

청 주 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2020타경3188 부동산임의경매 2024타경1708(병합)		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 24.	담임법관 (사법보좌관)	이수경	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	목록 1번, 71번, 72번 : 2014.09.16. 근저당권 목록 2번 내지 70번 : 2018.01.31. 근저당권		배당요구종기	2020. 8. 21.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
(주)기 룡공조 설비	2번 ~ 70번 목록 전체	현황조사	유치권 점유자				미전입	미상	
(주)서 광향업 대표 정공운	65번 목록 전체	현황조사	주거 임차인		40만원	월 40만원	미전입	미상	
(주)청 호건설	2번 ~ 70번 목록 전체	현황조사	유치권 점유자				미전입	미상	
PIAO LIAN VU CUI CAIFU	66번 목록 전체	현황조사	주거 임차인		300만원	월 35만원	미전입	미상	
SHRES THA RAM BAHAD UR	63번 목록 전체	현황조사	주거 임차인		50만원	월 45만원	미전입	미상	
강창식	2번 ~ 70번 목록 전체	현황조사	유치권 점유자				미전입	미상	
	2번 ~ 70번 목록 전체	현황조사	유치권 및 주거 점유자				2020.03.24.	미상	

강희권	4번 목록 전체	현황조사	주거 임차인			월 40만원	미전입	미상	
경주현	59번 목록 전체	현황조사	주거 임차인				2019.12.09	미상	
고경철		현황조사	주거 임차인				2012.01.30	미상	
고재경	12번 목록 전체	현황조사	주거 임차인				2020.03.16	미상	
김광운	2번 ~ 70번 목록 전체	현황조사	유치권 점유자				미전입	미상	
	2번 ~ 70번 목록 전체	현황조사	유치권, 주거 및 사무실 점유자				2019.09.27. 전 입/2019.10.28. 사업자등록	미상	
김병선	35번 목록 전체	현황조사	주거 임차인				2019.11.12	미상	
김병철	32번 목록 전체	현황조사	주거 임차인				2019.12.18	미상	
김병훈	31번 목록 전체	현황조사	주거 임차인				2019.12.09	미상	
김석재	2번 ~ 70번 목록 전체	현황조사	유치권 점유자				미전입	미상	
김선규		현황조사	주거 임차인				2020.01.16	미상	
김성기	69번 목록 전체	현황조사	주거 임차인		100만원	월 40만원	2020.03.18	미상	
김인석	2번 ~ 70번 목록 전체	현황조사	유치권 점유자				미전입	미상	
	2번 ~ 70번 목록 전체	현황조사	유치권 및 주거 점유자				2020.01.21.	미상	

김인시	2번 ~ 70번 목록 전체	현황조사	유치권 점유자				미전입	미상	
김종오	36번 목록 전체	현황조사	주거 임차인				2019.12.09	미상	
박신희	46번 목록 전체	현황조사	주거 임차인				2020.01.09	미상	
박지희	47번 목록 전체	현황조사	주거 임차인				2020.01.10	미상	
배경호	5번 목록 전체	현황조사	주거 임차인				2020.02.21	미상	
설희영(디자인 건축 태림)	2번 ~ 70번 목록 전체	현황조사	유치권 점유자					미상	
송인란	2번 ~ 70번 목록 전체	현황조사	유치권 점유자					미상	
송희익	58번 목록 전체	현황조사	주거 임차인		300만원	월 35만원	2020.03.26	미상	
신낙인	2번 ~ 70번 목록 전체	현황조사	유치권 점유자				미전입	미상	
에스에 이치소 방(주)	2번 ~ 70번 목록 전체	현황조사	유치권 점유자				미전입	미상	
유문환	8번 목록 전체	현황조사	주거 임차인		500만원	월 45만원	미전입	미상	
유옥순	71번 목록 및 제시외(1),(2)	현황조사	대지 임차인		무임		2006.05.26	미상	
윤혜성	2번 ~ 70번 목록 전체	현황조사	유치권 점유자				미전입	미상	
이남숙	18번 목록 전체	현황조사	주거 임차인				2020.02.20	미상	

이선규	2번 ~ 70번 목록 전체	현황조사	유치권 점유자				미전입	미상	
	2번 ~ 70번 목록 전체	현황조사	유치권 및 주거 점유자				2019.10.17.	미상	
이완순	60번 목록 전체	현황조사	주거 임차인				2019.10.18	미상	
이용길	2번 ~ 70번 목록 전체	현황조사	유치권 점유자				미전입	미상	
	2번 ~ 70번 목록 전체	현황조사	유치권 및 주거 점유자				2019.10.07.	미상	
이정희	2번 ~ 70번 목록 전체	현황조사	유치권 점유자				미전입	미상	
이진영	44번 목록 전체	현황조사	주거 임차인				2020.01.17	미상	
조상희	2번 ~ 70번 목록 전체	현황조사	유치권 점유자				미전입	미상	
주옥종		현황조사	주거 임차인				2019.08.01	미상	
최광선	62번 목록 전체	현황조사	주거 임차인		300만원	월 35만원	2019.12.16	미상	
허송무	2번 ~ 70번 목록 전체	현황조사	유치권 점유자				미전입	미상	
	2번 ~ 70번 목록 전체	현황조사	유치권 및 주거 점유자				2020.03.19.	미상	

<비고>

(주)기룡공조설비:집행관 조사시 유치권을 주장하며 목록 2번 내지 목록 70번을 공동점유하고 있고, 일부 임차인에게 유치권 대리점유 계약을 하였다고 함

(주)청호건설:집행관 조사시 유치권을 주장하며 목록 2번 내지 목록 70번을 공동점유하고 있고, 일부 임차인에게 유치권 대리점유 계약을 하였다고 함

