



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1501-2018-000894



[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3외 1필지 제1층 제101호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3, 157-21	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 9층 업무시설(오피스텔 및 다세대주택 및 제2종근린생활시설(사무소) ) 지1층 748.97㎡ 1층 371.56㎡ 2층 373.68㎡ 3층 373.68㎡ 4층 373.68㎡ 5층 373.68㎡ 6층 373.68㎡ 7층 373.68㎡ 8층 373.68㎡ 9층 373.68㎡	2018년1월31일 등기
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		제1층 제101호	철근콘크리트구조 72.4㎡	2018년1월31일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 주식회사제이씨우드 110111-5851236 서울특별시 구로구 디지털로34길 27, 507-1호(구로동, 대륭포스트타워3차) 2018년1월31일 등기
2	<del>가처분</del>	<del>2018년1월31일 제10685호</del>	<del>2018년1월30일 청주지방법원의 가처분결정(201 7카단2805)</del>	<del>피보전권리 추가근저당권설정등기청구권보전 채권자 주식회사월드편당대부 110111-6316510 서울특별시 강남구 봉은사로 110, 7층 701호(역삼동, 연우빌딩) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지</del>
3	2번가처분등기말소	2018년3월5일 제21706호	2018년2월28일 해제	
4	<del>소유권이전청구권가 등기</del>	<del>2018년3월12일 제24285호</del>	<del>2018년3월9일 매매예약</del>	<del>카등기권자 주식회사월드피에프대부 110111-5191509 서울특별시 강남구 봉은사로 129, 1714(논현동, 거평타운)</del>
5	<del>가압류</del>	<del>2018년4월30일 제42760호</del>	<del>2018년4월30일 청주지방법원의 가압류 결정(2018카단5 0516)</del>	<del>청구금액 금300,000,000 원 채권자 김영수 690203-***** 청주시 흥덕구 강내면 태성1길 25-17 (태성리)</del>
6	5번가압류등기말소	2018년6월29일 제66882호	2018년6월28일 해제	
7	소유권이전	2018년7월18일 제73046호	2018년6월13일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2018-3373호
7-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의

[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3외 1필지 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년8월1일 부기
8	4번가등기말소	2019년10월22일 제108125호	2019년10월22일 해제	
9	임의경매개시결정	2020년3월26일 제42711호	2020년3월26일 청주지방법원의 임의경매개시결 정(2020타경318 8)	채권자 내수농업협동조합 150136-0000200 청주시 청원구 내수읍 마산1길 72
10	압류	2021년8월31일 제107346호	2021년8월31일 압류(세정과 -16721)	권리자 청주시 3311
11	임의경매개시결정	2024년4월17일 제38891호	2024년4월17일 청주지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경170 8)	채권자 김준원 440814-***** 서울 강남구 강남대로54길 6, 101동 602호(도곡동, 도곡푸르지오)
12	압류	2024년5월27일 제51256호	2024년5월27일 압류(징세과-티 24728)	권리자 국 처분청 동대문세무서장

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년1월31일 제10771호	2018년1월25일 추가설정계약	채권최고액 금3,150,000,000원 채무자 주식회사제이씨우드 서울특별시 구로구 디지털로34길 27, 507-1(구로동, 대룡포스트타워3차) <del>근저당권자 주식회사월드편당대부</del> <del>110111-6316510</del> <del>서울특별시 강남구 봉은사로 110, 7층</del> <del>701호(역삼동, 연우빌딩)</del> 공동담보목록 제2018-112호
1-1	1번근저당권일부이	2018년3월2일	2018년3월2일	양도액 금675,000,000원

