



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1547-1996-832178



[건물] 충청북도 청주시 상당구 수동 154-1

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1981년4월18일	<del>충청북도 청주시 수동 154-1</del>	<del>시멘벽돌조 스라브층 평가건주택 건평 19평5홉2작 지하실 15평2홉6작 부속건물 시멘벽돌조 스라브층 평가건창고 건평 4홉7작</del>	<del>도면편철장 제41책제916장</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 16일 전산이기
2		<del>충청북도 청주시 상당구 수동 154-1</del>	<del>시멘벽돌조 스라브층 평가건주택 건평 19평5홉2작 지하실 15평2홉6작 부속건물 시멘벽돌조 스라브층 평가건창고 건평 4홉7작</del>	<del>1995년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2000년1월25일 등기 도면편철장 제41책제916장</del>
3		충청북도 청주시 상당구 수동 154-1 [도로명주소] 충청북도 청주시 상당구 대성로172번길 29-6	시멘벽돌조 스라브층 평가건주택 건평 19평5홉2작 지하실 15평2홉6작 부속건물 시멘벽돌조 스라브층 평가건창고 건평 4홉7작	도로명주소 2012년6월27일 등기 도면편철장 제41책제916장

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1981년4월18일 제29692호	1981년4월13일 매매	소유자 김진택 괴산군 청천면 청천리 124
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 16일 전산이기
2	소유권이전	2011년6월14일 제84329호	2008년10월26일 협의분할에 의한 상속	소유자 이신영 430518-***** <del>충청북도 청주시 상당구 수동 154-1</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	이신영의 주소 충청북도 청주시 상당구 대성로172번길 29-6(수동) 2013년9월2일 부기
3	소유권이전	2024년5월16일 제47972호	2024년2월24일 협의분할에 의한 상속	<del>소유자 김주영 750709-***** 경기도 평택시 세교6로 45, 214동 202호 (세교동, 힐스테이트평택2차)</del>
3-1	3번소유권경정	2025년6월25일 제3219392호	2025년4월10일 사해행위취소	공유자 지분 20분의 17 김주영 750709-***** 경기도 평택시 세교6로 45, 214동 202호 (세교동, 힐스테이트평택2차) 지분 20분의 3 김은영 711219-***** 충청북도 청주시 흥덕구 복대로 149, 2동 420호(복대동, 덕일아파트)
				대위자 엠메이드대부유한회사 서울특별시 서초구 동작대로 134, 9층 (방배동, 위너스마당) 대위원인 청주지방법원 2025가단50162 사해행위취소 화해권고결정
4	소유권일부(2분의1) 가처분	2024년6월24일 제61769호	2024년6월21일 청주지방법원의 가처분결정(202 4카단51697)	피보전권리 사해행위취소에 따른 소유권이전등기말소 청구권 채권자 주식회사나이스대부 110111-4428797 서울특별시 구로구 디지털로30길 28, 211호(구로동, 마리오타워)

[건물] 충청북도 청주시 상당구 수동 154-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
5	3번김은영지분강제 경매개시결정	2025년7월25일 제3883085호	2025년7월25일 청주지방법원의 강제경매개시결정(2025타경51560)	채권자 엠메이드대부유한회사 110114-0069846 서울특별시 서초구 동작대로 134, 9층 (방배동, 위너스마당)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월28일 12시08분51초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1547-1996-832178

[건물] 충청북도 청주시 상당구 수동 154-1

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김은영 (공유자)	711219-*****	20분의 3	충청북도 청주시 흥덕구 복대로 149, 2동 420호(복대동, 덕일아파트)	3, 3-1
김주영 (공유자)	750709-*****	20분의 17	경기도 평택시 세교6로 45, 214동 202호 (세교동, 힐스테이트평택2차)	3, 3-1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가처분	2024년6월24일 제61769호	피보전권리 사해행위취소에 따른 소유권이전등기말소 청구권 채권자 주식회사나이스대부	김주영 등
5	강제경매개시결정	2025년7월25일 제3883085호	채권자 엠메이드대부유한회사	김은영

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

#### [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.