강창식:집행관 조사시 유치권을 주장하며 목록 2번 내지 목록 70번을 공동점유하고 있고, 일부 임차인에게 유치권 대리점유 계약을 하였다고 함

경주현:집행관 조사시 유치권자 송인란의 대리점유자로서 점유 중인 것으로 조사됨

고경철:집행관 조사시 집행관 조사시 거주하지 않는 것으로 조사됨

고재경:집행관 조사시 무임 거주하고 있는 것으로 조사됨

김광운:집행관 조사시 유치권을 주장하며 목록 2번 내지 목록 70번을 공동점유하고 있고, 일부 임차인에게 유치권 대리점유 계약을 하였다고 함

김병선:집행관 조사시 유치권자 설희영(디자인건축 태림)의 대리점유자로서 거주 중인 것으로 조사됨

김병철:집행관 조사시 유치권자 설희영(디자인건축 태림)의 대리점유자로서 거주 중인 것으로 조사됨

김병훈:집행관 조사시 유치권자 설희영(디자인건축 태림)의 대리점유자로서 거주 중인 것으로 조사됨

김석재:집행관 조사시 유치권을 주장하며 목록 2번 내지 목록 70번을 공동점유하고 있고, 일부 임차인에게 유치권 대리점유 계약을 하였다고 함

김선규:집행관 조사시 유치권자 윤혜성의 직원으로 거주하지 않는 것으로 조사됨

김인식:집행관 조사시 유치권을 주장하며 목록 2번 내지 목록 70번을 공동점유하고 있고, 일부 임차인에게 유치권 대리점유 계약을 하였다고 함

김인시:집행관 조사시 유치권을 주장하며 목록 2번 내지 목록 70번을 공동점유하고 있고, 일부 임차인에게 유치권 대리점유 계약을 하였다고 함

김종오:집행관 조사시 유치권자 설희영(디자인건축 태림)의 대리점유자로서 거주 중인 것으로 조사됨

박신희:집행관 조사시 유치권자 김석재의 대리점유자로서 거주 중인 것으로 조사됨

박지희:집행관 조사시 유치권자 김석재의 대리점유자로서 거주 중인 것으로 조사됨

배경호:집행관 조사시 유치권자 김광운의 대리점유자로서 거주 중인 것으로 조사됨

설희영(디자인건축 태림):집행관 조사시 유치권을 주장하며 목록 2번 내지 목록 70번을 공동점유하고 있고, 일부 임차인에게 유치권 대리점유 계약을 하였다고 함

송인란:집행관 조사시 유치권을 주장하며 목록 2번 내지 목록 70번을 공동점유하고 있고, 일부 임차인에게 유치권 대리점유 계약을 하였다고 함

신복인:집행관 조사시 유치권을 주장하며 목록 2번 내지 목록 70번을 공동점유하고 있고, 일부 임차인에게 유치권 대리점유 계약을 하였다고 함

에스에이치소방(주):집행관 조사시 유치권을 주장하며 목록 2번 내지 목록 70번을 공동점유하고 있고, 일부 임차인에게 유치권 대리점유 계약을 하였다고 함

윤혜성:집행관 조사시 유치권을 주장하며 목록 2번 내지 목록 70번을 공동점유하고 있고, 일부 임차인에게 유치권 대리점유 계약을 하였다고 함

이남숙:집행관 조사시 유치권자 김인시의 대리점유자로서 거주 중인 것으로 조사됨

이선규:집행관 조사시 유치권을 주장하며 목록 2번 내지 목록 70번을 공동점유하고 있고, 일부 임차인에게 유치권 대리점유 계약을 하였다고 함

이완순:집행관 조사시 유치권자 (주)기룡공조설비의 대리점유자로서 거주 중인 것으로 조사됨

이용길:집행관 조사시 유치권을 주장하며 목록 2번 내지 목록 70번을 공동점유하고 있고, 일부 임차인에게 유치권 대리점유 계약을 하였다고 함

이정희:집행관 조사시 유치권을 주장하며 목록 2번 내지 목록 70번을 공동점유하고 있고, 일부 임차인에게 유치권 대리점유 계약을 하였다고 함

이진영:집행관 조사시 유치권자 에스에이치소방(주)의 대리점유자로 거주 중인 것으로 조사됨

조상희:집행관 조사시 유치권을 주장하며 목록 2번 내지 목록 70번을 공동점유하고 있고, 일부 임차인에게 유치권 대리점유 계약을 하였다고 함

주옥중:집행관 조사시 거주하지 않는 것으로 조사됨

<p>허송무:집행관 조사시 유치권을 주장하며 목록 2번 내지 목록 70번을 공동점유하고 있고, 일부 임차인에게 유치권 대리점유 계약을 하였다고 함</p>
<p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p>
<p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p>
<p>목록 71번 을구1번(2003. 11. 22. 접수번호 제62134호), 목록 72번 을구9번(2003. 11. 22. 접수번호 제62134호) 각 지상권 설정 등기. 이에 대해 지상권자의 말소동의서가 제출되어 매각으로 인하여 소멸함.</p>
<p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p>
<p>매각에서 제외하는 지상건물을 위하여 이 사건 목록 71번 토지 부분에 법정지상권 성립 여부 불분명.</p>
<p>비고란</p>
<ol style="list-style-type: none"> 1. 일괄매각. 2. 목록 71번 지상의 타인 소유의 제시외 건물(조적조 기와지붕 주택 약 68.5㎡, 조적조 스프레지붕 주택 약 28㎡) 매각 제외, 법정지상권 성립 여부 불분명. 3. 목록 2번 내지 70번 건물의 대지사용권 등이 미정리 상태이며(대지권 성립여부는 불분명함), 집합건축물대장상 주식회사 제이씨우드로 소유자등록이 되어 있고, 2019. 7. 18. 사용승인을 받았으나, 부동산등기사항전부증명서상 건축법상 사용승인 받지 않은 건물로 표시되어 있고 2018. 1. 31. 소유자 주식회사 제이씨우드로 등기되어 현재 부동산등기부상 소유자는 코리아신타 주식회사로 집합건축물대장상 소유자(미등기 표시)와 등기부상 소유자가 불일치하고, 집합건축물대장상의 표제부, 전유부가 부동산등기부와 불일치하고, 각 호수의 전유부분(공유부분 포함) 면적이 집합건축물대장과 부동산등기부가 상이함. 4. 목록 57번 건물은 천장 일부가 파손됨. 5. 목록 48번 건물은 천장 일부 누수현상이 있음. 6. 강학진이 공사대금채권 1,400만원을 위하여 점유 부분을 특정하지 아니하고 유치권이 있다는 신고가 있으나, 그 성립여부는 불분명함. 7. 고재경이 공사대금채권 3,800만원을 위하여 점유 부분을 특정하지 아니하고 유치권이 있다는 신고가 있으나, 코리아신타주식회사(원고)에 건물(206호)을 인도하라는 확정판결 있음 (청주지법 2021가합52990 건물인도의 소) 8. 김석재(태림건축사사무소)가 감리용역비 8,500만원을 위하여 점유 부분을 특정하지 아니하고 유치권이 있다는 신고가 있으나, 그 성립여부는 불분명함. 9. 한국엘리베이터 주식회사가 점유 부분을 특정하지 아니하고 공사대금 3,560만원을 위하여 유치권이 있다는 신고가 있으나, 그 성립여부는 불분명함. 10. 송인란이 공사대금채권 175,857,194원을 위하여 이 사건 건물 중 목록 51번(706호), 목록 52번(707호), 목록 59번(806호)에 관하여 유치권이 있다는 신고가 있으나, 그 성립여부는 불분명함. 11. 이정희가 공사대금채권 2,785만원을 위하여 이 사건 건물 중 목록 24번(402호)에 관하여 유치권이 있다는 신고가 있으나, 그 성립여부는 불분명함. 12. 박건우가 공사대금채권 3,700만원을 위하여 이 사건 건물 중 목록 13번(207호)에 관하여 유치권이 있다는 신고가 있으나, 그 성립여부는 불분명함. 13. 선정당사자 김광운이 공사대금채권 989,457,044원을 위하여 이 사건 건물 중 지하층 101호, 1층 101호, 103호, 104호, 2층 203호, 206호, 3층 301호, 302호, 303호, 306호, 4층 402호, 405호, 406호, 6층 602호, 603호, 607호, 8층 801호, 802호, 807호, 9층 903호, 907호에 관하여 유치권이 있다는 신고가 있으나, 101호, 602호는 유치권이 존재한다는 확정판결 있으며(청주지법 2020가합244 유치권확인 소), 104호는 유치권이 존재한다는 화해권고결정 있음(대전고법(청주) 2024나53158 유치권확인 소). 그 외는 유치권이 부존재한다는 확정판결 있음(청주지법 2020가합244 유치권확인 소). 망 김광운의 소송수계인 김솔(104호), 이용길(101호), 허송무(602호)는 공사대금을 지급받음과 동시에 건물을 인도한다는 화해권고결정이 있음 (대전고법(청

