



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1543-2014-000916



[건물] 충청북도 진천군 덕산읍 산수리 924외 4필지 주1

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년5월26일	충청북도 진천군 덕산면 산수리 924, 925 충청북도 진천군 이월면 삼용리 1193, 1195, 1196 주1	일반철골구조 강판지붕 단층 동. 식물관련시설 749.3㎡	
2		충청북도 진천군 덕산읍 산수리 924, 925 충청북도 진천군 이월면 삼용리 1193, 1195, 1196 주1	일반철골구조 강판지붕 단층 동. 식물관련시설 749.3㎡	2019년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2019년7월2일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년5월26일 제8465호		소유자 김윤희 800310-***** 충청북도 진천군 덕산면 이덕로 757, 101동 507호 (나우하이빌아파트)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2015년6월30일 제12373호	2014년10월6일 전거	김윤희의 주소 충청북도 진천군 덕산면 가산길 66-18
1-2	1번등기명의인표시 변경	2015년8월17일 제15158호	2015년7월1일 전거	김윤희의 주소 충청북도 진천군 진천읍 중앙동로 79
1-3	1번등기명의인표시 변경	2019년7월12일 제13486호	2019년5월13일 전거	김윤희의 주소 충청북도 청주시 청원구 율량로 182, 202호(율량동)
2	압류	2014년11월11일 제18951호	2014년11월11일 압류(세정과-16 984)	권리자 진천군

[건물] 충청북도 진천군 덕산읍 산수리 924의 4필지 주1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	압류	2015년4월7일 제6429호	2015년4월7일 압류(징수팀-90 0973)	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (진천지사)
4	3번압류등기말소	2015년4월16일 제7050호	2015년4월16일 해제	
5	2번압류등기말소	2015년4월21일 제7267호	2015년4월21일 압류해제	
6	압류	2016년2월23일 제3174호	2016년2월23일 압류(징수팀-90 0507)	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동) (진천지사)
7	압류	2016년11월23일 제22648호	2016년11월23일 압류(세정과-11 29)	관리자 진천군
8	7번압류등기말소	2017년7월7일 제12727호	2017년7월7일 해제	
9	6번압류등기말소	2017년11월28일 제22054호	2017년11월28일 해제	
10	카압류	2020년10월20일 제17382호	2020년10월20일 청주지방법원의 가압류 결정(2020카단5 1867)	청구금액 금175,621,220 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 중로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (소관 경원신용지원단)
11	카압류	2021년10월26일 제20108호	2021년10월26일 서울동부지방법 원의 가압류 결정(2021카단5 3377)	청구금액 금10,757,000 원 채권자 조용호 640627-***** 서울 강동구 천호대로 1156-12, 101동 802호 (둔촌동, 광남캐스빌아파트)
12	10번가압류등기말소	2021년12월10일 제22887호	2021년12월9일 해제	
13	11번가압류등기말소	2022년1월6일 제202호	2022년1월4일 해제	

[건물] 충청북도 진천군 덕산읍 산수리 924외 4필지 주1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
14	소유권이전	2022년2월16일 제2172호	2022년2월3일 매매	공유자 지분 100분의 90 조주혜 810808-***** 대전광역시 서구 복수동로 21-20, 206동 1502호(복수동, 초록마을2단지) 지분 100분의 10 박성용 800227-***** 강원도 철원군 철원읍 율리로 269-208 매매목록 제2022-114호
15	14번박성용지분압류	2023년7월17일 제10311호	2023년7월10일 압류(충북혁신 지서-티100132)	권리자 국 처분청 충주세무서
16	14번박성용지분압류	2023년7월28일 제11156호	2023년7월28일 압류(징수부-90 5203)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (대전서부지사)
17	14번박성용지분가압 류	2023년8월29일 제12618호	2023년8월29일 대구지방법원 김천지원 구미시법원의 가압류 결정(2023카단5 485)	청구금액 금22,950,000 원 채권자 경북신용보증재단 176271-0001385 경상북도 구미시 이계북로 7, 7층 (임수동, 경북중소기업종합지원센터)
18	강제경매개시결정	2024년4월15일 제5796호	2024년4월15일 청주지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경989)	채권자 이종인 530619-***** 충북 진천군 진천읍 가산길 100 (가산리)
19	임의경매개시결정	2024년8월12일 제15143호	2024년8월12일 청주지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경589 95)	채권자 진천농업협동조합 154336-0000062 충북 진천군 진천읍 중앙동로 99 (읍내리, 진천농협)
20	14번조주혜지분가압 류	2024년9월2일 제16285호	2024년8월29일 청주지방법원의 가압류 결정(2024카단5	청구금액 금30,000,000 원 채권자 충북신용보증재단 154722-0001128 충청북도 청주시 흥덕구 풍산로 50, 5층 (가경동, 충청북도중소기업종합지원센터)

