



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1543-2018-005374



[건물] 충청북도 진천군 광혜원면 회죽리 293-9외 1필지

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년9월6일	충청북도 진천군 광혜원면 회죽리 293-9, 293-19 [도로명주소] 충청북도 진천군 광혜원면 선수촌로 104-3	철근콘크리트구조 스라브지붕 3층 일반음식점 1층 165.3㎡ (일반음식점) 2층 77.28㎡ (다가구주택) 2층 60.34㎡ (일반음식점) 3층 115.71㎡ (다가구주택)	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년9월6일 제16092호		소유자 김성규 650101-***** 부산광역시 연제구 연수로 110, 102동 4202호 (연산동, 연산경동메르빌)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2020년3월18일 제4611호	2019년11월13일 주소변경	김성규의 주소 부산광역시 수영구 남천동로 91, 103동 2501호(남천동, 남천금호어울림더비치아파트)
2	압류	2020년10월27일 제17753호	2020년10월27일 압류(정수팀-901027)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (진천지사)
3	가압류	2021년1월4일 제83호	2021년1월4일 청주지방법원의 가압류 결정(2020카단5	청구금액 금31,866,500 원 채권자 충북신용보증재단 154722-0001128 청주시 흥덕구 풍산로 50, 5층(가경동, 충청북도중소기업종합지원센터)

[건물] 충청북도 진천군 광혜원면 회죽리 293-9외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			2383)	(혁신도시지점)
4	3번가압류등기말소	2022년1월13일 제475호	2022년1월11일 해제	
5	가압류	2023년1월18일 제939호	2023년1월18일 울산지방법원의 가압류 결정(2023카단1 0112)	청구금액 금130,000,000 원 채권자 이건영 580605-***** 양산시 평산회야로 167, 104동1804호(평산동, 양산평산케이씨씨스위첸)
6	강제경매개시결정	2023년6월28일 제9423호	2023년6월28일 청주지방법원의 강제경매개시결 정(2023타경392 9)	채권자 박준희 790127-***** 충북 진천군 광혜원면 생거진천로 2454 (금곡리, 북진천주유소)
7	가압류	2023년8월8일 제11617호	2023년8월8일 부산지방법원의 가압류 결정(2023카단5 3133)	청구금액 금33,419,372 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (부산여신관리단)
8	2번압류등기말소	2024년2월15일 제2404호	2024년2월15일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년9월12일 제16407호	2018년9월11일 추가설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 김성규 부산광역시 연제구 연수로 110, 102동 4202호 (연산동, 연산경동메르빌) 근저당권자 광혜원농업협동조합 154336-0000096 충청북도 진천군 광혜원면 장기길 91 공동담보목록 제2018-318호
2	전세권설정	2019년2월19일 제2381호	2018년8월4일 설정계약	전세금 금40,000,000원 범 위 주택 2층 201호 33평방미터 전부 존속기간 2018년 8월 4일부터 2020년 8월

[건물] 충청북도 진천군 광혜원면 회죽리 293-9외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<p style="text-align: center;">3일까지 전세권자 김선혜 880201-***** 경기도 의정부시 추동로108번길 92, 105동 301호 (신곡동, 한마음빌라) 도면 제2019-14호</p>
3	2번전세권설정등기 말소	2019년12월30일 제22874호	2019년12월30일 해지	
4	전세권설정	2020년3월18일 제4612호	2019년8월29일 설정계약	<p>전세금 금40,000,000원 범 위 3층 115.71㎡중 북서쪽 약33㎡ 301호 전부 존속기간 2019년 09월17일 부터 2021년 09월16일 까지 전세권자 주식회사동영물류넷 110111-2138968 서울특별시 서초구 청계산로 203, 306호 (신원동) 도면 제2020-61호</p>
5	주택임차권	2021년4월20일 제7249호	2021년4월13일 청주지방법원진 천군법원의 임차권등기명령 (2021카임3)	<p>임차보증금 금60,000,000원 범 위 2층 77.28㎡중 북동쪽 35㎡ 202호(별지 도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ, ㅂ, ㄱ 점을 순차로 연결한 선내(가)부분 2층 202호 전부) 임대차계약일자 2018년9월11일 주민등록일자 2018년9월14일 점유개시일자 2018년9월21일 확정일자 2018년9월14일 임차권자 강미정 920127-***** 충청북도 진천군 광혜원면 선수촌로 104-3, 202호(회죽리) 도면 제2021-42호</p>
6	주택임차권	2022년8월10일 제12074호	2022년8월3일 청주지방법원진 천군법원의 임차권등기명령 (2022카임10000)	<p>임차보증금 금10,000,000원 차 임 금450,000원 범 위 3층 115.71㎡ 중 남쪽으로 약33㎡ 303호(별지 도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 3층 303호 전부) 임대차계약일자 2021년6월2일 주민등록일자 2021년6월8일 점유개시일자 2021년6월8일 확정일자 2022년8월2일</p>