주) 2024나52964 건물인도의 소).

14. 주식회사 디자인건축대림으로부터 공사대금채권등 1,467,468,187원을 위하여 이 사건 건물 중 101호, 102호, 103호, 104호, 206호(현장대리인 고재경 점유), 502호, 503호, 506호, 507호를 점유하고 있으며 유치권이 있다는 신고가 있으나, 그 성립여부는 불분명함.

15. 이면재가 점유부분을 특정하지 않고 100,000,000원을 위하여 유치권신고가 있으나, 코리아신타주식회사(원고)에 건물(207호)을 인도하라는 확정판결 있음 (청주지법 2021가합52990 건물인도의 소)

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2020타경3188

[물건 1]

1. 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-21
임야 82㎡

2. 1동의 건물의 표시
충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3, 157-21

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 9층 업무시설(오피스텔 및 다세대주택 및 제2종근린생활시설(사무소))

지1층 748.97㎡

1층 371.56㎡

2층 373.68㎡

3층 373.68㎡

4층 373.68㎡

5층 373.68㎡

6층 373.68㎡

7층 373.68㎡

8층 373.68㎡

9층 373.68㎡

전유부분의 건물의 표시

지하1층비101호

철근콘크리트구조 70.28㎡

3. 1동의 건물의 표시
충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3, 157-21

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 9층 업무시설(오피스텔 및 다세대주택 및 제2종근린생활시설(사무소))

지1층 748.97㎡

1층 371.56㎡

2층 373.68㎡

3층 373.68㎡

4층 373.68㎡

5층 373.68㎡

6층 373.68㎡

7층 373.68㎡

8층 373.68㎡

9층 373.68㎡

전유부분의 건물의 표시

1층101호

철근콘크리트구조 72.4㎡

4. 1동의 건물의 표시

충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3, 157-21

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 9층 업무시설(오피스텔 및 다세대주택 및 제2종근린생활시설(사무소))

지1층 748.97㎡

1층 371.56㎡

2층 373.68㎡

3층 373.68㎡

4층 373.68㎡

5층 373.68㎡

6층 373.68㎡

7층 373.68㎡

8층 373.68㎡

9층 373.68㎡

전유부분의 건물의 표시

1층102호

철근콘크리트구조 72.4㎡

5. 1동의 건물의 표시

충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3, 157-21

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 9층 업무시설(오피스텔 및 다세대주택 및 제2종근린생활시설(사무소))

지1층 748.97㎡

1층 371.56㎡

2층 373.68㎡

3층 373.68㎡

4층 373.68㎡

5층 373.68㎡

6층 373.68㎡

7층 373.68㎡

8층 373.68㎡

9층 373.68㎡

전유부분의 건물의 표시

1층103호

철근콘크리트구조 72.4㎡

6. 1동의 건물의 표시

충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3, 157-21

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 9층 업무시설(오피스텔 및 다세대주택 및 제2종근린생활시설(사무소))

지1층 748.97㎡

1층 371.56㎡
2층 373.68㎡
3층 373.68㎡
4층 373.68㎡
5층 373.68㎡
6층 373.68㎡
7층 373.68㎡
8층 373.68㎡
9층 373.68㎡

전유부분의 건물의 표시

1층104호
철근콘크리트구조 72.4㎡

7. 1동의 건물의 표시

충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3, 157-21

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 9층 업무시설(오피스텔 및 다세대주택 및 제2종근린생활시설(사무소))

지1층 748.97㎡

1층 371.56㎡
2층 373.68㎡
3층 373.68㎡
4층 373.68㎡
5층 373.68㎡
6층 373.68㎡
7층 373.68㎡
8층 373.68㎡
9층 373.68㎡

전유부분의 건물의 표시

2층201호
철근콘크리트구조 29.51㎡

8. 1동의 건물의 표시

충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3, 157-21

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 9층 업무시설(오피스텔 및 다세대주택 및 제2종근린생활시설(사무소))

지1층 748.97㎡

1층 371.56㎡
2층 373.68㎡
3층 373.68㎡
4층 373.68㎡
5층 373.68㎡
6층 373.68㎡
7층 373.68㎡
8층 373.68㎡

9층 373.68㎡

전유부분의 건물의 표시

2층202호

철근콘크리트구조 45.45㎡

9. 1동의 건물의 표시

충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3, 157-21

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 9층 업무시설(오피스텔 및 다세대주택 및 제2종근린생활시설(사무소))

지1층 748.97㎡

1층 371.56㎡

2층 373.68㎡

3층 373.68㎡

4층 373.68㎡

5층 373.68㎡

6층 373.68㎡

7층 373.68㎡

8층 373.68㎡

9층 373.68㎡

전유부분의 건물의 표시

2층203호

철근콘크리트구조 45.45㎡

10. 1동의 건물의 표시

충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3, 157-21

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 9층 업무시설(오피스텔 및 다세대주택 및 제2종근린생활시설(사무소))

지1층 748.97㎡

1층 371.56㎡

2층 373.68㎡

3층 373.68㎡

4층 373.68㎡

5층 373.68㎡

6층 373.68㎡

7층 373.68㎡

8층 373.68㎡

9층 373.68㎡

전유부분의 건물의 표시

2층204호

철근콘크리트구조 29.51㎡

11. 1동의 건물의 표시

충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3, 157-21

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 9층 업무시설(오피스텔 및 다세대주택 및 제2종근린생활시설(사무소))

지1층 748.97㎡

1층 371.56㎡

2층 373.68㎡

3층 373.68㎡

4층 373.68㎡

5층 373.68㎡

6층 373.68㎡

7층 373.68㎡

8층 373.68㎡

9층 373.68㎡

전유부분의 건물의 표시

2층205호

철근콘크리트구조 29.51㎡

12. 1동의 건물의 표시

충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3, 157-21

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 9층 업무시설(오피스텔 및 다세대주택 및 제2종근린생활시설(사무소))