[건물] 충청북도 진천군 덕산읍 산수리 924외 4필지 주1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			2714)	(혁신도시지점)
21	14번조주해지분압류	2025년2월3일 제59873호	2025년2월3일 압류(세정과-00 0740)	권리자 진천군 3335
22	14번조주해지분압류	2025년4월10일 제1585259호	2025년4월9일 압류(징세과-티 18900)	권리자 국 처분청 대전세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년7월17일 제12038호	2014년7월17일 설정계약	채권최고액 금2,340,000,000원 채무자 김윤희 충청북도 진천군 덕산면 이덕로 757, 101동 507호 (나우하이빌아파트) 근저당권자 진천축산업협동조합 154337-0000101 충청북도 진천군 진천읍 중앙서로 53 공동담보목록 제2014-257호
1-1	1번근저당권이전	2015년6월30일 제12372호	2015년6월30일 계약양도	근저당권자 진천농업협동조합 154336-0000062 충청북도 진천군 진천읍 중앙동로 99
1-2	1번근저당권변경	2015년6월30일 제12374호	2014년10월6일 전거	김윤희의 주소 충청북도 진천군 덕산면 가산길 66-18
1-3	1번근저당권변경	2015년6월30일 제12375호	2015년6월30일 변경계약	채권최고액 금2,850,000,000원
1-4	1번근저당권변경	2020년6월29일 제10892호	2020년6월29일 변경계약	공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2020-107호
1-5	1번근저당권변경	2022년2월16일 제2173호	2022년2월16일 계약인수	채무자 박성용 강원도 철원군 철원읍 율리로 269-208
1-6	1번근저당권이전	2024년11월15일 제19434호	2024년9월26일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동,농협재단)

[건물] 충청북도 진천군 덕산읍 산수리 924의 4필지 주1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	근저당권설정	2014년9월5일 제15061호	2014년9월5일 설정계약	채권최고액 금312,000,000원 채무자 김윤희 충청북도 진천군 덕산면 이덕로 757, 101동 507호 (나우하이빌아파트) 근저당권자 진천새마을금고 154344-0001021 충청북도 진천군 진천읍 중앙동로 79-1 공동담보목록 제2014-321호
3	2번근저당권설정등기말소	2015년6월30일 제12321호	2015년6월30일 해지	
4	근저당권설정	2015년8월17일 제15160호	2015년8월17일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 김윤희 충청북도 진천군 진천읍 중앙동로 79 근저당권자 진천새마을금고 154344-0001021 충청북도 진천군 진천읍 중앙동로 79-1 공동담보목록 제2015-276호
5	근저당권설정	2019년7월12일 제13487호	2019년7월4일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 김윤희 충청북도 청주시 청원구 울랑로 182, 202호(울랑동) 근저당권자 주식회사에코캐피탈 110111-4338326 서울특별시 강남구 도산대로 130(논현동) 주식회사올품 131111-0037852 경상북도 상주시 발산로 135(초산동) 공동담보목록 제2019-241호 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2019-136호
6	1번근저당권변경	2020년6월29일 제10891호	2020년6월29일 변경계약	채권최고액 금4,000,000,000원
7	4번근저당권설정등기말소	2020년7월1일 제11082호	2020년6월30일 해지	
8	갑구14번조주혜지분전부및박성용지분전부근저당권설정	2022년2월16일 제2175호	2022년2월16일 설정계약	채권최고액 금230,000,000원 채무자 박성용 강원도 철원군 철원읍 율이로 269-208 근저당권자 진천농업협동조합 154336-0000062 충청북도 진천군 진천읍 중앙동로 99 공동담보목록 제2022-51호

[건물] 충청북도 진천군 덕산읍 산수리 924의 4필지 주1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8-1	8번근저당권이전	2024년11월15일 제19435호	2024년9월26일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동,농협재단)
9	5번근저당권설정등기말소	2022년2월16일 제2182호	2022년2월16일 해지	
10	갑구14번조주혜지분 전부및 박성용지분전부근저 당권설정	2022년4월8일 제5019호	2022년4월4일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 조주혜 대전광역시 서구 복수동로 21-20, 206동 1502호(복수동,초록마을2단지) 근저당권자 주식회사에코캐피탈 110111-4338326 서울특별시 강남구 도산대로 130(논현동) 주식회사올품 131111-0037852 경상북도 상주시 발산로 135(초산동) 공동담보목록 제2022-131호 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2022-93호
11	근저당권설정	2022년6월27일 제9416호	2022년6월9일 설정계약	채권최고액 금325,000,000원 채무자 조주혜 대전광역시 서구 복수동로 21-20, 206동 1502호(복수동,초록마을2단지) 근저당권자 주식회사마니커 134511-0004149 경기도 용인시 처인구 이동읍 화산로93번길 15-7 공동담보목록 제2022-264호 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2022-160호
12	10번근저당권설정등기말소	2022년7월12일 제10558호	2022년7월8일 해지	

