



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1501-2002-001094



[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 개신동 613 청주개신주공1단지아파트 제102동 제21층 제2108호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년2월5일	충청북도 <del>청주시 흥덕구</del> 개신동 613 청주개신주공1단지아파트 제102동	철근콘크리트 벽식조 경사지붕 23층아파트 지하층 232.610㎡ 1층 633.146㎡ 2층 685.072㎡ 3층 685.072㎡ 4층 685.072㎡ 5층 685.072㎡ 6층 685.072㎡ 7층 685.072㎡ 8층 685.072㎡ 9층 685.072㎡ 10층 685.072㎡ 11층 685.072㎡ 12층 685.072㎡ 13층 685.072㎡ 14층 685.072㎡ 15층 685.072㎡ 16층 514.496㎡ 17층 514.496㎡ 18층 514.496㎡ 19층 251.142㎡ 20층 251.142㎡ 21층 189.616㎡ 22층 189.616㎡ 23층 189.616㎡	도면편철장제1책72장
2		충청북도 <del>청주시 흥덕구</del> 개신동 613 청주개신주공1단지아파트 제102동 [도로명주소] 충청북도 <del>청주시 흥덕구</del> 경신로 67	철근콘크리트 벽식조 경사지붕 23층아파트 지하층 232.610㎡ 1층 633.146㎡ 2층 685.072㎡ 3층 685.072㎡ 4층 685.072㎡	도로명주소 2011년12월30일 <del>등기</del>

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 개신동 613 청주개신주공1단지아파트 제102동 제21층 제2108호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>5층 685.072m<sup>2</sup></del> <del>6층 685.072m<sup>2</sup></del> <del>7층 685.072m<sup>2</sup></del> <del>8층 685.072m<sup>2</sup></del> <del>9층 685.072m<sup>2</sup></del> <del>10층 685.072m<sup>2</sup></del> <del>11층 685.072m<sup>2</sup></del> <del>12층 685.072m<sup>2</sup></del> <del>13층 685.072m<sup>2</sup></del> <del>14층 685.072m<sup>2</sup></del> <del>15층 685.072m<sup>2</sup></del> <del>16층 514.496m<sup>2</sup></del> <del>17층 514.496m<sup>2</sup></del> <del>18층 514.496m<sup>2</sup></del> <del>19층 251.142m<sup>2</sup></del> <del>20층 251.142m<sup>2</sup></del> <del>21층 189.616m<sup>2</sup></del> <del>22층 189.616m<sup>2</sup></del> <del>23층 189.616m<sup>2</sup></del>	
3		충청북도 청주시 서원구 개신동 613 청주개신주공1단지아파트 제102동 [도로명주소] 충청북도 청주시 서원구 경신로 67	철근콘크리트 벽식조 경사지붕 23층아파트 지하층 232.610m <sup>2</sup> 1층 633.146m <sup>2</sup> 2층 685.072m <sup>2</sup> 3층 685.072m <sup>2</sup> 4층 685.072m <sup>2</sup> 5층 685.072m <sup>2</sup> 6층 685.072m <sup>2</sup> 7층 685.072m <sup>2</sup> 8층 685.072m <sup>2</sup> 9층 685.072m <sup>2</sup> 10층 685.072m <sup>2</sup> 11층 685.072m <sup>2</sup> 12층 685.072m <sup>2</sup> 13층 685.072m <sup>2</sup> 14층 685.072m <sup>2</sup> 15층 685.072m <sup>2</sup> 16층 514.496m <sup>2</sup> 17층 514.496m <sup>2</sup> 18층 514.496m <sup>2</sup> 19층 251.142m <sup>2</sup> 20층 251.142m <sup>2</sup>	2014년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2014년7월1일 등기