지1층 748.97㎡

1층 371.56㎡

2층 373.68㎡

3층 373.68㎡

4층 373.68㎡

5층 373.68㎡

6층 373.68㎡

7층 373.68㎡

8층 373.68㎡

9층 373.68㎡

전유부분의 건물의 표시

2층206호

철근콘크리트구조 45.45㎡

13. 1동의 건물의 표시

충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3, 157-21

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 9층 업무시설(오피스텔 및 다세대주택 및 제2종근린생활시설(사무소))

지1층 748.97㎡

1층 371.56㎡

2층 373.68㎡

3층 373.68㎡

4층 373.68㎡

5층 373.68㎡
6층 373.68㎡
7층 373.68㎡
8층 373.68㎡
9층 373.68㎡

전유부분의 건물의 표시

2층207호
철근콘크리트구조 45.45㎡

14. 1동의 건물의 표시

충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3, 157-21

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 9층 업무시설(오피스텔 및 다세대주택 및 제2종근린생활시설(사무소))

지1층 748.97㎡
1층 371.56㎡
2층 373.68㎡
3층 373.68㎡
4층 373.68㎡
5층 373.68㎡
6층 373.68㎡
7층 373.68㎡
8층 373.68㎡
9층 373.68㎡

전유부분의 건물의 표시

2층208호
철근콘크리트구조 29.51㎡

15. 1동의 건물의 표시

충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3, 157-21

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 9층 업무시설(오피스텔 및 다세대주택 및 제2종근린생활시설(사무소))

지1층 748.97㎡
1층 371.56㎡
2층 373.68㎡
3층 373.68㎡
4층 373.68㎡
5층 373.68㎡
6층 373.68㎡
7층 373.68㎡
8층 373.68㎡
9층 373.68㎡

전유부분의 건물의 표시

3층301호

철근콘크리트구조 29.51㎡

16. 1동의 건물의 표시

충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3, 157-21

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 9층 업무시설(오피스텔 및 다세대주택 및 제2종근린생활시설(사무소))

지1층 748.97㎡

1층 371.56㎡

2층 373.68㎡

3층 373.68㎡

4층 373.68㎡

5층 373.68㎡

6층 373.68㎡

7층 373.68㎡

8층 373.68㎡

9층 373.68㎡

전유부분의 건물의 표시

3층302호

철근콘크리트구조 45.45㎡

17. 1동의 건물의 표시

충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3, 157-21

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 9층 업무시설(오피스텔 및 다세대주택 및 제2종근린생활시설(사무소))

지1층 748.97㎡

1층 371.56㎡

2층 373.68㎡

3층 373.68㎡

4층 373.68㎡

5층 373.68㎡

6층 373.68㎡

7층 373.68㎡

8층 373.68㎡

9층 373.68㎡

전유부분의 건물의 표시

3층303호

철근콘크리트구조 45.45㎡

18. 1동의 건물의 표시

충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3, 157-21

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 9층 업무시설(오피스텔 및 다세대주택 및 제2종근린생활시설(사무소))

지1층 748.97㎡

1층 371.56㎡
2층 373.68㎡
3층 373.68㎡
4층 373.68㎡
5층 373.68㎡
6층 373.68㎡
7층 373.68㎡
8층 373.68㎡
9층 373.68㎡

전유부분의 건물의 표시

3층304호
철근콘크리트구조 29.51㎡

19. 1동의 건물의 표시

충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3, 157-21

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 9층 업무시설(오피스텔 및 다세대주택 및 제2종근린생활시설(사무소))

지1층 748.97㎡

1층 371.56㎡
2층 373.68㎡
3층 373.68㎡
4층 373.68㎡
5층 373.68㎡
6층 373.68㎡
7층 373.68㎡
8층 373.68㎡
9층 373.68㎡

전유부분의 건물의 표시

3층305호
철근콘크리트구조 29.51㎡

20. 1동의 건물의 표시

충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3, 157-21

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 9층 업무시설(오피스텔 및 다세대주택 및 제2종근린생활시설(사무소))

지1층 748.97㎡

1층 371.56㎡
2층 373.68㎡
3층 373.68㎡
4층 373.68㎡
5층 373.68㎡
6층 373.68㎡
7층 373.68㎡
8층 373.68㎡

9층 373.68㎡

전유부분의 건물의 표시

3층306호

철근콘크리트구조 45.45㎡

21. 1동의 건물의 표시

충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3, 157-21

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 9층 업무시설(오피스텔 및 다세대주택 및 제2종근린생활시설(사무소))

지1층 748.97㎡

1층 371.56㎡

2층 373.68㎡

3층 373.68㎡

4층 373.68㎡

5층 373.68㎡

6층 373.68㎡

7층 373.68㎡

8층 373.68㎡

9층 373.68㎡

전유부분의 건물의 표시

3층307호

철근콘크리트구조 45.45㎡

22. 1동의 건물의 표시

충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3, 157-21

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 9층 업무시설(오피스텔 및 다세대주택 및 제2종근린생활시설(사무소))

지1층 748.97㎡

1층 371.56㎡

2층 373.68㎡

3층 373.68㎡

4층 373.68㎡

5층 373.68㎡

6층 373.68㎡

7층 373.68㎡

8층 373.68㎡

9층 373.68㎡

전유부분의 건물의 표시

3층308호

철근콘크리트구조 29.51㎡

23. 1동의 건물의 표시

충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3, 157-21

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 9층 업무시설(오피스텔 및 다세대주택 및 제2종근린생활시설(사무소))

지1층 748.97㎡

1층 371.56㎡

2층 373.68㎡

3층 373.68㎡

4층 373.68㎡

5층 373.68㎡

6층 373.68㎡

7층 373.68㎡

8층 373.68㎡

9층 373.68㎡

전유부분의 건물의 표시

4층401호

철근콘크리트구조 29.51㎡

24. 1동의 건물의 표시

충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3, 157-21

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 9층 업무시설(오피스텔 및 다세대주택 및 제2종근린생활시설(사무소))

지1층 748.97㎡

1층 371.56㎡

2층 373.68㎡

3층 373.68㎡

4층 373.68㎡

5층 373.68㎡

6층 373.68㎡

7층 373.68㎡

8층 373.68㎡

9층 373.68㎡

전유부분의 건물의 표시

4층402호

철근콘크리트구조 45.45㎡

25. 1동의 건물의 표시

충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3, 157-21

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 9층 업무시설(오피스텔 및 다세대주택 및 제2종근린생활시설(사무소))