[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3외 1필지 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	전	제21135호	확정채권일부양도	근저당권자 김준원 440814-***** 서울특별시 강남구 강남대로54길 6, 101동 602호(도곡동,도곡푸르지오)
1-2	1번근저당권주식회사월드편당대부지분 일부이전	2018년3월2일 제21137호	2018년3월2일 확정채권일부양도	양도액 금450,000,000원 근저당권자 장택영 520311-***** 제주특별자치도 제주시 한림읍 한림로 372-16
1-3	1번근저당권주식회사월드편당대부지분 일부이전	2018년3월2일 제21138호	2018년3월2일 확정채권일부양도	양도액 금1,050,000,000원 근저당권자 강남대부동산개발주식회사 110111-4313716 서울특별시 서초구 서초대로52길 22(서초동)
1-4	1번근저당권주식회사월드편당대부지분 전부이전	2018년3월9일 제23816호	2018년3월9일 확정채권양도	근저당권자 정택이 530520-***** 경기도 성남시 분당구 내정로 186, 103동 206호(수내동,파크타운대림아파트))
2	근저당권설정	2018년4월6일 제34388호	2018년4월4일 추가설정계약	채권최고액 금715,000,000원 채무자 김영수 충청북도 청주시 흥덕구 강내면 태성1길 25-17 근저당권자 내수농업협동조합 150136-0000200 충청북도 청주시 청원구 내수읍 학평리 150-7 공동담보목록 제2018-313호

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2018-112				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3</del>	<del>청주지방법원 등기과</del>	<del>25</del>	<del>2018년1월31일 제10771호 담보추가로 인하여</del>	2019년6월24일 제66397호 분할로 인하여
2	[토지] 충청북도 청주시 청원구	청주지방법원	8	2018년1월31일	

[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3외 1필지 제1층 제101호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	내수읍 마산리 157-21	등기과		제10771호 담보추가로 인하여	
3	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제지하1층 제비101호	청주지방법원 등기과	1	2018년1월31일 제10771호 담보추가로 인하여	
4	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제1층 제101호	청주지방법원 등기과	1	2018년1월31일 제10771호 담보추가로 인하여	
5	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제1층 제102호	청주지방법원 등기과	1	2018년1월31일 제10771호 담보추가로 인하여	
6	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제1층 제103호	청주지방법원 등기과	1	2018년1월31일 제10771호 담보추가로 인하여	
7	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제1층 제104호	청주지방법원 등기과	1	2018년1월31일 제10771호 담보추가로 인하여	
8	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제2층 제201호	청주지방법원 등기과	1	2018년1월31일 제10771호 담보추가로 인하여	
9	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제2층 제202호	청주지방법원 등기과	1	2018년1월31일 제10771호 담보추가로 인하여	

[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3외 1필지 제1층 제101호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
10	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제2층 제203호	청주지방법원 등기과	1	2018년1월31일 제10771호 담보추가로 인하여	
11	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제2층 제204호	청주지방법원 등기과	1	2018년1월31일 제10771호 담보추가로 인하여	
12	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제2층 제205호	청주지방법원 등기과	1	2018년1월31일 제10771호 담보추가로 인하여	
13	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제2층 제206호	청주지방법원 등기과	1	2018년1월31일 제10771호 담보추가로 인하여	
14	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제2층 제207호	청주지방법원 등기과	1	2018년1월31일 제10771호 담보추가로 인하여	
15	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제2층 제208호	청주지방법원 등기과	1	2018년1월31일 제10771호 담보추가로 인하여	
16	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제3층 제301호	청주지방법원 등기과	1	2018년1월31일 제10771호 담보추가로 인하여	
17	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제3층 제302호	청주지방법원 등기과	1	2018년1월31일 제10771호 담보추가로 인하여	

[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3외 1필지 제1층 제101호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
18	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제3층 제303호	청주지방법원 등기과	1	2018년1월31일 제10771호 담보추가로 인하여	
19	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제3층 제304호	청주지방법원 등기과	1	2018년1월31일 제10771호 담보추가로 인하여	
20	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제3층 제305호	청주지방법원 등기과	1	2018년1월31일 제10771호 담보추가로 인하여	
21	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제3층 제306호	청주지방법원 등기과	1	2018년1월31일 제10771호 담보추가로 인하여	
22	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제3층 제307호	청주지방법원 등기과	1	2018년1월31일 제10771호 담보추가로 인하여	
23	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제3층 제308호	청주지방법원 등기과	1	2018년1월31일 제10771호 담보추가로 인하여	
24	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제4층 제401호	청주지방법원 등기과	1	2018년1월31일 제10771호 담보추가로 인하여	
25	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제4층 제402호	청주지방법원 등기과	1	2018년1월31일 제10771호 담보추가로 인하여	

