



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1614-2019-003110



[집합건물] 충청남도 서산시 석림동 962 서산센트럴코아루아파트 제104동 제12층 제1206호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|---|---|-------------|
| 1 | 2019년4월26일 | 충청남도 서산시 석림동 962 서산센트럴코아루아파트 제104동 [도로명주소] 충청남도 서산시 한마음2로 22 | 철근콘크리트구조 평슬라브지붕 19층 공동주택(아파트) 1층 114.7835㎡ 2층 572.3498㎡ 3층 572.3498㎡ 4층 572.3498㎡ 5층 572.3498㎡ 6층 572.3498㎡ 7층 572.3498㎡ 8층 572.3498㎡ 9층 572.3498㎡ 10층 572.3498㎡ 11층 572.3498㎡ 12층 572.3498㎡ 13층 572.3498㎡ 14층 572.3498㎡ 15층 572.3498㎡ 16층 485.6737㎡ 17층 346.9428㎡ 18층 299.8925㎡ 19층 299.8925㎡ | |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|---------------------|-----|--------|---------------|
| 1 | 1. 충청남도 서산시 석림동 962 | 대 | 13946㎡ | 2019년4월26일 등기 |

[집합건물] 충청남도 서산시 석림동 962 서산센트럴코아루아파트 제104동 제12층 제1206호

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|------------|--------------------|---|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2019년4월26일 | 제12층 제1206호 | 철근콘크리트구조 74.2216㎡ | |
| (대지권의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 | 1 소유권대지권 | 13946분의 42.2152 | 2019년3월28일 대지권 2019년4월26일 등기 | |
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(갑구 1-1번 금지사항등기) 2019년4월26일 등기 | |
| 3 | | | 2번 별도등기 말소 2020년2월24일 등기 | |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-------------------|-----------------------|------------------|--|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2019년4월26일 제14263호 | | 소유자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울특별시 강남구 테헤란로 309(역삼동) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2019-679호 |
| 1-1 | 금지사항등기 | | | 이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 임주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2019년4월26일 부가 |
| 2 | 소유권이전 | 2020년2월24일 제7356호 | 2020년1월31일 매매 | 소유자 심연택 730823-***** 경상북도 칠곡군 석적읍 남울로9길 61, 205동 606호 (칠곡남울효성해링턴플레이스2단지) |

[집합건물] 충청남도 서산시 석림동 962 서산센트럴코아루아파트 제104동 제12층 제1206호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--------------|-------------------------|---|---|
| | | | | 거래가액 금256,300,000원 |
| | 1번신탁등기말소 | | 신탁재산의처분 | |
| 3 | 1-1번금지사항등기말소 | | | 2번 소유권이전등기로 인하여 2020년2월24일 등기 |
| 4 | 가압류 | 2024년9월13일 제27680호 | 2024년9월13일 대구지방법원 김천지원 구미시법원의 가압류 결정(2024카단5 794) | 청구금액 금20,258,051 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀) |
| 5 | 강제경매개시결정 | 2025년6월16일 제3012891호 | 2025년6월16일 대전지방법원 서산지원의 강제경매개시결 정(2025타경514 06) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|----------------------------------|--|--|
| 1 | 근저당권설정 | 2020년2월24일 제7357호 | 2020년2월24일 설정계약 | 채권최고액 금138,600,000원 채무자 심연택 경상북도 칠곡군 석적읍 남울로9길 61, 205동 606호 (칠곡남울효성해링턴플레이스2단지) 근저당권자 신평새마을금고 170144-0002015 대구광역시 동구 동촌로 337 (신평동) |
| 2 | 1번근저당권설정등기말소 | 2022년2월14일 제4516호 | 2022년2월14일 해지 | |
| 3 | 주택임차권 | 2024년2월15일 제4994호 | 2024년2월15일 대전지방법원 서산지원의 임차권등기명령 (2024카임15) | 임차보증금 금250,000,000원 범 위 주거용 건물전부 임대차계약일자 2021년11월18일 주민등록일자 2022년2월14일 점유개시일자 2022년2월14일 |

열람일시 : 2025년12월19일 11시10분07초

[집합건물] 충청남도 서산시 석림동 962 서산센트럴코아루아파트 제104동 제12층 제1206호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|----|------|---|
| | | | | 확정일자 2021년11월19일 임차권자 손보미 861024-***** 충청남도 서산시 한마음2로 22, 104동 1206호(석림동, 서산센트럴코아루아파트) |
| 3-1 | | | | 3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월15일 부기 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 서산지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월19일 11시10분07초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1614-2019-003110

[집합건물] 충청남도 서산시 석림동 962 서산센트럴코아루아파트 제104동 제12층 제1206호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--|------|
| 심연택 (소유자) | 730823-***** | 단독소유 | 경상북도 칠곡군 석적읍 남울로9길 61, 205동 606호 (칠곡남울효성해링턴플레이스2단지) | 2 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|-------------------------|-------------------------------------|-------|
| 4 | 가압류 | 2024년9월13일 제27680호 | 청구금액 금20,258,051 원 채권자 삼성카드 주식회사 | 심연택 |
| 5 | 강제경매개시결정 | 2025년6월16일 제3012891호 | 채권자 주택도시보증공사 | 심연택 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|----------------------|---------------------------------|-------|
| 3 | 임차권설정 | 2024년2월15일 제4994호 | 임차보증금 금250,000,000원 임차권자 손보미 | 심연택 |

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.