[건물] 충청북도 진천군 덕산읍 산수리 924외 4필지 주1

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2022-114			
거래가액	금2,594,187,780원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 충청북도 진천군 덕산읍 산수리 924 외 4필지 주1	14	2022년2월3일 매매	
2	[건물] 충청북도 진천군 덕산읍 산수리 924 외 4필지 주2	8	2022년2월3일 매매	
3	[건물] 충청북도 진천군 덕산읍 산수리 924 외 4필지 주3	6	2022년2월3일 매매	
4	[건물] 충청북도 진천군 덕산읍 산수리 924 외 4필지 주4	6	2022년2월3일 매매	
5	[건물] 충청북도 진천군 덕산읍 산수리 924 외 4필지 주5	6	2022년2월3일 매매	
6	[건물] 충청북도 진천군 덕산읍 산수리 924 외 4필지 주6	6	2022년2월3일 매매	
7	[건물] 충청북도 진천군 덕산읍 산수리 924 외 4필지 주7	6	2022년2월3일 매매	
8	[건물] 충청북도 진천군 덕산읍 산수리 924 외 4필지 주8	6	2022년2월3일 매매	
9	[건물] 충청북도 진천군 덕산읍 산수리 924 외 5필지 주9	6	2022년2월3일 매매	

[건물] 충청북도 진천군 덕산읍 산수리 924외 4필지 주1

【 공동담보목록 】					
목록번호	2014-257				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 충청북도 진천군 덕산면 산수리 924 외 4필지 주1	청주지방법원 진천등기소	1	2014년7월17일 제12038호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 충청북도 진천군 덕산면 산수리 924 외 4필지 주2	청주지방법원 진천등기소	1	2014년7월17일 제12038호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 충청북도 진천군 덕산면 산수리 924 외 4필지 주3	청주지방법원 진천등기소	1	2014년7월17일 제12038호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 충청북도 진천군 덕산면 산수리 924 외 4필지 주4	청주지방법원 진천등기소	1	2014년7월17일 제12038호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 충청북도 진천군 덕산면 산수리 924 외 4필지 주5	청주지방법원 진천등기소	1	2014년7월17일 제12038호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 충청북도 진천군 덕산면 산수리 924 외 4필지 주6	청주지방법원 진천등기소	1	2014년7월17일 제12038호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 충청북도 진천군 덕산면 산수리 924 외 4필지 주7	청주지방법원 진천등기소	1	2014년7월17일 제12038호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 충청북도 진천군 덕산면 산수리 924	청주지방법원 진천등기소	3	2014년7월17일 제12038호	

[건물] 충청북도 진천군 덕산읍 산수리 924외 4필지 주1

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	
9	[토지] 충청북도 진천군 덕산면 산수리 924-1	청주지방법원 진천등기소	3	2014년7월17일 제12038호 설정계약으로 인하여	2014년11월27일 제20561호 분할로 인하여
10	[토지] 충청북도 진천군 덕산면 산수리 925	청주지방법원 진천등기소	1	2014년7월17일 제12038호 설정계약으로 인하여	
11	[토지] 충청북도 진천군 이월면 삼용리 1193	청주지방법원 진천등기소	1	2014년7월17일 제12038호 설정계약으로 인하여	
12	[토지] 충청북도 진천군 이월면 삼용리 1195	청주지방법원 진천등기소	1	2014년7월17일 제12038호 설정계약으로 인하여	
13	[토지] 충청북도 진천군 이월면 삼용리 1196	청주지방법원 진천등기소	1	2014년7월17일 제12038호 설정계약으로 인하여	
14	[토지] 충청북도 진천군 덕산면 산수리 924-2	청주지방법원 진천등기소	1	2014년11월27일 제20561호 분할로 인하여	
15	[토지] 충청북도 진천군 덕산면 산수리 924-1	청주지방법원 진천등기소	3	2014년11월27일 제20561호 분할로 인하여	
16	[건물] 충청북도 진천군 덕산면 산수리 924 외 4필지 주8	청주지방법원 진천등기소	3	2015년6월30일 제12376호 담보추가로	