지1층 748.97㎡

1층 371.56㎡

2층 373.68㎡

3층 373.68㎡

4층 373.68㎡

5층 373.68㎡
6층 373.68㎡
7층 373.68㎡
8층 373.68㎡
9층 373.68㎡

전유부분의 건물의 표시

4층403호
철근콘크리트구조 45.45㎡

26. 1동의 건물의 표시

충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3, 157-21

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 9층 업무시설(오피스텔 및 다세대주택 및 제2종근린생활시설(사무소))

지1층 748.97㎡
1층 371.56㎡
2층 373.68㎡
3층 373.68㎡
4층 373.68㎡
5층 373.68㎡
6층 373.68㎡
7층 373.68㎡
8층 373.68㎡
9층 373.68㎡

전유부분의 건물의 표시

4층405호
철근콘크리트구조 29.51㎡

27. 1동의 건물의 표시

충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3, 157-21

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 9층 업무시설(오피스텔 및 다세대주택 및 제2종근린생활시설(사무소))

지1층 748.97㎡
1층 371.56㎡
2층 373.68㎡
3층 373.68㎡
4층 373.68㎡
5층 373.68㎡
6층 373.68㎡
7층 373.68㎡
8층 373.68㎡
9층 373.68㎡

전유부분의 건물의 표시

4층406호

철근콘크리트구조 45.45㎡

28. 1동의 건물의 표시

충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3, 157-21

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 9층 업무시설(오피스텔 및 다세대주택 및 제2종근린생활시설(사무소))

지1층 748.97㎡

1층 371.56㎡

2층 373.68㎡

3층 373.68㎡

4층 373.68㎡

5층 373.68㎡

6층 373.68㎡

7층 373.68㎡

8층 373.68㎡

9층 373.68㎡

전유부분의 건물의 표시

4층407호

철근콘크리트구조 45.45㎡

29. 1동의 건물의 표시

충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3, 157-21

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 9층 업무시설(오피스텔 및 다세대주택 및 제2종근린생활시설(사무소))

지1층 748.97㎡

1층 371.56㎡

2층 373.68㎡

3층 373.68㎡

4층 373.68㎡

5층 373.68㎡

6층 373.68㎡

7층 373.68㎡

8층 373.68㎡

9층 373.68㎡

전유부분의 건물의 표시

4층408호

철근콘크리트구조 29.51㎡

30. 1동의 건물의 표시

충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3, 157-21

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 9층 업무시설(오피스텔 및 다세대주택 및 제2종근린생활시설(사무소))

지1층 748.97㎡

1층 371.56㎡
2층 373.68㎡
3층 373.68㎡
4층 373.68㎡
5층 373.68㎡
6층 373.68㎡
7층 373.68㎡
8층 373.68㎡
9층 373.68㎡

전유부분의 건물의 표시

5층501호
철근콘크리트구조 29.51㎡

31. 1동의 건물의 표시

충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3, 157-21

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 9층 업무시설(오피스텔 및 다세대주택 및 제2종근린생활시설(사무소))

지1층 748.97㎡

1층 371.56㎡
2층 373.68㎡
3층 373.68㎡
4층 373.68㎡
5층 373.68㎡
6층 373.68㎡
7층 373.68㎡
8층 373.68㎡
9층 373.68㎡

전유부분의 건물의 표시

5층502호
철근콘크리트구조 45.45㎡

32. 1동의 건물의 표시

충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3, 157-21

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 9층 업무시설(오피스텔 및 다세대주택 및 제2종근린생활시설(사무소))

지1층 748.97㎡

1층 371.56㎡
2층 373.68㎡
3층 373.68㎡
4층 373.68㎡
5층 373.68㎡
6층 373.68㎡
7층 373.68㎡
8층 373.68㎡

9층 373.68㎡

전유부분의 건물의 표시

5층503호

철근콘크리트구조 45.45㎡

33. 1동의 건물의 표시

충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3, 157-21

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 9층 업무시설(오피스텔 및 다세대주택 및 제2종근린생활시설(사무소))

지1층 748.97㎡

1층 371.56㎡

2층 373.68㎡

3층 373.68㎡

4층 373.68㎡

5층 373.68㎡

6층 373.68㎡

7층 373.68㎡

8층 373.68㎡

9층 373.68㎡

전유부분의 건물의 표시

5층504호

철근콘크리트구조 29.51㎡

34. 1동의 건물의 표시

충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3, 157-21

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 9층 업무시설(오피스텔 및 다세대주택 및 제2종근린생활시설(사무소))

지1층 748.97㎡

1층 371.56㎡

2층 373.68㎡

3층 373.68㎡

4층 373.68㎡

5층 373.68㎡

6층 373.68㎡

7층 373.68㎡

8층 373.68㎡

9층 373.68㎡

전유부분의 건물의 표시

5층505호

철근콘크리트구조 29.51㎡

35. 1동의 건물의 표시

충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3, 157-21

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 9층 업무시설(오피스텔 및 다세대주택 및 제2종근린생활시설(사무소))

지1층 748.97㎡

1층 371.56㎡

2층 373.68㎡

3층 373.68㎡

4층 373.68㎡

5층 373.68㎡

6층 373.68㎡

7층 373.68㎡

8층 373.68㎡

9층 373.68㎡

전유부분의 건물의 표시

5층506호

철근콘크리트구조 45.45㎡

36. 1동의 건물의 표시

충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3, 157-21

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 9층 업무시설(오피스텔 및 다세대주택 및 제2종근린생활시설(사무소))

지1층 748.97㎡

1층 371.56㎡

2층 373.68㎡

3층 373.68㎡

4층 373.68㎡

5층 373.68㎡

6층 373.68㎡

7층 373.68㎡

8층 373.68㎡

9층 373.68㎡

전유부분의 건물의 표시

5층507호

철근콘크리트구조 45.45㎡

37. 1동의 건물의 표시

충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3, 157-21

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 9층 업무시설(오피스텔 및 다세대주택 및 제2종근린생활시설(사무소))

지1층 748.97㎡

1층 371.56㎡

2층 373.68㎡

3층 373.68㎡

4층 373.68㎡

5층 373.68㎡
6층 373.68㎡
7층 373.68㎡
8층 373.68㎡
9층 373.68㎡

전유부분의 건물의 표시

5층508호
철근콘크리트구조 29.51㎡

38. 1동의 건물의 표시

충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3, 157-21

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 9층 업무시설(오피스텔 및 다세대주택 및 제2종근린생활시설(사무소))

지1층 748.97㎡
1층 371.56㎡
2층 373.68㎡
3층 373.68㎡
4층 373.68㎡
5층 373.68㎡
6층 373.68㎡
7층 373.68㎡
8층 373.68㎡
9층 373.68㎡

전유부분의 건물의 표시

6층601호
철근콘크리트구조 29.51㎡

39. 1동의 건물의 표시

충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3, 157-21

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 9층 업무시설(오피스텔 및 다세대주택 및 제2종근린생활시설(사무소))

