



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1501-2007-012482



[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 봉명동 2449 청주파비농아울렛 제가동 제1층 제에이-184호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년10월17일	충청북도 청주시 흥덕구 봉명동 2449 청주파비농아울렛 제가동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층 판매시설(소매시장) 지하1층 1259.8㎡ 1층 9488.55㎡ 2층 10155.4㎡	도면편철장제1책683장
2		충청북도 청주시 흥덕구 봉명동 2449 청주파비농아울렛 제가동 [도로명주소] 충청북도 청주시 흥덕구 월명로 212	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층 판매시설(소매시장) 지하1층 1259.8㎡ 1층 9488.55㎡ 2층 10155.4㎡	도로명주소 2011년11월23일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청북도 청주시 흥덕구 봉명동 2449	대	22058.6㎡	2007년10월17일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년10월17일	제1층 제에이-184호	철근콘크리트구조 60.00㎡	도면편철장제1책683장

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 봉명동 2449 청주파비농아울렛 제가동 제1층 제에이-184호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	22058.6분의 96.64	2007년9월18일 대지권 2007년10월17일
2			별도등기 있음 1토지(갑구 75번 가압류등기, 을구 10번 근저당권설정등기) 2007년10월17일
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 10번 근저당권설정등기) 2007년10월25일
4			별도등기말소 2007년11월30일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2007년10월17일 제72234호		소유자 주식회사아트테크 150111-0103965 충청북도 청주시 흥덕구 봉명동 2449
2	소유권이전	2008년1월8일 제1639호	2007년4월18일 매매	소유자 황선택 351228-***** 경기도 군포시 산본동 1121 주몽마을대림아파트 1025-504
2-1	2번등기명의인표시 변경	2011년12월9일 제169352호	2011년9월19일 전거	황선택의 주소 서울특별시 구로구 경인로 382, 122동 603호(개봉동, 한마을아파트)
3	압류	2013년4월10일 제45602호	2013년4월8일 압류(경제교통 과-5617)	권리자 청주시흥덕구
4	임의경매개시결정	2013년6월19일 제82620호	2013년6월19일 청주지방법원의 임의경매개시결 정(2013타경114 02)	채권자 청주서원신용협동조합 154741-0000287 청주시 상당구 우암동 111-23

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 봉명동 2449 청주파비농아울렛 제가동 제1층 제에이-184호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	압류	2013년9월16일 제127111호	2013년9월14일 압류(부가가치 세과-8426)	권리자 국 처분청 청주세무서
6	4번임의경매개시결 정등기말소	2014년4월9일 제44256호	2014년4월8일 취하	
7	압류	2014년10월17일 제137956호	2014년10월16일 압류(소득세과- 7290)	권리자 국 처분청 안양세무서
8	5번압류등기말소	2015년1월2일 제241호	2014년12월30일 해제	
9	압류	2017년10월12일 제106860호	2017년10월12일 압류(흥덕구 세무과 -18522)	권리자 청주시흥덕구
10	압류	2018년1월11일 제3530호	2018년1월11일 압류(세정과-30 1)	권리자 군포시
11	소유권이전	2019년3월14일 제30324호	2012년11월14일 매매	소유자 주식회사길성건설 134811-0237760 경기도 용인시 기흥구 기흥로 32, 2층 (구갈동)
12	압류	2019년10월8일 제102864호	2019년10월8일 압류(재산법인 납세과-티63010)	권리자 국 처분청 기흥세무서장
13	압류	2019년11월13일 제116872호	2019년11월13일 압류(흥덕구 세무과-18444)	권리자 청주시 3311 처분청 흥덕구청장
14	7번압류등기말소	2019년11월27일 제126236호	2012년11월14일 해제	
15	압류	2021년9월23일 제116918호	2021년9월23일 압류(기흥구 세무과-24490)	권리자 용인시 3153 처분청 기흥구청장
16	12번압류등기말소	2022년7월25일	2022년7월22일	

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 봉명동 2449 청주파비농아울렛 제가동 제1층 제에이-184호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제82100호	해제	
17	압류	2024년10월10일 제98007호	2024년9월25일 압류(징세과-티 62372)	권리자 국 처분청 기흥세무서장
18	임의경매개시결정	2025년2월3일 제65489호	2025년2월3일 청주지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경645 1)	채권자 청주서원신용협동조합 154741-0000287 청주시 청원구 상당로 245 (우암동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2008년1월8일 제1641호	2008년1월8일 설정계약	채권최고액 금376,610,000원 채무자 황선택 경기도 군포시 산본동 1121 주공마을대림아파트 1025-504 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 2가 9-1 (산본지점) 공동담보 건물 충청북도 청주시 흥덕구 봉명동 2449 청주파비농아울렛 제가동 제1층 제에이-185호
2	근저당권설정	2011년12월9일 제169353호	2011년12월9일 설정계약	채권최고액 금416,000,000원 채무자 황선택 서울특별시 구로구 경인로 382, 122동 603호(개봉동, 한마을아파트) 근저당권자 청주서원신용협동조합 154741-0000287 충청북도 청주시 상당구 우암동 111-23 공동담보 건물 충청북도 청주시 흥덕구 봉명동 2449 청주파비농아울렛 제가동 제1층 제에이-185호
2-1	2번근저당권공동담 보소멸			건물 충청북도 청주시 흥덕구 봉명동 2449 청주파비농아울렛 제가동 제1층 제에이-185호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2016년9월6일 부기

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 봉명동 2449 청주과비농아울렛 제가동 제1층 제에이-184호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	1번근저당권설정등기말소	2011년12월12일 제169954호	2011년12월9일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월12일 06시40분11초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1501-2007-012482

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 봉명동 2449 청주파비농아울렛 제가동 제1층 제에이-184호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사길성건설 (소유자)	134811-0237760	단독소유	경기도 용인시 기흥구 기흥로 32, 2층 (구갈동)	11

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2013년4월10일 제45602호	권리자 청주시흥덕구	주식회사길성건설
9	압류	2017년10월12일 제106860호	권리자 청주시흥덕구	주식회사길성건설
10	압류	2018년1월11일 제3530호	권리자 군포시	주식회사길성건설
13	압류	2019년11월13일 제116872호	권리자 청주시	주식회사길성건설
15	압류	2021년9월23일 제116918호	권리자 용인시	주식회사길성건설
17	압류	2024년10월10일 제98007호	권리자 국	주식회사길성건설
18	임의경매개시결정	2025년2월3일 제65489호	채권자 청주서원신용협동조합	주식회사길성건설

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2011년12월9일 제169353호	채권최고액 금416,000,000원 근저당권자 청주서원신용협동조합	주식회사길성건설

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 12일 오전 6시40분11초