[건물] 충청북도 진천군 덕산읍 산수리 924의 4필지 주1

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
17	[건물] 충청북도 진천군 덕산면 산수리 924 외 5필지 주9	청주지방법원 진천등기소	1	2015년6월30일 제12376호 담보추가로 인하여	
목록번호	2014-321				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청북도 진천군 덕산면 산수리 924	청주지방법원 진천등기소	4	2014년9월5일 제15061호 설정계약으로 인하여	2015년6월30일 제12321호 해지
2	[토지] 충청북도 진천군 덕산면 산수리 924-1	청주지방법원 진천등기소	4	2014년9월5일 제15061호 설정계약으로 인하여	2014년11월27일 제20561호 분할로 인하여
3	[토지] 충청북도 진천군 이월면 삼용리 1195	청주지방법원 진천등기소	2	2014년9월5일 제15061호 설정계약으로 인하여	2015년6월30일 제12321호 해지
4	[토지] 충청북도 진천군 이월면 삼용리 1196	청주지방법원 진천등기소	2	2014년9월5일 제15061호 설정계약으로 인하여	2015년6월30일 제12321호 해지
5	[토지] 충청북도 진천군 덕산면 산수리 925	청주지방법원 진천등기소	2	2014년9월5일 제15061호 설정계약으로 인하여	2015년6월30일 제12321호 해지
6	[토지] 충청북도 진천군 이월면	청주지방법원	2	2014년9월5일	2015년6월30일

[건물] 충청북도 진천군 덕산읍 산수리 924의 4필지 주1

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	삼용리 1193	진천등기소		제15061호 설정계약으로 인하여	제12321호 해지
7	[건물] 충청북도 진천군 덕산면 산수리 924 의 4필지 주1	청주지방법원 진천등기소	2	2014년9월5일 제15061호 설정계약으로 인하여	2015년6월30일 제12321호 해지
8	[건물] 충청북도 진천군 덕산면 산수리 924 의 4필지 주2	청주지방법원 진천등기소	2	2014년9월5일 제15061호 설정계약으로 인하여	2015년6월30일 제12321호 해지
9	[건물] 충청북도 진천군 덕산면 산수리 924 의 4필지 주3	청주지방법원 진천등기소	2	2014년9월5일 제15061호 설정계약으로 인하여	2015년6월30일 제12321호 해지
10	[건물] 충청북도 진천군 덕산면 산수리 924 의 4필지 주4	청주지방법원 진천등기소	2	2014년9월5일 제15061호 설정계약으로 인하여	2015년6월30일 제12321호 해지
11	[건물] 충청북도 진천군 덕산면 산수리 924 의 4필지 주5	청주지방법원 진천등기소	2	2014년9월5일 제15061호 설정계약으로 인하여	2015년6월30일 제12321호 해지
12	[건물] 충청북도 진천군 덕산면 산수리 924 의 4필지 주6	청주지방법원 진천등기소	2	2014년9월5일 제15061호 설정계약으로 인하여	2015년6월30일 제12321호 해지
13	[건물] 충청북도 진천군 덕산면 산수리 924 의 4필지 주7	청주지방법원 진천등기소	2	2014년9월5일 제15061호 설정계약으로 인하여	2015년6월30일 제12321호 해지

[건물] 충청북도 진천군 덕산읍 산수리 924의 4필지 주1

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
14	[건물] 충청북도 진천군 덕산면 산수리 924 의 4필지 주8	청주지방법원 진천등기소	1	2014년9월5일 제15061호 설정계약으로 인하여	2015년6월30일 제12321호 해지
15	[토지] 충청북도 진천군 덕산면 산수리 924-2	청주지방법원 진천등기소	2	2014년11월27일 제20561호 분할로 인하여	2015년6월30일 제12321호 해지
16	[토지] 충청북도 진천군 덕산면 산수리 924-1	청주지방법원 진천등기소	4	2014년11월27일 제20561호 분할로 인하여	2015년6월30일 제12321호 해지
목록번호	2015-276				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청북도 진천군 덕산면 산수리 924	청주지방법원 진천등기소	6	2015년8월17일 제15160호 설정계약으로 인하여	2020년7월1일 제11082호 해지
2	[토지] 충청북도 진천군 덕산면 산수리 925	청주지방법원 진천등기소	4	2015년8월17일 제15160호 설정계약으로 인하여	2020년7월1일 제11082호 해지
3	[토지] 충청북도 진천군 이월면 삼용리 1193	청주지방법원 진천등기소	4	2015년8월17일 제15160호 설정계약으로 인하여	2020년7월1일 제11082호 해지
4	[토지] 충청북도 진천군 이월면 삼용리 1195	청주지방법원 진천등기소	4	2015년8월17일 제15160호 설정계약으로 인하여	2020년7월1일 제11082호 해지