[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3외 1필지 제1층 제101호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
26	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제4층 제403호	청주지방법원 등기과	1	2018년1월31일 제10771호 담보추가로 인하여	
27	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제4층 제404호	청주지방법원 등기과	1	2018년1월31일 제10771호 담보추가로 인하여	
28	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제4층 제405호	청주지방법원 등기과	1	2018년1월31일 제10771호 담보추가로 인하여	
29	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제4층 제406호	청주지방법원 등기과	1	2018년1월31일 제10771호 담보추가로 인하여	
30	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제4층 제407호	청주지방법원 등기과	1	2018년1월31일 제10771호 담보추가로 인하여	
31	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제4층 제408호	청주지방법원 등기과	1	2018년1월31일 제10771호 담보추가로 인하여	
32	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제5층 제501호	청주지방법원 등기과	1	2018년1월31일 제10771호 담보추가로 인하여	
33	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제5층 제502호	청주지방법원 등기과	1	2018년1월31일 제10771호 담보추가로 인하여	

[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3외 1필지 제1층 제101호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
34	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제5층 제503호	청주지방법원 등기과	1	2018년1월31일 제10771호 담보추가로 인하여	
35	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제5층 제504호	청주지방법원 등기과	1	2018년1월31일 제10771호 담보추가로 인하여	
36	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제5층 제505호	청주지방법원 등기과	1	2018년1월31일 제10771호 담보추가로 인하여	
37	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제5층 제506호	청주지방법원 등기과	1	2018년1월31일 제10771호 담보추가로 인하여	
38	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제5층 제507호	청주지방법원 등기과	1	2018년1월31일 제10771호 담보추가로 인하여	
39	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제5층 제508호	청주지방법원 등기과	1	2018년1월31일 제10771호 담보추가로 인하여	
40	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제6층 제601호	청주지방법원 등기과	1	2018년1월31일 제10771호 담보추가로 인하여	
41	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제6층 제602호	청주지방법원 등기과	1	2018년1월31일 제10771호 담보추가로 인하여	

[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3외 1필지 제1층 제101호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
42	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제6층 제603호	청주지방법원 등기과	1	2018년1월31일 제10771호 담보추가로 인하여	
43	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제6층 제604호	청주지방법원 등기과	1	2018년1월31일 제10771호 담보추가로 인하여	
44	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제6층 제605호	청주지방법원 등기과	1	2018년1월31일 제10771호 담보추가로 인하여	
45	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제6층 제606호	청주지방법원 등기과	1	2018년1월31일 제10771호 담보추가로 인하여	
46	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제6층 제607호	청주지방법원 등기과	1	2018년1월31일 제10771호 담보추가로 인하여	
47	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제6층 제608호	청주지방법원 등기과	1	2018년1월31일 제10771호 담보추가로 인하여	
48	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제7층 제701호	청주지방법원 등기과	1	2018년1월31일 제10771호 담보추가로 인하여	
49	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제7층 제702호	청주지방법원 등기과	1	2018년1월31일 제10771호 담보추가로 인하여	

[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3외 1필지 제1층 제101호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
50	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제7층 제703호	청주지방법원 등기과	1	2018년1월31일 제10771호 담보추가로 인하여	
51	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제7층 제704호	청주지방법원 등기과	1	2018년1월31일 제10771호 담보추가로 인하여	
52	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제7층 제705호	청주지방법원 등기과	1	2018년1월31일 제10771호 담보추가로 인하여	
53	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제7층 제706호	청주지방법원 등기과	1	2018년1월31일 제10771호 담보추가로 인하여	
54	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제7층 제707호	청주지방법원 등기과	1	2018년1월31일 제10771호 담보추가로 인하여	
55	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제7층 제708호	청주지방법원 등기과	1	2018년1월31일 제10771호 담보추가로 인하여	
56	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제8층 제801호	청주지방법원 등기과	1	2018년1월31일 제10771호 담보추가로 인하여	
57	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제8층 제802호	청주지방법원 등기과	1	2018년1월31일 제10771호 담보추가로 인하여	

