



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2021-022190



[집합건물] 서울특별시 강서구 마곡동 327-41 마곡시티빌 제5층 제502호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년9월14일	서울특별시 강서구 마곡동 327-41 마곡시티빌 [도로명주소] 서울특별시 강서구 양천로30길 73-5	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 6층 단지형다세대주택 1층 48.96㎡ 2층 133.64㎡ 3층 133.64㎡ 4층 106.4㎡ 5층 101.29㎡ 6층 95.26㎡ 옥탑1층 12.32㎡ (연면적제외)	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 마곡동 327-41	대지	287㎡	2021년9월14일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년9월14일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 29.63㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	287분의 19.86	2021년9월6일 대지권 2021년9월14일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년9월14일 제208330호		공유자 지분 2분의 1 김훈환 600805-***** 서울특별시 강서구 마곡서1로 100, 613동 302호(마곡동, 마곡엠밸리6단지) 지분 2분의 1 배우정 640109-***** 서울특별시 강서구 등촌로39바길 13 (등촌동)
2	공유자전원지분전부 이전	2021년9월14일 제208332호	2021년9월14일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코피엔에스타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2021-14931호</del>
3	소유권이전	2021년11월15일 제267857호	2021년11월15일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 김훈환 600805-***** 서울특별시 강서구 마곡서1로 100, 613동 302호(마곡동, 마곡엠밸리6단지) 지분 2분의 1 배우정 640109-***** 서울특별시 강서구 등촌로39바길 13(등촌동)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2021년12월6일 제288352호	2021년11월22일 매매	소유자 문지우 801027-***** 서울특별시 영등포구 선유서로31길 3, 1107호(양평동3가, 미디어비즈센터) 거래가액 금375,000,000원
4-1	민간임대주택등기	2021년12월6일 제288353호	2021년12월1일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	압류	2023년3월22일	2023년3월22일	권리자 국

[집합건물] 서울특별시 강서구 마곡동 327-41 마곡시티빌 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제44261호	압류(채납정세과-티14866)	처분청 영등포세무서장
6	가압류	2023년10월17일 제185959호	2023년10월17일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 06172)	청구금액 금1,023,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
7	강제경매개시결정	2025년5월12일 제2247819호	2025년5월12일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경994 2)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년9월12일 제163977호	2023년9월8일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임2461)	임차보증금 금370,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년10월11일 주민등록일자 2021년11월15일 점유개시일자 2021년11월15일 확정일자 2021년10월12일 임차권자 신동미 881211-***** 서울특별시 강서구 양천로30길 73-5, 502호 (마곡동)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월12일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-022190

[집합건물] 서울특별시 강서구 마곡동 327-41 마곡시티빌 제5층 제502호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
문지우 (소유자)	801027-*****	단독소유	서울특별시 영등포구 선유서로31길 3, 1107호(양평동3가, 미디어비즈센터)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2021년12월6일 제288353호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	문지우
5	압류	2023년3월22일 제44261호	권리자 국	문지우
6	가압류	2023년10월17일 제185959호	청구금액 금1,023,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	문지우
7	강제경매개시결정	2025년5월12일 제2247819호	채권자 주택도시보증공사	문지우

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년9월12일 제163977호	임차보증금 금370,000,000원 임차권자 신동미	문지우

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.