[건물] 충청북도 진천군 덕산읍 산수리 924의 4필지 주1

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
5	[토지] 충청북도 진천군 이월면 삼용리 1196	청주지방법원 진천등기소	4	2015년8월17일 제15160호 설정계약으로 인하여	2020년7월1일 제11082호 해지
6	[토지] 충청북도 진천군 덕산면 산수리 924-1	청주지방법원 진천등기소	6	2015년8월17일 제15160호 설정계약으로 인하여	2020년7월1일 제11082호 해지
7	[토지] 충청북도 진천군 덕산면 산수리 924-2	청주지방법원 진천등기소	4	2015년8월17일 제15160호 설정계약으로 인하여	2020년7월1일 제11082호 해지
8	[건물] 충청북도 진천군 덕산면 산수리 924 의 4필지 주1	청주지방법원 진천등기소	4	2015년8월17일 제15160호 설정계약으로 인하여	2020년7월1일 제11082호 해지
9	[건물] 충청북도 진천군 덕산면 산수리 924 의 4필지 주2	청주지방법원 진천등기소	4	2015년8월17일 제15160호 설정계약으로 인하여	2020년7월1일 제11082호 해지
10	[건물] 충청북도 진천군 덕산면 산수리 924 의 4필지 주3	청주지방법원 진천등기소	4	2015년8월17일 제15160호 설정계약으로 인하여	2020년7월1일 제11082호 해지
11	[건물] 충청북도 진천군 덕산면 산수리 924 의 4필지 주4	청주지방법원 진천등기소	4	2015년8월17일 제15160호 설정계약으로 인하여	2020년7월1일 제11082호 해지
12	[건물] 충청북도 진천군 덕산면 산수리 924 의 4필지 주5	청주지방법원 진천등기소	4	2015년8월17일 제15160호 설정계약으로 인하여	2020년7월1일 제11082호 해지

[건물] 충청북도 진천군 덕산읍 산수리 924의 4필지 주1

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
13	[건물] 충청북도 진천군 덕산면 산수리 924 의 4필지 주6	청주지방법원 진천등기소	4	2015년8월17일 제15160호 설정계약으로 인하여	2020년7월1일 제11082호 해지
14	[건물] 충청북도 진천군 덕산면 산수리 924 의 4필지 주7	청주지방법원 진천등기소	4	2015년8월17일 제15160호 설정계약으로 인하여	2020년7월1일 제11082호 해지
15	[건물] 충청북도 진천군 덕산면 산수리 924 의 4필지 주8	청주지방법원 진천등기소	4	2015년8월17일 제15160호 설정계약으로 인하여	2020년7월1일 제11082호 해지
16	[건물] 충청북도 진천군 덕산면 산수리 924 의 5필지 주9	청주지방법원 진천등기소	2	2015년8월17일 제15160호 설정계약으로 인하여	2020년7월1일 제11082호 해지

목록번호 2019-241

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청북도 진천군 덕산읍 산수리 924	청주지방법원 진천등기소	7	2019년7월12일 제13487호 설정계약으로 인하여	2022년2월16일 제2182호 해지
2	[토지] 충청북도 진천군 덕산읍 산수리 924-1	청주지방법원 진천등기소	7	2019년7월12일 제13487호 설정계약으로 인하여	2022년2월16일 제2182호 해지
3	[토지] 충청북도 진천군 덕산읍 산수리 924-2	청주지방법원 진천등기소	5	2019년7월12일 제13487호 설정계약으로 인하여	2022년2월16일 제2182호 해지

[건물] 충청북도 진천군 덕산읍 산수리 924외 4필지 주1

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
4	[토지] 충청북도 진천군 덕산읍 산수리 925	청주지방법원 진천등기소	5	2019년7월12일 제13487호 설정계약으로 인하여	2022년2월16일 제2182호 해지
5	[토지] 충청북도 진천군 이월면 삼용리 1193	청주지방법원 진천등기소	5	2019년7월12일 제13487호 설정계약으로 인하여	2022년2월16일 제2182호 해지
6	[토지] 충청북도 진천군 이월면 삼용리 1195	청주지방법원 진천등기소	5	2019년7월12일 제13487호 설정계약으로 인하여	2022년2월16일 제2182호 해지
7	[토지] 충청북도 진천군 이월면 삼용리 1196	청주지방법원 진천등기소	5	2019년7월12일 제13487호 설정계약으로 인하여	2022년2월16일 제2182호 해지
8	[건물] 충청북도 진천군 덕산읍 산수리 924 외 4필지 주1	청주지방법원 진천등기소	5	2019년7월12일 제13487호 설정계약으로 인하여	2022년2월16일 제2182호 해지
9	[건물] 충청북도 진천군 덕산읍 산수리 924 외 4필지 주2	청주지방법원 진천등기소	5	2019년7월12일 제13487호 설정계약으로 인하여	2022년2월16일 제2182호 해지
10	[건물] 충청북도 진천군 덕산읍 산수리 924 외 4필지 주3	청주지방법원 진천등기소	5	2019년7월12일 제13487호 설정계약으로 인하여	2022년2월16일 제2182호 해지
11	[건물] 충청북도 진천군 덕산읍 산수리 924 외 4필지 주4	청주지방법원 진천등기소	5	2019년7월12일 제13487호	2022년2월16일 제2182호