[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3외 1필지 제1층 제101호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
58	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제8층 제803호	청주지방법원 등기과	1	2018년1월31일 제10771호 담보추가로 인하여	
59	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제8층 제804호	청주지방법원 등기과	1	2018년1월31일 제10771호 담보추가로 인하여	
60	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제8층 제805호	청주지방법원 등기과	1	2018년1월31일 제10771호 담보추가로 인하여	
61	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제8층 제806호	청주지방법원 등기과	1	2018년1월31일 제10771호 담보추가로 인하여	
62	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제8층 제807호	청주지방법원 등기과	1	2018년1월31일 제10771호 담보추가로 인하여	
63	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제8층 제808호	청주지방법원 등기과	1	2018년1월31일 제10771호 담보추가로 인하여	
64	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제9층 제901호	청주지방법원 등기과	1	2018년1월31일 제10771호 담보추가로 인하여	
65	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제9층 제902호	청주지방법원 등기과	1	2018년1월31일 제10771호 담보추가로 인하여	

[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3외 1필지 제1층 제101호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
66	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제9층 제903호	청주지방법원 등기과	1	2018년1월31일 제10771호 담보추가로 인하여	
67	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제9층 제904호	청주지방법원 등기과	1	2018년1월31일 제10771호 담보추가로 인하여	
68	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제9층 제905호	청주지방법원 등기과	1	2018년1월31일 제10771호 담보추가로 인하여	
69	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제9층 제906호	청주지방법원 등기과	1	2018년1월31일 제10771호 담보추가로 인하여	
70	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제9층 제907호	청주지방법원 등기과	1	2018년1월31일 제10771호 담보추가로 인하여	
71	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제9층 제908호	청주지방법원 등기과	1	2018년1월31일 제10771호 담보추가로 인하여	
72	[토지] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-46	청주지방법원 등기과	3	2019년6월24일 제66397호 분할로 인하여	
73	[토지] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3	청주지방법원 등기과	25	2019년6월24일 제66397호 분할로 인하여	

[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3외 1필지 제1층 제101호

목록번호	2018-313				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3</del>	<del>청주지방법원 등기과</del>	16	<del>2018년4월6일 제34388호 담보추가로 인하여</del>	2019년6월24일 제66397호 분할로 인하여
2	[토지] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-21	청주지방법원 등기과	7	2018년4월6일 제34388호 담보추가로 인하여	
3	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제지하1층 제비101호	청주지방법원 등기과	2	2018년4월6일 제34388호 담보추가로 인하여	
4	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제1층 제101호	청주지방법원 등기과	2	2018년4월6일 제34388호 담보추가로 인하여	
5	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제1층 제102호	청주지방법원 등기과	2	2018년4월6일 제34388호 담보추가로 인하여	
6	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제1층 제103호	청주지방법원 등기과	2	2018년4월6일 제34388호 담보추가로 인하여	
7	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제1층 제104호	청주지방법원 등기과	2	2018년4월6일 제34388호 담보추가로 인하여	
8	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제2층 제201호	청주지방법원 등기과	2	2018년4월6일 제34388호 담보추가로 인하여	

[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3외 1필지 제1층 제101호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제2층 제202호	청주지방법원 등기과	2	2018년4월6일 제34388호 담보추가로 인하여	
10	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제2층 제203호	청주지방법원 등기과	2	2018년4월6일 제34388호 담보추가로 인하여	
11	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제2층 제204호	청주지방법원 등기과	2	2018년4월6일 제34388호 담보추가로 인하여	
12	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제2층 제205호	청주지방법원 등기과	2	2018년4월6일 제34388호 담보추가로 인하여	
13	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제2층 제206호	청주지방법원 등기과	2	2018년4월6일 제34388호 담보추가로 인하여	
14	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제2층 제207호	청주지방법원 등기과	2	2018년4월6일 제34388호 담보추가로 인하여	
15	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제2층 제208호	청주지방법원 등기과	2	2018년4월6일 제34388호 담보추가로 인하여	
16	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제3층 제301호	청주지방법원 등기과	2	2018년4월6일 제34388호 담보추가로 인하여	