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 개신동 613 청주개신주공1단지아파트 제102동 제21층 제2108호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			21층 189.616㎡ 22층 189.616㎡ 23층 189.616㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. <del>충청북도 청주시 흥덕구 개신동 613</del>	대	51060.3㎡	2002년2월5일
2	1. 충청북도 청주시 서원구 개신동 613	대	51060.3㎡	2014년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2014년7월1일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2002년2월5일</del>	<del>제21층 제2108호</del>	<del>철근콘크리트 벽식조 49.83㎡</del>	<del>도면편철장제1책72장</del>
2		제21층 제2108호	철근콘크리트 벽식조 49.93㎡	착오발견 2007년1월19일 등기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	51060.3분의 32.519	2002년2월5일 대지권 2002년2월5일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년2월5일 제9323호		소유자 대한주택공사 114671-0001381 성남시 분당구 구미동 175
2	소유권이전	2009년3월24일 제32599호	2009년3월9일 매매	소유자 장경우 650625-***** 충청북도 청주시 흥덕구 개신동 613 개신주공1단지아파트 102-2108

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 개신동 613 청주개신주공1단지아파트 제102동 제21층 제2108호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금58,803,000원
3	소유권이전	2012년7월16일 제89482호	2012년5월6일 매매	소유자 <del>공정석 810705-*****</del> <del>충청북도 청주시 흥덕구 호국로 17(모충동)</del> 거래가액 금120,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2013년4월11일 제46302호	2013년3월19일 개명	공정석의 성명(명칭) 공문표
3-2	3번등기명의인표시 경정	2020년6월2일 제72339호	2012년7월16일 신청착오	<del>공문표의 주소 충청북도 청주시 서원구 호국로 17(모충동,2층)</del>
3-3	3번등기명의인표시 변경		2015년1월19일 주소변경	공문표의 주소 충청북도 청주시 서원구 내수동로114번길 28, 105호(사창동) 2020년6월2일 부기
4	소유권이전	2020년6월2일 제72340호	2020년5월23일 매매	소유자 도현주 800119-***** 대구광역시 달서구 학산남로 90, 106동 105호(송현동,우방송현하이츠) 거래가액 금114,500,000원
5	소유권이전	2022년12월23일 제131491호	2022년12월20일 매매	소유자 권유진 700801-***** 서울특별시 송파구 올림픽로 354, 407호 (방이동) 거래가액 금153,000,000원
6	강제경매개시결정	2025년4월18일 제1793541호	2025년4월18일 청주지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경511 56)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2009년3월24일 제32600호</del>	<del>2009년3월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금26,000,000원 채무자 장경우 충청북도 청주시 흥덕구 개신동 613 개신주공1단지아파트 102-2108 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203</del>

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 개신동 613 청주개신주공1단지아파트 제102동 제21층 제2108호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				( <del>가경동지점</del> )
2	1번근저당권설정등기말소	2012년6월12일 제71822호	2012년6월12일 해지	
3	근저당권설정	2012년7월16일 제89751호	2012년7월16일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 공정식 충청북도 청주시 흥덕구 호국로 17(모충동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 ( <del>청주터미널지점</del> )
3-1	3번근저당권이전	2013년9월23일 제128614호	2013년9월13일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 남대문로5가 6-1
4	3번근저당권설정등기말소	2014년8월8일 제105659호	2014년8월8일 해지	
5	주택임차권	2024년4월18일 제39193호	2024년4월17일 청주지방법원의 임차권등기명령 (2024카임50129)	임차보증금 금160,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2022년3월15일 주민등록일자 2022년4월13일 점유개시일자 2022년4월12일 확정일자 2022년3월15일 임차권자 김국겸 871231-***** 충청북도 청주시 서원구 경신로 67, 102동 2108호(개신동, 청주개신주공1단지)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월18일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월01일 16시59분35초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 개신동 613 청주개신주공1단지아파트 제102동 제21층 제2108호 고유번호 1501-2002-001094

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권유진 (소유자)	700801-*****	단독소유	서울특별시 송파구 올림픽로 354, 407호 (방이동)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2025년4월18일 제1793541호	채권자 주택도시보증공사	권유진

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년4월18일 제39193호	임차보증금 금160,000,000원 임차권자 김국겸	권유진

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.