지1층 748.97㎡
1층 371.56㎡
2층 373.68㎡
3층 373.68㎡
4층 373.68㎡
5층 373.68㎡
6층 373.68㎡
7층 373.68㎡
8층 373.68㎡
9층 373.68㎡

전유부분의 건물의 표시

6층602호

철근콘크리트구조 45.45㎡

40. 1동의 건물의 표시

충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3, 157-21

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 9층 업무시설(오피스텔 및 다세대주택 및 제2종근린생활시설(사무소))

지1층 748.97㎡

1층 371.56㎡

2층 373.68㎡

3층 373.68㎡

4층 373.68㎡

5층 373.68㎡

6층 373.68㎡

7층 373.68㎡

8층 373.68㎡

9층 373.68㎡

전유부분의 건물의 표시

6층603호

철근콘크리트구조 45.45㎡

41. 1동의 건물의 표시

충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3, 157-21

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 9층 업무시설(오피스텔 및 다세대주택 및 제2종근린생활시설(사무소))

지1층 748.97㎡

1층 371.56㎡

2층 373.68㎡

3층 373.68㎡

4층 373.68㎡

5층 373.68㎡

6층 373.68㎡

7층 373.68㎡

8층 373.68㎡

9층 373.68㎡

전유부분의 건물의 표시

6층604호

철근콘크리트구조 29.51㎡

42. 1동의 건물의 표시

충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3, 157-21

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 9층 업무시설(오피스텔 및 다세대주택 및 제2종근린생활시설(사무소))

지1층 748.97㎡

1층 371.56㎡
2층 373.68㎡
3층 373.68㎡
4층 373.68㎡
5층 373.68㎡
6층 373.68㎡
7층 373.68㎡
8층 373.68㎡
9층 373.68㎡

전유부분의 건물의 표시

6층605호
철근콘크리트구조 29.51㎡

43. 1동의 건물의 표시

충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3, 157-21

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 9층 업무시설(오피스텔 및 다세대주택 및 제2종근린생활시설(사무소))

지1층 748.97㎡

1층 371.56㎡
2층 373.68㎡
3층 373.68㎡
4층 373.68㎡
5층 373.68㎡
6층 373.68㎡
7층 373.68㎡
8층 373.68㎡
9층 373.68㎡

전유부분의 건물의 표시

6층606호
철근콘크리트구조 45.45㎡

44. 1동의 건물의 표시

충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3, 157-21

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 9층 업무시설(오피스텔 및 다세대주택 및 제2종근린생활시설(사무소))

지1층 748.97㎡

1층 371.56㎡
2층 373.68㎡
3층 373.68㎡
4층 373.68㎡
5층 373.68㎡
6층 373.68㎡
7층 373.68㎡
8층 373.68㎡

9층 373.68㎡

전유부분의 건물의 표시

6층607호

철근콘크리트구조 45.45㎡

45. 1동의 건물의 표시

충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3, 157-21

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 9층 업무시설(오피스텔 및 다세대주택 및 제2종근린생활시설(사무소))

지1층 748.97㎡

1층 371.56㎡

2층 373.68㎡

3층 373.68㎡

4층 373.68㎡

5층 373.68㎡

6층 373.68㎡

7층 373.68㎡

8층 373.68㎡

9층 373.68㎡

전유부분의 건물의 표시

6층608호

철근콘크리트구조 29.51㎡

46. 1동의 건물의 표시

충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3, 157-21

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 9층 업무시설(오피스텔 및 다세대주택 및 제2종근린생활시설(사무소))

지1층 748.97㎡

1층 371.56㎡

2층 373.68㎡

3층 373.68㎡

4층 373.68㎡

5층 373.68㎡

6층 373.68㎡

7층 373.68㎡

8층 373.68㎡

9층 373.68㎡

전유부분의 건물의 표시

7층701호

철근콘크리트구조 29.51㎡

47. 1동의 건물의 표시

충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3, 157-21

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 9층 업무시설(오피스텔 및 다세대주택 및 제2종근린생활시설(사무소))

지1층 748.97㎡

1층 371.56㎡

2층 373.68㎡

3층 373.68㎡

4층 373.68㎡

5층 373.68㎡

6층 373.68㎡

7층 373.68㎡

8층 373.68㎡

9층 373.68㎡

전유부분의 건물의 표시

7층702호

철근콘크리트구조 45.45㎡

48. 1동의 건물의 표시

충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3, 157-21

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 9층 업무시설(오피스텔 및 다세대주택 및 제2종근린생활시설(사무소))

지1층 748.97㎡

1층 371.56㎡

2층 373.68㎡

3층 373.68㎡

4층 373.68㎡

5층 373.68㎡

6층 373.68㎡

7층 373.68㎡

8층 373.68㎡

9층 373.68㎡

전유부분의 건물의 표시

7층703호

철근콘크리트구조 45.45㎡

49. 1동의 건물의 표시

충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3, 157-21

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 9층 업무시설(오피스텔 및 다세대주택 및 제2종근린생활시설(사무소))

지1층 748.97㎡

1층 371.56㎡

2층 373.68㎡

3층 373.68㎡

4층 373.68㎡

5층 373.68㎡
6층 373.68㎡
7층 373.68㎡
8층 373.68㎡
9층 373.68㎡

전유부분의 건물의 표시

7층704호
철근콘크리트구조 29.51㎡

50. 1동의 건물의 표시

충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3, 157-21

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 9층 업무시설(오피스텔 및 다세대주택 및 제2종근린생활시설(사무소))

지1층 748.97㎡
1층 371.56㎡
2층 373.68㎡
3층 373.68㎡
4층 373.68㎡
5층 373.68㎡
6층 373.68㎡
7층 373.68㎡
8층 373.68㎡
9층 373.68㎡

전유부분의 건물의 표시

7층705호
철근콘크리트구조 29.51㎡

51. 1동의 건물의 표시

충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3, 157-21

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 9층 업무시설(오피스텔 및 다세대주택 및 제2종근린생활시설(사무소))

지1층 748.97㎡
1층 371.56㎡
2층 373.68㎡
3층 373.68㎡
4층 373.68㎡
5층 373.68㎡
6층 373.68㎡
7층 373.68㎡
8층 373.68㎡
9층 373.68㎡

전유부분의 건물의 표시

7층706호

철근콘크리트구조 45.45㎡

52. 1동의 건물의 표시

충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3, 157-21

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 9층 업무시설(오피스텔 및 다세대주택 및 제2종근린생활시설(사무소))

지1층 748.97㎡

1층 371.56㎡

2층 373.68㎡

3층 373.68㎡

4층 373.68㎡

5층 373.68㎡

6층 373.68㎡

7층 373.68㎡

8층 373.68㎡

9층 373.68㎡

전유부분의 건물의 표시

7층707호

철근콘크리트구조 45.45㎡

53. 1동의 건물의 표시

충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3, 157-21

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 9층 업무시설(오피스텔 및 다세대주택 및 제2종근린생활시설(사무소))