[건물] 충청북도 진천군 덕산읍 산수리 924외 4필지 주1

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	해지
12	[건물] 충청북도 진천군 덕산읍 산수리 924 외 4필지 주5	청주지방법원 진천등기소	5	2019년7월12일 제13487호 설정계약으로 인하여	2022년2월16일 제2182호 해지
13	[건물] 충청북도 진천군 덕산읍 산수리 924 외 4필지 주6	청주지방법원 진천등기소	5	2019년7월12일 제13487호 설정계약으로 인하여	2022년2월16일 제2182호 해지
14	[건물] 충청북도 진천군 덕산읍 산수리 924 외 4필지 주7	청주지방법원 진천등기소	5	2019년7월12일 제13487호 설정계약으로 인하여	2022년2월16일 제2182호 해지
15	[건물] 충청북도 진천군 덕산읍 산수리 924 외 4필지 주8	청주지방법원 진천등기소	5	2019년7월12일 제13487호 설정계약으로 인하여	2022년2월16일 제2182호 해지
16	[건물] 충청북도 진천군 덕산읍 산수리 924 외 5필지 주9	청주지방법원 진천등기소	3	2019년7월12일 제13487호 설정계약으로 인하여	2022년2월16일 제2182호 해지

[건물] 충청북도 진천군 덕산읍 산수리 924외 4필지 주1

목록번호	2022-51				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청북도 진천군 덕산읍 산수리 924 박성용, 조주혜지분	청주지방법원 진천등기소	10	2022년2월16일 제2175호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 충청북도 진천군 덕산읍 산수리 924-1 박성용, 조주혜지분	청주지방법원 진천등기소	10	2022년2월16일 제2175호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 충청북도 진천군 덕산읍 산수리 924-2 박성용, 조주혜지분	청주지방법원 진천등기소	8	2022년2월16일 제2175호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 충청북도 진천군 덕산읍 산수리 925 박성용, 조주혜지분	청주지방법원 진천등기소	8	2022년2월16일 제2175호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 충청북도 진천군 이월면 삼용리 1193 박성용, 조주혜지분	청주지방법원 진천등기소	8	2022년2월16일 제2175호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 충청북도 진천군 이월면 삼용리 1195 박성용, 조주혜지분	청주지방법원 진천등기소	8	2022년2월16일 제2175호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 충청북도 진천군 이월면 삼용리 1196 박성용, 조주혜지분	청주지방법원 진천등기소	8	2022년2월16일 제2175호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 충청북도 진천군 덕산읍 산수리 924 외 4필지 주1 박성용, 조주혜지분	청주지방법원 진천등기소	8	2022년2월16일 제2175호 설정계약으로 인하여	

[건물] 충청북도 진천군 덕산읍 산수리 924외 4필지 주1

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[건물] 충청북도 진천군 덕산읍 산수리 924 외 4필지 주2 박성용, 조주혜지분	청주지방법원 진천등기소	8	2022년2월16일 제2175호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 충청북도 진천군 덕산읍 산수리 924 외 4필지 주3 박성용, 조주혜지분	청주지방법원 진천등기소	8	2022년2월16일 제2175호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 충청북도 진천군 덕산읍 산수리 924 외 4필지 주4 박성용, 조주혜지분	청주지방법원 진천등기소	8	2022년2월16일 제2175호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 충청북도 진천군 덕산읍 산수리 924 외 4필지 주5 박성용, 조주혜지분	청주지방법원 진천등기소	8	2022년2월16일 제2175호 설정계약으로 인하여	
13	[건물] 충청북도 진천군 덕산읍 산수리 924 외 4필지 주6 조주혜지분	청주지방법원 진천등기소	8	2022년2월16일 제2175호 설정계약으로 인하여	
14	[건물] 충청북도 진천군 덕산읍 산수리 924 외 4필지 주7 박성용, 조주혜지분	청주지방법원 진천등기소	8	2022년2월16일 제2175호 설정계약으로 인하여	
15	[건물] 충청북도 진천군 덕산읍 산수리 924 외 4필지 주8 박성용, 조주혜지분	청주지방법원 진천등기소	8	2022년2월16일 제2175호 설정계약으로 인하여	
16	[건물] 충청북도 진천군 덕산읍 산수리 924 외 5필지 주9 박성용, 조주혜지분	청주지방법원 진천등기소	6	2022년2월16일 제2175호 설정계약으로 인하여	

