



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1541-2019-000765



[건물] 충청북도 보은군 수한면 묘서리 54-11 주1동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년5월27일	충청북도 보은군 수한면 묘서리 54-11 주1동 [도로명주소] 충청북도 보은군 수한면 묘서2길 99-5	경량철골구조 판넬지붕 단층 단독주택 86.98㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년5월27일 제4656호		소유자 삼부토건주식회사 150111-0205000 충청북도 청주시 흥덕구 풍년로 184, 2층(가경동)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2020년11월26일 제11142호	2020년9월4일 상호변경	삼부토건주식회사의 성명(명칭) 소민종합건설주식회사
1-2	1번등기명의인표시 변경		2020년8월14일 본점이전	소민종합건설주식회사의 주소 충청북도 청주시 흥덕구 죽천로124번길 11(복대동) 2020년11월26일 부기
2	소유권이전	2020년11월26일 제11145호	2020년11월25일 매매	소유자 박상수 740316-***** 충청북도 보은군 탄부면 장암2길 24 매매목록 제2020-542호
3	가압류	2023년8월4일 제5791호	2023년8월4일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2023카단5 2711)	청구금액 금359,760,000 원 채권자 황선오 660616-***** 경기도 안산시 상록구 해양1로 30, 718동 1501호(사동, 안산고잔7차푸르지오)
4	임의경매개시결정	2025년9월9일	2025년9월9일	채권자

[건물] 충청북도 보은군 수한면 묘서리 54-11 주1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제4769072호	청주지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경517 36)	행복새마을금고(변경전:성당새마을금고) 171844-0001220 대구 달서구 월배로 339 (송현동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년5월27일 제4657호	2019년5월17일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 삼부토건주식회사 충청북도 청주시 흥덕구 풍년로 184, 2층(가경동) 근저당권자 성당새마을금고 174244-0001277 대구광역시 달서구 대명천로 100(성당동) 공동담보목록 제2019-64호
2	근저당권설정	2020년11월26일 제11146호	2020년11월25일 설정계약	채권최고액 금102,000,000원 채무자 박상수 충청북도 보은군 탄부면 장암2길 24 근저당권자 성당새마을금고 174244-0001277 대구광역시 달서구 대명천로 100(성당동) 공동담보 토지 충청북도 보은군 수한면 묘서리 54-11
3	근저당권설정	2020년11월26일 제11147호	2020년11월25일 설정계약	채권최고액 금69,000,000원 채무자 박상수 충청북도 보은군 탄부면 장암2길 24 근저당권자 소민종합건설주식회사 150111-0205000 충청북도 청주시 흥덕구 죽천로124번길 11(복대동) 공동담보 토지 충청북도 보은군 수한면 묘서리 54-11
4	1번근저당권설정등 기말소	2020년11월30일 제11269호	2020년11월27일 일부포기	

[건물] 충청북도 보은군 수한면 묘서리 54-11 주1동

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2020-542			
거래가액	금150,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 충청북도 보은군 수한면 묘서리 54-11 주1동	2	2020년11월25일 매매	
2	[토지] 충청북도 보은군 수한면 묘서리 54-11	4	2020년11월25일 매매	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2019-64				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 충청북도 보은군 수한면 묘서리 54 주1동	청주지방법원 보은등기소	1	2019년5월27일 제4657호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 충청북도 보은군 수한면 묘서리 54	청주지방법원 보은등기소	12	2019년5월27일 제4657호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 충청북도 보은군 수한면 묘서리 54-4 주1동	청주지방법원 보은등기소	1	2019년5월27일 제4657호 설정계약으로 인하여	2020년11월30일 제11269호 일부포기
4	[토지] 충청북도 보은군 수한면	청주지방법원	6	2019년5월27일	2020년11월30일

[건물] 충청북도 보은군 수한면 묘서리 54-11 주1동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	묘서리 54-4	보은등기소		제4657호 설정계약으로 인하여	제11269호 일부포기
5	[건물] 충청북도 보은군 수한면 묘서리 54-6 주1동	청주지방법원 보은등기소	1	2019년5월27일 제4657호 설정계약으로 인하여	2024년1월18일 제381호 일부포기
6	[토지] 충청북도 보은군 수한면 묘서리 54-6	청주지방법원 보은등기소	6	2019년5월27일 제4657호 설정계약으로 인하여	2024년1월18일 제381호 일부포기
7	[건물] 충청북도 보은군 수한면 묘서리 54-7 주1동	청주지방법원 보은등기소	1	2019년5월27일 제4657호 설정계약으로 인하여	2020년6월3일 제5487호 일부포기
8	[토지] 충청북도 보은군 수한면 묘서리 54-7	청주지방법원 보은등기소	6	2019년5월27일 제4657호 설정계약으로 인하여	2020년6월3일 제5487호 일부포기
9	[건물] 충청북도 보은군 수한면 묘서리 54-10 주1동	청주지방법원 보은등기소	1	2019년5월27일 제4657호 설정계약으로 인하여	2020년6월3일 제5487호 일부포기
10	[토지] 충청북도 보은군 수한면 묘서리 54-10	청주지방법원 보은등기소	6	2019년5월27일 제4657호 설정계약으로 인하여	2020년6월3일 제5487호 일부포기
11	[건물] 충청북도 보은군 수한면 묘서리 54-11 주1동	청주지방법원 보은등기소	1	2019년5월27일 제4657호 설정계약으로 인하여	2020년11월30일 제11269호 일부포기

[건물] 충청북도 보은군 수한면 묘서리 54-11 주1동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
12	[토지] 충청북도 보은군 수한면 묘서리 54-11	청주지방법원 보은등기소	6	2019년5월27일 제4657호 설정계약으로 인하여	2020년11월30일 제11269호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 보은등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월29일 14시19분32초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1541-2019-000765

[건물] 충청북도 보은군 수한면 묘서리 54-11 주1동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박상수 (소유자)	740316-*****	단독소유	충청북도 보은군 탄부면 장암2길 24	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2023년8월4일 제5791호	청구금액 금359,760,000 원 채권자 황선오	박상수
4	임의경매개시결정	2025년9월9일 제4769072호	채권자 행복새마을금고(변경전:성당새마을금고)	박상수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2020년11월26일 제11146호	채권최고액 금102,000,000원 근저당권자 성당새마을금고	박상수
3	근저당권설정	2020년11월26일 제11147호	채권최고액 금69,000,000원 근저당권자 소민종합건설주식회사	박상수

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.