지1층 748.97㎡

1층 371.56㎡

2층 373.68㎡

3층 373.68㎡

4층 373.68㎡

5층 373.68㎡

6층 373.68㎡

7층 373.68㎡

8층 373.68㎡

9층 373.68㎡

전유부분의 건물의 표시

7층708호

철근콘크리트구조 29.51㎡

54. 1동의 건물의 표시

충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3, 157-21

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 9층 업무시설(오피스텔 및 다세대주택 및 제2종근린생활시설(사무소))

지1층 748.97㎡

1층 371.56㎡
2층 373.68㎡
3층 373.68㎡
4층 373.68㎡
5층 373.68㎡
6층 373.68㎡
7층 373.68㎡
8층 373.68㎡
9층 373.68㎡

전유부분의 건물의 표시

8층801호
철근콘크리트구조 29.51㎡

55. 1동의 건물의 표시

충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3, 157-21

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 9층 업무시설(오피스텔 및 다세대주택 및 제2종근린생활시설(사무소))

지1층 748.97㎡
1층 371.56㎡
2층 373.68㎡
3층 373.68㎡
4층 373.68㎡
5층 373.68㎡
6층 373.68㎡
7층 373.68㎡
8층 373.68㎡
9층 373.68㎡

전유부분의 건물의 표시

8층802호
철근콘크리트구조 45.45㎡

56. 1동의 건물의 표시

충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3, 157-21

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 9층 업무시설(오피스텔 및 다세대주택 및 제2종근린생활시설(사무소))

지1층 748.97㎡
1층 371.56㎡
2층 373.68㎡
3층 373.68㎡
4층 373.68㎡
5층 373.68㎡
6층 373.68㎡
7층 373.68㎡
8층 373.68㎡

9층 373.68㎡

전유부분의 건물의 표시

8층803호

철근콘크리트구조 45.45㎡

57. 1동의 건물의 표시

충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3, 157-21

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 9층 업무시설(오피스텔 및 다세대주택 및 제2종근린생활시설(사무소))

지1층 748.97㎡

1층 371.56㎡

2층 373.68㎡

3층 373.68㎡

4층 373.68㎡

5층 373.68㎡

6층 373.68㎡

7층 373.68㎡

8층 373.68㎡

9층 373.68㎡

전유부분의 건물의 표시

8층804호

철근콘크리트구조 29.51㎡

58. 1동의 건물의 표시

충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3, 157-21

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 9층 업무시설(오피스텔 및 다세대주택 및 제2종근린생활시설(사무소))

지1층 748.97㎡

1층 371.56㎡

2층 373.68㎡

3층 373.68㎡

4층 373.68㎡

5층 373.68㎡

6층 373.68㎡

7층 373.68㎡

8층 373.68㎡

9층 373.68㎡

전유부분의 건물의 표시

8층805호

철근콘크리트구조 29.51㎡

59. 1동의 건물의 표시

충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3, 157-21

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 9층 업무시설(오피스텔 및 다세대주택 및 제2종근린생활시설(사무소))

지1층 748.97㎡

1층 371.56㎡

2층 373.68㎡

3층 373.68㎡

4층 373.68㎡

5층 373.68㎡

6층 373.68㎡

7층 373.68㎡

8층 373.68㎡

9층 373.68㎡

전유부분의 건물의 표시

8층806호

철근콘크리트구조 45.45㎡

60. 1동의 건물의 표시

충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3, 157-21

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 9층 업무시설(오피스텔 및 다세대주택 및 제2종근린생활시설(사무소))

지1층 748.97㎡

1층 371.56㎡

2층 373.68㎡

3층 373.68㎡

4층 373.68㎡

5층 373.68㎡

6층 373.68㎡

7층 373.68㎡

8층 373.68㎡

9층 373.68㎡

전유부분의 건물의 표시

8층807호

철근콘크리트구조 45.45㎡

61. 1동의 건물의 표시

충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3, 157-21

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 9층 업무시설(오피스텔 및 다세대주택 및 제2종근린생활시설(사무소))

지1층 748.97㎡

1층 371.56㎡

2층 373.68㎡

3층 373.68㎡

4층 373.68㎡

5층 373.68㎡
6층 373.68㎡
7층 373.68㎡
8층 373.68㎡
9층 373.68㎡

전유부분의 건물의 표시

8층808호
철근콘크리트구조 29.51㎡

62. 1동의 건물의 표시

충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3, 157-21

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 9층 업무시설(오피스텔 및 다세대주택 및 제2종근린생활시설(사무소))

지1층 748.97㎡
1층 371.56㎡
2층 373.68㎡
3층 373.68㎡
4층 373.68㎡
5층 373.68㎡
6층 373.68㎡
7층 373.68㎡
8층 373.68㎡
9층 373.68㎡

전유부분의 건물의 표시

9층901호
철근콘크리트구조 29.51㎡

63. 1동의 건물의 표시

충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3, 157-21

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 9층 업무시설(오피스텔 및 다세대주택 및 제2종근린생활시설(사무소))

지1층 748.97㎡
1층 371.56㎡
2층 373.68㎡
3층 373.68㎡
4층 373.68㎡
5층 373.68㎡
6층 373.68㎡
7층 373.68㎡
8층 373.68㎡
9층 373.68㎡

전유부분의 건물의 표시

9층902호

철근콘크리트구조 45.45㎡

64. 1동의 건물의 표시

충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3, 157-21

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 9층 업무시설(오피스텔 및 다세대주택 및 제2종근린생활시설(사무소))

지1층 748.97㎡

1층 371.56㎡

2층 373.68㎡

3층 373.68㎡

4층 373.68㎡

5층 373.68㎡

6층 373.68㎡

7층 373.68㎡

8층 373.68㎡

9층 373.68㎡

전유부분의 건물의 표시

9층903호

철근콘크리트구조 45.45㎡

65. 1동의 건물의 표시

충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3, 157-21

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 9층 업무시설(오피스텔 및 다세대주택 및 제2종근린생활시설(사무소))

지1층 748.97㎡

1층 371.56㎡

2층 373.68㎡

3층 373.68㎡

4층 373.68㎡

5층 373.68㎡

6층 373.68㎡

7층 373.68㎡

8층 373.68㎡

9층 373.68㎡

전유부분의 건물의 표시

9층904호

철근콘크리트구조 29.51㎡

66. 1동의 건물의 표시

충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3, 157-21

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 9층 업무시설(오피스텔 및 다세대주택 및 제2종근린생활시설(사무소))

지1층 748.97㎡

1층 371.56㎡
2층 373.68㎡
3층 373.68㎡
4층 373.68㎡
5층 373.68㎡
6층 373.68㎡
7층 373.68㎡
8층 373.68㎡
9층 373.68㎡