[건물] 충청북도 진천군 덕산읍 산수리 924외 4필지 주1

목록번호	2022-131				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청북도 진천군 덕산읍 산수리 924 박성용, 조주혜지분	청주지방법원 진천등기소	12	2022년4월8일 제5019호 설정계약으로 인하여	2022년7월12일 제10558호 해지
2	[토지] 충청북도 진천군 덕산읍 산수리 924-1 박성용, 조주혜지분	청주지방법원 진천등기소	12	2022년4월8일 제5019호 설정계약으로 인하여	2022년7월12일 제10558호 해지
3	[토지] 충청북도 진천군 덕산읍 산수리 924-2 박성용, 조주혜지분	청주지방법원 진천등기소	10	2022년4월8일 제5019호 설정계약으로 인하여	2022년7월12일 제10558호 해지
4	[토지] 충청북도 진천군 덕산읍 산수리 925 박성용, 조주혜지분	청주지방법원 진천등기소	10	2022년4월8일 제5019호 설정계약으로 인하여	2022년7월12일 제10558호 해지
5	[토지] 충청북도 진천군 이월면 삼용리 1193 박성용, 조주혜지분	청주지방법원 진천등기소	10	2022년4월8일 제5019호 설정계약으로 인하여	2022년7월12일 제10558호 해지
6	[토지] 충청북도 진천군 이월면 삼용리 1195 박성용, 조주혜지분	청주지방법원 진천등기소	10	2022년4월8일 제5019호 설정계약으로 인하여	2022년7월12일 제10558호 해지
7	[토지] 충청북도 진천군 이월면 삼용리 1196 박성용, 조주혜지분	청주지방법원 진천등기소	10	2022년4월8일 제5019호 설정계약으로 인하여	2022년7월12일 제10558호 해지
8	[건물] 충청북도 진천군 덕산읍 산수리 924 외 4필지 주1	청주지방법원 진천등기소	10	2022년4월8일 제5019호	2022년7월12일 제10558호

[건물] 충청북도 진천군 덕산읍 산수리 924의 4필지 주1

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	박성용, 조주혜지분			설정계약으로 인하여	해지
9	[건물] 충청북도 진천군 덕산읍 산수리 924 의 4필지 주2 박성용, 조주혜지분	청주지방법원 진천등기소	10	2022년4월8일 제5019호 설정계약으로 인하여	2022년7월12일 제10558호 해지
10	[건물] 충청북도 진천군 덕산읍 산수리 924 의 4필지 주3 박성용, 조주혜지분	청주지방법원 진천등기소	10	2022년4월8일 제5019호 설정계약으로 인하여	2022년7월12일 제10558호 해지
11	[건물] 충청북도 진천군 덕산읍 산수리 924 의 4필지 주4 박성용, 조주혜지분	청주지방법원 진천등기소	10	2022년4월8일 제5019호 설정계약으로 인하여	2022년7월12일 제10558호 해지
12	[건물] 충청북도 진천군 덕산읍 산수리 924 의 4필지 주5 박성용, 조주혜지분	청주지방법원 진천등기소	10	2022년4월8일 제5019호 설정계약으로 인하여	2022년7월12일 제10558호 해지
13	[건물] 충청북도 진천군 덕산읍 산수리 924 의 4필지 주6 박성용, 조주혜지분	청주지방법원 진천등기소	10	2022년4월8일 제5019호 설정계약으로 인하여	2022년7월12일 제10558호 해지
14	[건물] 충청북도 진천군 덕산읍 산수리 924 의 4필지 주7 박성용, 조주혜지분	청주지방법원 진천등기소	10	2022년4월8일 제5019호 설정계약으로 인하여	2022년7월12일 제10558호 해지
15	[건물] 충청북도 진천군 덕산읍 산수리 924 의 4필지 주8 박성용, 조주혜지분	청주지방법원 진천등기소	10	2022년4월8일 제5019호 설정계약으로 인하여	2022년7월12일 제10558호 해지
16	[건물] 충청북도 진천군 덕산읍	청주지방법원	8	2022년4월8일	2022년7월12일