[건물] 충청북도 진천군 광혜원면 회죽리 293-9외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임차권자 박준희 790127-***** 충청북도 진천군 광혜원면 선수촌로 104-3, 303호 도면 제2022-67호
7	주택임차권	2023년8월8일 제11531호	2023년8월7일 청주지방법원진 천군법원의 임차권등기명령 (2023카임4)	임차보증금 금35,000,000원 범 위 2층(77.28㎡) 중 남쪽 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 연결한 선안 (가) 부분인 약 33㎡ (201호) 임대차계약일자 2019년9월9일 주민등록일자 2019년9월11일 점유개시일자 2019년9월14일 확정일자 2023년7월18일 임차권자 이도균 891221-***** 충청북도 진천군 광혜원면 선수촌로 104-3, 201호 (파스텔하우스) 도면 제2023-71호

【 공동담보목록 】					
목록번호	2018-318				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청북도 진천군 광혜원면 회죽리 293-15 김성규지분	청주지방법원 진천등기소	19	2018년9월12일 제16407호 담보추가로 인하여	2024년5월27일 제10566호 근저당권 말소로 인하여
2	[토지] 충청북도 진천군 광혜원면 회죽리 293-18 김성규지분	청주지방법원 진천등기소	4	2018년9월12일 제16407호 담보추가로 인하여	2024년5월27일 제10566호 근저당권 말소로 인하여
3	[건물] 충청북도 진천군 광혜원면 회죽리 293-9 외 1필지	청주지방법원 진천등기소	1	2018년9월12일 제16407호 담보추가로 인하여	
4	[토지] 충청북도 진천군 광혜원면	청주지방법원	14	2017년11월14일	

[건물] 충청북도 진천군 광혜원면 회죽리 293-9외 1필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	회죽리 293-9	진천등기소		제21197호 담보추가로 인하여	
5	[토지] 충청북도 진천군 광혜원면 회죽리 293-11	청주지방법원 진천등기소	16	2017년11월14일 제21197호 담보추가로 인하여	2024년5월27일 제10566호 근저당권 말소로 인하여
6	[토지] 충청북도 진천군 광혜원면 회죽리 293-15 갑구11번, 15번 김성규지분	청주지방법원 진천등기소	17	2017년11월14일 제21197호 담보추가로 인하여	2024년5월27일 제10566호 근저당권 말소로 인하여
7	[토지] 충청북도 진천군 광혜원면 회죽리 293-18 갑구1번, 3번 김성규지분	청주지방법원 진천등기소	2	2017년11월14일 제21197호 담보추가로 인하여	2024년5월27일 제10566호 근저당권 말소로 인하여

열람용
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 진천등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1543-2018-005374

[건물] 충청북도 진천군 광혜원면 회죽리 293-9외 1필지

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김성규 (소유자)	650101-*****	단독소유	부산광역시 수영구 남천동로 91, 103동 2501호(남천동, 남천금호어울림더비치아파트)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2023년1월18일 제939호	청구금액 금130,000,000 원 채권자 이진영	김성규
6	강제경매개시결정	2023년6월28일 제9423호	채권자 박준희	김성규
7	가압류	2023년8월8일 제11617호	청구금액 금33,419,372 원 채권자 농협은행 주식회사	김성규

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2018년9월12일 제16407호	채권최고액 금260,000,000원 근저당권자 광혜원농업협동조합	김성규
4	전세권설정	2020년3월18일 제4612호	전세금 금40,000,000원 전세권자 주식회사동영물류넷	김성규
5	임차권설정	2021년4월20일 제7249호	임차보증금 금60,000,000원 임차권자 강미정	김성규
6	임차권설정	2022년8월10일 제12074호	임차보증금 금10,000,000원 임차권자 박준희	김성규
7	임차권설정	2023년8월8일 제11531호	임차보증금 금35,000,000원 임차권자 이도균	김성규

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 5일 오후 8시29분12초