전유부분의 건물의 표시

9층905호
철근콘크리트구조 29.51㎡

67. 1동의 건물의 표시

충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3, 157-21

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 9층 업무시설(오피스텔 및 다세대주택 및 제2종근린생활시설(사무소))

지1층 748.97㎡
1층 371.56㎡
2층 373.68㎡
3층 373.68㎡
4층 373.68㎡
5층 373.68㎡
6층 373.68㎡
7층 373.68㎡
8층 373.68㎡
9층 373.68㎡

전유부분의 건물의 표시

9층906호
철근콘크리트구조 45.45㎡

68. 1동의 건물의 표시

충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3, 157-21

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 9층 업무시설(오피스텔 및 다세대주택 및 제2종근린생활시설(사무소))

지1층 748.97㎡
1층 371.56㎡
2층 373.68㎡
3층 373.68㎡
4층 373.68㎡
5층 373.68㎡
6층 373.68㎡
7층 373.68㎡
8층 373.68㎡

9층 373.68㎡

전유부분의 건물의 표시

9층907호

철근콘크리트구조 45.45㎡

69. 1동의 건물의 표시

충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3, 157-21

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 9층 업무시설(오피스텔 및 다세대주택 및 제2종근린생활시설(사무소))

지1층 748.97㎡

1층 371.56㎡

2층 373.68㎡

3층 373.68㎡

4층 373.68㎡

5층 373.68㎡

6층 373.68㎡

7층 373.68㎡

8층 373.68㎡

9층 373.68㎡

전유부분의 건물의 표시

9층908호

철근콘크리트구조 29.51㎡

70. 1동의 건물의 표시

충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3, 157-21

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 9층 업무시설(오피스텔 및 다세대주택 및 제2종근린생활시설(사무소))

지1층 748.97㎡

1층 371.56㎡

2층 373.68㎡

3층 373.68㎡

4층 373.68㎡

5층 373.68㎡

6층 373.68㎡

7층 373.68㎡

8층 373.68㎡

9층 373.68㎡

전유부분의 건물의 표시

4층404호

철근콘크리트구조 29.51㎡

71. 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-46

대 102㎡

72. 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 157-3
대 1398㎡

감정평가액		6,525,184,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.31	1,566,697,000	156,669,700
2회	2026.05.12	1,096,688,000	109,668,800
3회	2026.06.16	767,682,000	76,768,200
4회	2026.07.21	537,377,000	53,737,700

1. 일괄매각.
2. 목록 71번 지상의 타인 소유의 제시외 건물(조적조 기와지붕 주택 약 68.5㎡, 조적조 스테브지붕 주택 약 28㎡) 매각 제외, 법정지상권 성립 여부 불분명.
3. 목록 2번 내지 70번 건물의 대지사용권 등이 미정리 상태이며(대지권 성립여부는 불분명함), 집합건축물대장상 주식회사 제이씨우드로 소유자등록이 되어 있고, 2019. 7. 18. 사용승인을 받았으나, 부동산등기사항전부증명서상 건축법상 사용승인 받지 않은 건물로 표시되어 있고 2018. 1. 31. 소유자 주식회사 제이씨우드로 등기되어 현재 부동산등기부상 소유자는 코리아신타 주식회사로 집합건축물대장상 소유자(미등기 표시)와 등기부상 소유자가 불일치하고, 집합건축물대장상의 표제부, 전유부가 부동산등기부와 불일치하고, 각 호수의 전유부분(공유부분 포함) 면적이 집합건축물대장과 부동산등기부가 상이함.
4. 목록 57번 건물은 천장 일부가 파손됨.
5. 목록 48번 건물은 천장 일부 누수현상이 있음.
6. 강학진이 공사대금채권 1,400만원을 위하여 점유부분을 특정하지 아니하고 유치권이 있다는 신고가 있으나, 그 성립여부는 불분명함.
7. 고재경이 공사대금채권 3,800만원을 위하여 점유부분을 특정하지 아니하고 유치권이 있다는 신고가 있으나, 코리아신타주식회사(원고)에 건물(206호)을 인도하라는 확정판결 있음 (청주지법 2021가합52990 건물인도의 소)
8. 김석재(태림건축사사무소)가 감리용역비 8,500만 원을 위하여 점유부분을 특정하지 아니하고 유치권이 있다는 신고가 있으나, 그 성립여부는 불분명함.
9. 한국엘리베이터 주식회사가 점유부분을 특정하지 아니하고 공사대금 3,560만원을 위하여 유치권이 있

다는 신고가 있으나, 그 성립여부는 불분명함.

10. 승인란이 공사대금채권 175,857,194원을 위하여 이 사건 건물 중 목록 51번(706호), 목록 52번(707호), 목록 59번(806호)에 관하여 유치권이 있다는 신고가 있으나, 그 성립여부는 불분명함.

11. 이정희가 공사대금채권 2,785만원을 위하여 이 사건 건물 중 목록 24번(402호)에 관하여 유치권이 있다는 신고가 있으나, 그 성립여부는 불분명함.

12. 박건우가 공사대금채권 3,700만원을 위하여 이 사건 건물 중 목록 13번(207호)에 관하여 유치권이 있다는 신고가 있으나, 그 성립여부는 불분명함.

13. 선정당사자 김광운이 공사대금채권 989,457,044원을 위하여 이 사건 건물 중 지하층 101호, 1층 101호, 103호, 104호, 2층 203호, 206호, 3층 301호, 302호, 303호, 306호, 4층 402호, 405호, 406호, 6층 602호, 603호, 607호, 8층 801호, 802호, 807호, 9층 903호, 907호에 관하여 유치권이 있다는 신고가 있으나, 101호, 602호는 유치권이 존재한다는 확정판결 있으며(청주지법 2020가합244 유치권확인의 소), 104호는 유치권이 존재한다는 화해권고결정 있음(대전고법(청주) 2024나53158 유치권확인의 소). 그 외는 유치권이 부존재한다는 확정판결 있음(청주지법 2020가합244 유치권확인의 소). 망 김광운의 소송수계인 김술(104호), 이용길(101호), 허송무(602호)는 공사대금을 지급받음과 동시에 건물을 인도한다는 화해권고결정이 있음 {대전고법(청주) 2024나52964 건물인도의 소}.

14. 주식회사 디자인건축태림으로부터 공사대금채권 등 1,467,468,187원을 위하여 이 사건 건물 중 101호, 102호, 103호, 104호, 206호(현장대리인 고재경 점유), 502호, 503호, 506호, 507호를 점유하고 있으며 유치권이 있다는 신고가 있으나, 그 성립여부는 불분명함

15. 이면재가 점유부분을 특정하지 않고 100,000,000원을 위하여 유치권신고가 있으나, 코리아신타주식회사(원고)에 건물(207호)을 인도하라는 확정판결 있음 (청주지법 2021가합52990 건물인도의 소)