[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3외 1필지 제1층 제101호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
17	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제3층 제302호	청주지방법원 등기과	2	2018년4월6일 제34388호 담보추가로 인하여	
18	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제3층 제303호	청주지방법원 등기과	2	2018년4월6일 제34388호 담보추가로 인하여	
19	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제3층 제304호	청주지방법원 등기과	2	2018년4월6일 제34388호 담보추가로 인하여	
20	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제3층 제305호	청주지방법원 등기과	2	2018년4월6일 제34388호 담보추가로 인하여	
21	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제3층 제306호	청주지방법원 등기과	2	2018년4월6일 제34388호 담보추가로 인하여	
22	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제3층 제307호	청주지방법원 등기과	2	2018년4월6일 제34388호 담보추가로 인하여	
23	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제3층 제308호	청주지방법원 등기과	2	2018년4월6일 제34388호 담보추가로 인하여	
24	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제4층 제401호	청주지방법원 등기과	2	2018년4월6일 제34388호 담보추가로 인하여	

[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3외 1필지 제1층 제101호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
25	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제4층 제402호	청주지방법원 등기과	2	2018년4월6일 제34388호 담보추가로 인하여	
26	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제4층 제403호	청주지방법원 등기과	2	2018년4월6일 제34388호 담보추가로 인하여	
27	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제4층 제405호	청주지방법원 등기과	2	2018년4월6일 제34388호 담보추가로 인하여	
28	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제4층 제406호	청주지방법원 등기과	2	2018년4월6일 제34388호 담보추가로 인하여	
29	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제4층 제407호	청주지방법원 등기과	2	2018년4월6일 제34388호 담보추가로 인하여	
30	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제4층 제408호	청주지방법원 등기과	2	2018년4월6일 제34388호 담보추가로 인하여	
31	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제5층 제501호	청주지방법원 등기과	2	2018년4월6일 제34388호 담보추가로 인하여	
32	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제5층 제502호	청주지방법원 등기과	2	2018년4월6일 제34388호 담보추가로 인하여	

[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3외 1필지 제1층 제101호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
33	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제5층 제503호	청주지방법원 등기과	2	2018년4월6일 제34388호 담보추가로 인하여	
34	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제5층 제504호	청주지방법원 등기과	2	2018년4월6일 제34388호 담보추가로 인하여	
35	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제5층 제505호	청주지방법원 등기과	2	2018년4월6일 제34388호 담보추가로 인하여	
36	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제5층 제506호	청주지방법원 등기과	2	2018년4월6일 제34388호 담보추가로 인하여	
37	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제5층 제507호	청주지방법원 등기과	2	2018년4월6일 제34388호 담보추가로 인하여	
38	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제5층 제508호	청주지방법원 등기과	2	2018년4월6일 제34388호 담보추가로 인하여	
39	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제6층 제601호	청주지방법원 등기과	2	2018년4월6일 제34388호 담보추가로 인하여	
40	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제6층 제602호	청주지방법원 등기과	2	2018년4월6일 제34388호 담보추가로 인하여	

[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3외 1필지 제1층 제101호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
41	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제6층 제603호	청주지방법원 등기과	2	2018년4월6일 제34388호 담보추가로 인하여	
42	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제6층 제604호	청주지방법원 등기과	2	2018년4월6일 제34388호 담보추가로 인하여	
43	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제6층 제605호	청주지방법원 등기과	2	2018년4월6일 제34388호 담보추가로 인하여	
44	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제6층 제606호	청주지방법원 등기과	2	2018년4월6일 제34388호 담보추가로 인하여	
45	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제6층 제607호	청주지방법원 등기과	2	2018년4월6일 제34388호 담보추가로 인하여	
46	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제6층 제608호	청주지방법원 등기과	2	2018년4월6일 제34388호 담보추가로 인하여	
47	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제7층 제701호	청주지방법원 등기과	2	2018년4월6일 제34388호 담보추가로 인하여	
48	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제7층 제702호	청주지방법원 등기과	2	2018년4월6일 제34388호 담보추가로 인하여	

