



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1501-2004-008868



[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 개신동 634 청주개신푸르지오 제408동 제4층 제402호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년12월8일	충청북도 <del>청주시 흥덕구</del> 개신동 634 <del>청주개신푸르지오 제408동</del>	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 25층 아파트 1층 <del>573.6015㎡</del> 2층 <del>564.3615㎡</del> 3층 <del>657.1698㎡</del> 4층 <del>657.1698㎡</del> 5층 <del>657.1698㎡</del> 6층 <del>647.9298㎡</del> 7층 <del>647.9298㎡</del> 8층 <del>647.9298㎡</del> 9층 <del>647.9298㎡</del> 10층 <del>647.9298㎡</del> 11층 <del>647.9298㎡</del> 12층 <del>647.9298㎡</del> 13층 <del>647.9298㎡</del> 14층 <del>647.9298㎡</del> 15층 <del>647.9298㎡</del> 16층 <del>647.9298㎡</del> 17층 <del>647.9298㎡</del> 18층 <del>647.9298㎡</del> 19층 <del>647.9298㎡</del> 20층 <del>647.9298㎡</del> 21층 <del>647.9298㎡</del> 22층 <del>647.9298㎡</del> 23층 <del>431.9532㎡</del> 24층 <del>431.9532㎡</del> 25층 <del>431.9532㎡</del>	<del>도면편철장 4책 985장</del>
2		충청북도 <del>청주시 흥덕구</del> 개신동 634 <del>청주개신푸르지오 제408동</del> [도로명주소] 충청북도 <del>청주시 흥덕구</del>	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 25층 아파트 1층 <del>573.6015㎡</del> 2층 <del>564.3615㎡</del>	<del>도로명주소</del> 2012년1월5일 <del>등기</del>

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 개신동 634 청주개신푸르지오 제408동 제4층 제402호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		<del>신율로 13</del>	<del>3층 657.1698㎡                      4층 657.1698㎡                      5층 657.1698㎡                      6층 647.9298㎡                      7층 647.9298㎡                      8층 647.9298㎡                      9층 647.9298㎡                      10층 647.9298㎡                      11층 647.9298㎡                      12층 647.9298㎡                      13층 647.9298㎡                      14층 647.9298㎡                      15층 647.9298㎡                      16층 647.9298㎡                      17층 647.9298㎡                      18층 647.9298㎡                      19층 647.9298㎡                      20층 647.9298㎡                      21층 647.9298㎡                      22층 647.9298㎡                      23층 431.9532㎡                      24층 431.9532㎡                      25층 431.9532㎡</del>	
3		충청북도 청주시 서원구 개신동 634 청주개신푸르지오 제408동 [도로명주소] 충청북도 청주시 서원구 신율로 13	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 25층 아파트 1층 573.6015㎡ 2층 564.3615㎡ 3층 657.1698㎡ 4층 657.1698㎡ 5층 657.1698㎡ 6층 647.9298㎡ 7층 647.9298㎡ 8층 647.9298㎡ 9층 647.9298㎡ 10층 647.9298㎡ 11층 647.9298㎡ 12층 647.9298㎡ 13층 647.9298㎡ 14층 647.9298㎡ 15층 647.9298㎡ 16층 647.9298㎡	2014년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2014년7월1일 등기

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 개신동 634 청주개신푸르지오 제408동 제4층 제402호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			17층 647.9298㎡ 18층 647.9298㎡ 19층 647.9298㎡ 20층 647.9298㎡ 21층 647.9298㎡ 22층 647.9298㎡ 23층 431.9532㎡ 24층 431.9532㎡ 25층 431.9532㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. <del>충청북도 청주시 흥덕구 개신동 634</del>	대	44387.9㎡	2004년12월8일
2	1. 충청북도 청주시 서원구 개신동 634	대	44387.9㎡	2014년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2014년7월1일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년12월8일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 84.775㎡	도면편철장 4책 985장