[건물] 충청북도 진천군 덕산읍 산수리 924외 4필지 주1

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	산수리 924 외 5필지 주9 박성용, 조주혜지분	진천등기소		제5019호 설정계약으로 인하여	제10558호 해지
목록번호	2022-264				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청북도 진천군 덕산읍 산수리 924	청주지방법원 진천등기소	13	2022년6월27일 제9416호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 충청북도 진천군 덕산읍 산수리 924-1	청주지방법원 진천등기소	13	2022년6월27일 제9416호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 충청북도 진천군 덕산읍 산수리 924-2	청주지방법원 진천등기소	11	2022년6월27일 제9416호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 충청북도 진천군 덕산읍 산수리 925	청주지방법원 진천등기소	11	2022년6월27일 제9416호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 충청북도 진천군 덕산읍 산수리 924 외 4필지 주1	청주지방법원 진천등기소	11	2022년6월27일 제9416호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 충청북도 진천군 덕산읍 산수리 924 외 4필지 주2	청주지방법원 진천등기소	11	2022년6월27일 제9416호 설정계약으로 인하여	

[건물] 충청북도 진천군 덕산읍 산수리 924외 4필지 주1

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
7	[건물] 충청북도 진천군 덕산읍 산수리 924 외 4필지 주3	청주지방법원 진천등기소	11	2022년6월27일 제9416호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 충청북도 진천군 덕산읍 산수리 924 외 4필지 주4	청주지방법원 진천등기소	11	2022년6월27일 제9416호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 충청북도 진천군 덕산읍 산수리 924 외 4필지 주5	청주지방법원 진천등기소	11	2022년6월27일 제9416호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 충청북도 진천군 덕산읍 산수리 924 외 4필지 주6	청주지방법원 진천등기소	11	2022년6월27일 제9416호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 충청북도 진천군 덕산읍 산수리 924 외 4필지 주7	청주지방법원 진천등기소	11	2022년6월27일 제9416호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 충청북도 진천군 덕산읍 산수리 924 외 4필지 주8	청주지방법원 진천등기소	11	2022년6월27일 제9416호 설정계약으로 인하여	
13	[건물] 충청북도 진천군 덕산읍 산수리 924 외 5필지 주9	청주지방법원 진천등기소	9	2022년6월27일 제9416호 설정계약으로 인하여	
14	[토지] 충청북도 진천군 이월면 삼용리 1193	청주지방법원 진천등기소	11	2022년6월27일 제9416호 설정계약으로 인하여	

[건물] 충청북도 진천군 덕산읍 산수리 924외 4필지 주1

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
15	[토지] 충청북도 진천군 이월면 삼용리 1195	청주지방법원 진천등기소	11	2022년6월27일 제9416호 설정계약으로 인하여	
16	[토지] 충청북도 진천군 이월면 삼용리 1196	청주지방법원 진천등기소	11	2022년6월27일 제9416호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 진천등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월21일 10시02분10초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1543-2014-000916

[건물] 충청북도 진천군 덕산읍 산수리 924외 4필지 주1

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박성용 (공유자)	800227-*****	100분의 10	강원도 철원군 철원읍 율리로 269-208	14
조주혜 (공유자)	810808-*****	100분의 90	대전광역시 서구 복수동로 21-20, 206동 1502호(복수동, 초록마을2단지)	14

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	압류	2023년7월17일 제10311호	권리자 국	박성용
16	압류	2023년7월28일 제11156호	권리자 국민건강보험공단	박성용
17	가압류	2023년8월29일 제12618호	청구금액 금22,950,000 원 채권자 경북신용보증재단	박성용
18	강제경매개시결정	2024년4월15일 제5796호	채권자 이종인	박성용 등
19	임의경매개시결정	2024년8월12일 제15143호	채권자 진천농업협동조합	박성용 등
20	가압류	2024년9월2일 제16285호	청구금액 금30,000,000 원 채권자 충북신용보증재단	조주혜
21	압류	2025년2월3일 제59873호	권리자 진천군	조주혜
22	압류	2025년4월10일 제1585259호	권리자 국	조주혜

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2014년7월17일 제12038호	채권최고액 금2,340,000,000원 근저당권자 진천축산업협동조합	박성용 등
1-1	근저당권이전	2015년6월30일 제12372호	근저당권자 진천농업협동조합	박성용 등
1-3	근저당권변경	2015년6월30일 제12375호	채권최고액 금2,850,000,000원	박성용 등

출력일시 : 2025년 11월 21일 오전 10시2분10초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-6	근저당권이전	2024년11월15일 제19434호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	박성용 등
6	근저당권변경	2020년6월29일 제10891호	채권최고액 금4,000,000,000원	박성용 등
8	근저당권설정	2022년2월16일 제2175호	채권최고액 금230,000,000원 근저당권자 진천농업협동조합	박성용 등
8-1	근저당권이전	2024년11월15일 제19435호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	박성용 등
11	근저당권설정	2022년6월27일 제9416호	채권최고액 금325,000,000원 근저당권자 주식회사마니커	박성용 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.