북도 청주시 상당구 호미로 317	철근콘크리트벽식조 철근콘크리트평스라브위 경량철골경사지붕 13층 아파트 지층 3586.575㎡ 1층 644.5632㎡ 2층 644.5632㎡ 3층 644.5632㎡ 4층 644.5632㎡ 5층 634.4832㎡ 6층 634.4832㎡ 7층 634.4832㎡ 8층 634.4832㎡ 9층 634.4832㎡ 10층 634.4832㎡	도로명주소 2012년6월29일 등기

[집합건물] 충청북도 청주시 상당구 용담동 423 가좌마을부영그린타운1차 제304동 제13층 제1306호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 634.4832㎡ 12층 634.4832㎡ 13층 634.4832㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청북도 청주시 상당구 용담동 423	대	19648.8㎡	2003년7월30일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년7월30일	제13층 제1306호	철근콘크리트벽식조 84.9916㎡	도면편철장 제1책 제434호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	19648.8분의 50.924	2003년7월29일 대지권 2003년7월30일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년7월30일 제39248호		소유자 주식회사부영 110111-0346191 서울 영등포구 당산동 3가 2-7
2	소유권이전	2003년8월14일 제43178호	2003년2월18일 매매	소유자 김요안 670309-***** 청주시 상당구 용담동 2060 부영아파트 104-1401
2-1	2변등기명의인표시 변경	2005년2월16일 제7909호	2003년8월19일 전거	김요안의 주소 청주시 상당구 용담동 423 가좌마을부영그린타운1차아파트 304-1306
2-2	2변등기명의인표시 변경		2018년5월9일 주소변경	김요안의 주소 충청북도 청주시 상당구 수영로 359, 213동 1903호

[집합건물] 충청북도 청주시 상당구 용담동 423 가좌마을부영그린타운1차 제304동 제13층 제1306호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(용담동, 우미린에듀파크2단지) 2023년3월8일 부기
3	압류	2011년6월16일 제85731호	2011년6월16일 압류(서북구 세정과-8331)	관리자 천안시서북구
4	3번압류등기말소	2011년10월25일 제146771호	2011년10월25일 해제	
5	소유권이전	2023년3월8일 제19273호	2023년2월10일 매매	소유자 김영미 740812-***** 충청북도 청주시 청원구 울봉로 288,302호(울량동) 거래가액 금200,000,000원
6	강제경매개시결정	2025년9월24일 제5071105호	2025년9월24일 청주지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경491 9)	채권자 김상국 660109-***** 청주시 서원구 산남로62번길 31 (산남동, 원흥법조빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년8월14일 제43179호	2003년7월31일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 김요안 청주시 상당구 용담동 2060 부영아파트 104-1401 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (청주북문지점)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2018년10월31일 제107729호	2018년3월8일 본점이전	주식회사국민은행의 주소 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동)
1-2	1번등기명의인표시 변경	2018년10월31일 제107730호	2018년10월30일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 대전업무지원유닛
1-3	1번근저당권변경	2018년10월31일 제107731호	2018년10월30일 변경계약	채권최고액 금6,400,000원

[집합건물] 충청북도 청주시 상당구 용담동 423 가좌마을부영그린타운1차 제304동 제13층 제1306호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	근저당권설정	2005년2월16일 제7910호	2005년2월14일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 김요안 청주시 상당구 용담동 423 가좌마을부영그린타운1차아파트 304-1306 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울 중구 을지로1가 87
3	2번근저당권설정등기말소	2006년11월2일 제69029호	2006년11월2일 해지	
4	근저당권설정	2017년3월20일 제31236호	2017년3월17일 설정계약	채권최고액 금108,000,000원 채무자 김요안 충청북도 청주시 상당구 호미로 317, 304동 1306호 (용담동, 가좌마을부영그린타운1차아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (청주지점)
5	근저당권설정	2017년9월7일 제97110호	2017년9월2일 설정계약	채권최고액 금42,000,000원 채무자 김요안 충청북도 청주시 상당구 호미로 317, 304동 1306호 (용담동, 가좌마을부영그린타운1차아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (가정동지점)
6	근저당권설정	2023년3월8일 제19274호	2023년3월8일 설정계약	채권최고액 금180,400,000원 채무자 김영미 충청북도 청주시 청원구 율봉로 288, 302호(율량동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (율량동지점)
7	1번근저당권설정, 4번근저당권설정, 5번근저당권설정등기말소	2023년3월9일 제19336호	2023년3월8일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1547-2003-004989

[집합건물] 충청북도 청주시 상당구 용담동 423 가좌마을부영그린타운1차 제304동 제13층 제1306호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김영미 (소유자)	740812-*****	단독소유	충청북도 청주시 청원구 울봉로 288,302호(울량동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2025년9월24일 제5071105호	채권자 김상국	김영미

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2023년3월8일 제19274호	채권최고액 금180,400,000원 근저당권자 주식회사하나은행	김영미

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.