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	44387.9분의 44.2897	2004년12월8일 대지권 2004년12월8일
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 42번 부기 1호 금지사항등기)</del> 2004년12월8일
3			2번 별도등기 말소 2005년1월26일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년12월8일 제85201호		소유자 주식회사규형건설 134511-0020187 청주시 흥덕구 가경동 1032
1-1	<del>금지사항등기</del>			<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2004년12월8일 부기</del>
2	소유권이전	2005년1월26일 제6153호	2002년8월28일 매매	소유자 장래영 660119-***** 청주시 흥덕구 분평동 1249 현대대우아파트 801동 1205호
3	1-1번금지사항등기 말소	2005년1월26일 제6153호		갑구 2번 소유권이전등기로 인하여
4	소유권이전	2010년2월25일 제21744호	2010년1월31일 매매	소유자 박장수 660317-***** 충청북도 청주시 흥덕구 개신동 634 청주개신푸르지오아파트 408-402 거래가액 금194,000,000원
5	소유권이전	2020년4월3일 제47026호	2020년4월3일 매매	소유자 안은지 870915-***** <del>경기도 용인시 수지구 정평로 116, 101동 101호 (풍덕천동, 한국아파트)</del> 거래가액 금229,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경		2020년11월24일 주소변경	안은지의 주소 서울특별시 은평구 은평로 91, 비동 1406호 (응암동, 씨제이드림시티) 2022년6월15일 부기
6	소유권이전	2022년6월15일 제68660호	2022년6월8일 매매	소유자 김희수 900228-***** <del>서울특별시 관악구 중앙길 91, 3층 302호 (봉천동)</del> 거래가액 금347,000,000원
6-1	6번등기명의인표시 변경		2023년12월12일 주소변경	김희수의 주소 강원특별자치도 삼척시 박걸남로 1092 (적노동)

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 개신동 634 청주개신푸르지오 제408동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2024년3월15일 부기
7	소유권이전	2024년3월15일 제27895호	2024년3월4일 매매	소유자 최선호 850220-***** 강원특별자치도 강릉시 선수촌로 79-14, 103동 501호 (유천동, 강릉유천유승한내들더퍼스트) 거래가액 금347,000,000원
8	가압류	2024년9월30일 제96001호	2024년9월30일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 21961)	청구금액 금650,663,382 원 채권자 마스틴제88호속초피에프브이주식회사 경기도 용인시 기흥구 흥덕2로87번길 18, 비동 4층 엠피스광고센터41호 (영덕동, 이씨티)
9	강제경매개시결정	2025년5월1일 제2097714호	2025년5월1일 청주지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경512 03)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년2월25일 제21746호</del>	<del>2010년2월25일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금143,000,000원 채무자 박장수 충청북도 청주시 흥덕구 개신동 634 청주개신푸르지오아파트 408-402 근저당권자 교보생명보험주식회사 110111-0014970 서울특별시 종로구 종로1가 1</del>
<del>2</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년11월14일 제146409호</del>	<del>2012년11월14일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금66,000,000원 채무자 박장수 충청북도 청주시 흥덕구 개신동 634 청주개신푸르지오아파트 408-402 근저당권자 주식회사한곡스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 공평동 100 (선릉지점)</del>
3	1번근저당권설정등	2012년11월15일	2012년11월14일	

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 개신동 634 청주개신푸르지오 제408동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제146962호	해지	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년1월26일 제9276호</del>	<del>2017년1월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금55,000,000원 채무자 박장수 충청북도 청주시 서원구 신울로 13, 408동 402호 (개신동, 청주개신푸르지오아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (대전가양동지점)</del>
5	2번근저당권설정등기말소	2017년1월31일 제9857호	2017년1월26일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2020년4월3일 제46772호	2020년4월3일 해지	
7	주택임차권	2024년4월4일 제34967호	2024년4월3일 청주지방법원의 임차권등기명령 (2024카임74)	임차보증금 금320,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2022년2월12일 주민등록일자 2022년2월15일 점유개시일자 2022년4월1일 확정일자 2022년2월15일 임차권자 박미영 800827-***** 충청북도 청주시 서원구 신울로 13, 408동 402호(개신동, 청주개신푸르지오아파트)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월4일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월09일 21시11분17초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1501-2004-008868

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 개신동 634 청주개신푸르지오 제408동 제4층 제402호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최선호 (소유자)	850220-*****	단독소유	강원특별자치도 강릉시 선수촌로 79-14, 103동 501호 (유천동, 강릉유천유승한내들더퍼스트)	7

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2024년9월30일 제96001호	청구금액 금650,663,382 원 채권자 마스턴제88호속초피에프브이주식회사	최선호
9	강제경매개시결정	2025년5월1일 제2097714호	채권자 주택도시보증공사	최선호

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2024년4월4일 제34967호	임차보증금 금320,000,000원 임차권자 박미영	최선호

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.