[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3외 1필지 제1층 제101호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
49	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제7층 제703호	청주지방법원 등기과	2	2018년4월6일 제34388호 담보추가로 인하여	
50	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제7층 제704호	청주지방법원 등기과	2	2018년4월6일 제34388호 담보추가로 인하여	
51	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제7층 제705호	청주지방법원 등기과	2	2018년4월6일 제34388호 담보추가로 인하여	
52	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제7층 제706호	청주지방법원 등기과	2	2018년4월6일 제34388호 담보추가로 인하여	
53	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제7층 제707호	청주지방법원 등기과	2	2018년4월6일 제34388호 담보추가로 인하여	
54	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제7층 제708호	청주지방법원 등기과	2	2018년4월6일 제34388호 담보추가로 인하여	
55	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제8층 제801호	청주지방법원 등기과	2	2018년4월6일 제34388호 담보추가로 인하여	
56	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제8층 제802호	청주지방법원 등기과	2	2018년4월6일 제34388호 담보추가로 인하여	

[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3외 1필지 제1층 제101호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
57	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제8층 제803호	청주지방법원 등기과	2	2018년4월6일 제34388호 담보추가로 인하여	
58	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제8층 제804호	청주지방법원 등기과	2	2018년4월6일 제34388호 담보추가로 인하여	
59	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제8층 제805호	청주지방법원 등기과	2	2018년4월6일 제34388호 담보추가로 인하여	
60	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제8층 제806호	청주지방법원 등기과	2	2018년4월6일 제34388호 담보추가로 인하여	
61	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제8층 제807호	청주지방법원 등기과	2	2018년4월6일 제34388호 담보추가로 인하여	
62	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제8층 제808호	청주지방법원 등기과	2	2018년4월6일 제34388호 담보추가로 인하여	
63	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제9층 제901호	청주지방법원 등기과	2	2018년4월6일 제34388호 담보추가로 인하여	
64	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제9층 제902호	청주지방법원 등기과	2	2018년4월6일 제34388호 담보추가로 인하여	

[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3외 1필지 제1층 제101호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
65	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제9층 제903호	청주지방법원 등기과	2	2018년4월6일 제34388호 담보추가로 인하여	
66	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제9층 제904호	청주지방법원 등기과	2	2018년4월6일 제34388호 담보추가로 인하여	
67	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제9층 제905호	청주지방법원 등기과	2	2018년4월6일 제34388호 담보추가로 인하여	
68	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제9층 제906호	청주지방법원 등기과	2	2018년4월6일 제34388호 담보추가로 인하여	
69	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제9층 제907호	청주지방법원 등기과	2	2018년4월6일 제34388호 담보추가로 인하여	
70	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제9층 제908호	청주지방법원 등기과	2	2018년4월6일 제34388호 담보추가로 인하여	
71	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3 외 1필지 제4층 제404호	청주지방법원 등기과	2	2018년4월6일 제34388호 담보추가로 인하여	
72	[토지] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-46	청주지방법원 등기과	2	2019년6월24일 제66397호 분할로 인하여	

[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3외 1필지 제1층 제101호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
73	[토지] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3	청주지방법원 등기과	16	2019년6월24일 제66397호 분할로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월23일 13시39분20초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1501-2018-000894

[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3외 1필지 제1층 제101호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (수탁자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)	7

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년8월1일 부기	코리아신탁주식회사
9	임의경매개시결정	2020년3월26일 제42711호	채권자 내수농업협동조합	코리아신탁주식회사
10	압류	2021년8월31일 제107346호	권리자 청주시	코리아신탁주식회사
11	임의경매개시결정	2024년4월17일 제38891호	채권자 김준원	코리아신탁주식회사
12	압류	2024년5월27일 제51256호	권리자 국	코리아신탁주식회사

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2018년1월31일 제10771호	채권최고액 금3,150,000,000원 <del>근저당권자</del> <del>주식회사월드편당대부</del>	코리아신탁주식회사
1-1	근저당권일부이전	2018년3월2일 제21135호	근저당권자 김준원	코리아신탁주식회사
1-2	근저당권일부이전	2018년3월2일 제21137호	근저당권자 장택영	코리아신탁주식회사
1-3	근저당권일부이전	2018년3월2일 제21138호	근저당권자 강남대부동산개발주식회사	코리아신탁주식회사
1-4	근저당권이전	2018년3월9일 제23816호	근저당권자 정택이	코리아신탁주식회사
2	근저당권설정	2018년4월6일	채권최고액 금715,000,000원	코리아신탁

출력일시 : 2025년 9월 23일 오후 1시39분20초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
		제34388호	근저당권자 내수농업협동조합	주식회사

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.