

# 청 주 지 방 법 원

## 매각물건명세서

사건	2025타경51560 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 11. 6.	담임법관 (사법보좌관)	안소연	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2025.07.25. 경매개시결정			배당요구종기	2025. 10. 27.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록 (체류지변경신고) 일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>일괄매각. 제시외 건물 매각포함. 지분매각. 공유자우선매수는 1회에 한하여 행사할 수 있음.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경51560

[물건 1]

- 충청북도 청주시 상당구 수동 154-1  
대 168.6㎡

매각지분 김은영 지분 전부

- 충청북도 청주시 상당구 수동 154-1  
[도로명주소] 충청북도 청주시 상당구 대성로172번길 29-6  
위 지상  
시멘트벽돌조 스라브층 평가건축택  
건평 19평5홉2작  
지하실 15평2홉6작  
부속건물  
시멘트벽돌조 스라브층 평가건축고  
건평 4홉7작

제시외 2-1 창고 등 벽체이용 사시조 판넬지붕 0.75㎡

매각지분 김은영 지분 전부

감정평가액		20,720,200	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.12.11	20,720,200	2,072,100
2회	2026.01.15	14,504,000	1,450,400
3회	2026.02.19	10,152,000	1,015,200
4회	2026.03.26	7,106,000	710,600

일괄매각. 제시외 건물 매각포함. 지분매각. 공유자  
우선매수는 1회에 한하여 행사할 수 있음.