

# 청 주 지 방 법 원

## 매각물건명세서

사건	2024타경6451 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 12.	담임법관 (사법보좌관)	이수경	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2011. 12. 9. 근저당권		배당요구종기	2025. 5. 9.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
이용규	전체	현황조사	사무실 임차인		300만원	35만원	미전입			
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
현황상 사무실로 이용중임. 다락 있음.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경6451

### [물건 1]

#### 1. 1동의 건물의 표시

충청북도 청주시 흥덕구 봉명동 2449

청주파비농아울렛

가동

[도로명주소] 충청북도 청주시 흥덕구 월명로 212

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층 판매시설(소매시장)

지하1층 1259.8㎡

1층 9488.55㎡

2층 10155.4㎡

#### 전유부분의 건물의 표시

1층 에이-184호

철근콘크리트구조

60.00㎡

#### 대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 충청북도 청주시 흥덕구 봉명동 2449

대 22058.6㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 22,058.6분의 96.64

감정평가액

163,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회 2026.02.24 79,870,000 7,987,000

2회 2026.03.31 55,909,000 5,590,900

3회 2026.05.12 39,136,000 3,913,600

4회 2026.06.16 27,395,000 2,739,500

현황상 사무실로 이용중임. 다락 있음.