



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1501-2015-012083



[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 봉명동 757 하이젠시티 제2층 제212호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년9월4일	충청북도 청주시 흥덕구 봉명동 757 하이젠시티 [도로명주소] 충청북도 청주시 흥덕구 직지대로 636	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 20층 도시형생활주택 오피스텔 근린생활시설 1층 849.01㎡ 2층 1021.13㎡ 3층 885.93㎡ 4층 885.93㎡ 5층 885.93㎡ 6층 885.93㎡ 7층 885.93㎡ 8층 885.93㎡ 9층 885.93㎡ 10층 885.93㎡ 11층 885.93㎡ 12층 885.93㎡ 13층 885.93㎡ 14층 885.93㎡ 15층 885.93㎡ 16층 885.93㎡ 17층 832.25㎡ 18층 832.25㎡ 19층 832.25㎡ 20층 832.25㎡ 지하1층 1867.15㎡ 지하2층 1760.22㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청북도 청주시 흥덕구 봉명동 757	대	2140.1㎡	2015년9월4일 등기

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 봉명동 757 하이젠시티 제2층 제212호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년9월4일	제2층 제212호	철근콘크리트구조 51.43㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	2140.1분의 8.6093	2015년8월26일 대지권 2015년9월4일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 24번, 25번, 26번 신탁등기 갑구 24-1, 25-1, 26-1 금지사항등기) 2015년9월4일 등기	
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(갑구 24번, 25번, 26번 신탁등기) 2015년9월14일 등기	
4			3번 별도등기말소 2015년11월9일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년9월4일 제128661호		소유자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 19층(삼성동, 골든타워)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2015-1039호
2	소유권이전	2015년11월9일 제162438호	2015년11월9일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사케이씨도시개발 150111-0167044 서울특별시 강남구 개포로 623, 1103호(개포동, 대청타워)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의	

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 봉명동 757 하이젠시티 제2층 제212호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			귀속	
3	강제경매개시결정	2025년4월4일 제1489983호	2025년4월4일 청주지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경510 59)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년7월5일 제67105호	2024년7월4일 청주지방법원의 임차권등기명령 (2024카임50231)	임차보증금 금110,000,000원 범 위 2층 212호 전부 임대차계약일자 2022년6월3일 주민등록일자 2022년6월30일 점유개시일자 2022년6월30일 확정일자 2022년6월9일 임차권자 임채이 951215-***** 충청북도 청주시 흥덕구 직지대로 636, 212호 (봉명동,하이젠시티)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년7월5일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월01일 17시03분25초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1501-2015-012083

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 봉명동 757 하이젠시티 제2층 제212호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사케이씨 도시개발 (소유자)	150111-0167044	단독소유	서울특별시 강남구 개포로 623, 1103호(개포동,대청타워)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	강제경매개시결정	2025년4월4일 제1489983호	채권자 주택도시보증공사	주식회사케이씨도시개발

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년7월5일 제67105호	임차보증금 금110,000,000원 임차권자 임채이	주식회사케이씨도시개발

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 1일 오후 5시3분25초