



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1501-2011-011346



[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 우암동 110-33외 1필지 하이브레드 오피스텔 제10층 제1006호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		<del>충청북도 청주시 상당구 우암동 110-33, 110-4 하이브레드 오피스텔</del>	<del>철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 15층 오피스텔 및 근린생활시설 지하2층 302.15㎡ 지하1층 528.22㎡ 1층 584.71㎡ 2층 584.71㎡ 3층 662.61㎡ 4층 662.61㎡ 5층 662.61㎡ 6층 662.61㎡ 7층 662.61㎡ 8층 662.61㎡ 9층 662.61㎡ 10층 662.61㎡ 11층 662.61㎡ 12층 662.61㎡ 13층 662.61㎡ 14층 491.45㎡ 15층 491.45㎡</del>	<del>2011년10월12일 등기</del>
2				<del>건축법상 사용승인 받지 않은 건물임</del>
3		<del>충청북도 청주시 청원구 우암동 110-33, 110-4 하이브레드 오피스텔</del>	<del>철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 15층 오피스텔 및 근린생활시설 지하2층 302.15㎡ 지하1층 528.22㎡ 1층 584.71㎡ 2층 584.71㎡ 3층 662.61㎡ 4층 662.61㎡ 5층 662.61㎡</del>	<del>2014년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2014년7월1일 등기</del>

[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 우암동 110-33외 1필지 하이브레드 오피스텔 제10층 제1006호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>6층 662.61m<sup>2</sup></del> <del>7층 662.61m<sup>2</sup></del> <del>8층 662.61m<sup>2</sup></del> <del>9층 662.61m<sup>2</sup></del> <del>10층 662.61m<sup>2</sup></del> <del>11층 662.61m<sup>2</sup></del> <del>12층 662.61m<sup>2</sup></del> <del>13층 662.61m<sup>2</sup></del> <del>14층 491.45m<sup>2</sup></del> <del>15층 491.45m<sup>2</sup></del>	
4	2015년10월28일			2015년9월2일 사용승인으로 인하여 2번등기 말소
5	2015년10월30일	<del>충청북도 청주시 청원구 우암동 110-33, 110-4 하이브레드 오피스텔 [도로명주소] 충청북도 청주시 청원구 상당로243번길 5</del>	철근콘크리트구조 콘크리트평슬래브지붕 15층 업무시설 <del>지하2층 302.15m<sup>2</sup></del> <del>지하1층 528.22m<sup>2</sup></del> <del>1층 584.71m<sup>2</sup></del> <del>2층 584.71m<sup>2</sup></del> <del>3층 662.61m<sup>2</sup></del> <del>4층 662.61m<sup>2</sup></del> <del>5층 662.61m<sup>2</sup></del> <del>6층 662.61m<sup>2</sup></del> <del>7층 662.61m<sup>2</sup></del> <del>8층 662.61m<sup>2</sup></del> <del>9층 662.61m<sup>2</sup></del> <del>10층 662.61m<sup>2</sup></del> <del>11층 662.61m<sup>2</sup></del> <del>12층 662.61m<sup>2</sup></del> <del>13층 662.61m<sup>2</sup></del> <del>14층 491.45m<sup>2</sup></del> <del>15층 491.45m<sup>2</sup></del>	신청착오
6	2015년10월30일	<del>충청북도 청주시 청원구 우암동 110-33, 110-4, 109-7 하이브레드 오피스텔 [도로명주소] 충청북도 청주시 청원구 상당로243번길 5</del>	철근콘크리트구조 콘크리트평슬래브지붕 15층 업무시설 <del>지하2층 302.15m<sup>2</sup></del> <del>지하1층 528.22m<sup>2</sup></del> <del>1층 584.71m<sup>2</sup></del> <del>2층 584.71m<sup>2</sup></del> <del>3층 662.61m<sup>2</sup></del>	지번변경

[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 우암동 110-33외 1필지 하이브레드 오피스텔 제10층 제1006호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>4층 662.61m<sup>2</sup></del> <del>5층 662.61m<sup>2</sup></del> <del>6층 662.61m<sup>2</sup></del> <del>7층 662.61m<sup>2</sup></del> <del>8층 662.61m<sup>2</sup></del> <del>9층 662.61m<sup>2</sup></del> <del>10층 662.61m<sup>2</sup></del> <del>11층 662.61m<sup>2</sup></del> <del>12층 662.61m<sup>2</sup></del> <del>13층 662.61m<sup>2</sup></del> <del>14층 491.45m<sup>2</sup></del> <del>15층 491.45m<sup>2</sup></del>	

7	2015년10월30일	충청북도 청주시 청원구 우암동 110-33, 109-7 하이브레드 오피스텔 [도로명주소] 충청북도 청주시 청원구 상당로243번길 5	철근콘크리트구조 콘크리트평슬래브지붕 15층 업무시설 지하2층 302.15m <sup>2</sup> 지하1층 528.22m <sup>2</sup> 1층 584.71m <sup>2</sup> 2층 584.71m <sup>2</sup> 3층 662.61m <sup>2</sup> 4층 662.61m <sup>2</sup> 5층 662.61m <sup>2</sup> 6층 662.61m <sup>2</sup> 7층 662.61m <sup>2</sup> 8층 662.61m <sup>2</sup> 9층 662.61m <sup>2</sup> 10층 662.61m <sup>2</sup> 11층 662.61m <sup>2</sup> 12층 662.61m <sup>2</sup> 13층 662.61m <sup>2</sup> 14층 491.45m <sup>2</sup> 15층 491.45m <sup>2</sup>	지번변경
---	-------------	--	---	------

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 충청북도 청주시 상당구 우암동 109-7</del> <del>2. 충청북도 청주시 상당구 우암동 110-4</del> <del>3. 충청북도 청주시 상당구</del>	대  대  잡종지	889m <sup>2</sup>  356m <sup>2</sup>  670m <sup>2</sup>	<del>2011년11월4일</del>

[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 우암동 110-33외 1필지 하이브레드 오피스텔 제10층 제1006호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	<del>우암동 110-33</del>			
2	1. 충청북도 청주시 상당구 우암동 109-7 4. 충청북도 청주시 청원구 우암동 109-13	대 대	868㎡ 21㎡	2012년2월6일 1토지 분필 2015년10월30일 등기
3	<del>3. 충청북도 청주시 청원구 우암동 110-33</del>	대	670㎡	<del>2015년9월21일 3토지 지목변경</del> 2015년10월30일 등기
4	2. 충청북도 청주시 상당구 우암동 110-33	대	1026㎡	2015년9월21일 2,3토지 합병 2015년10월30일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1		제10층 제1006호	철근콘크리트구조 34.46㎡	2011년10월12일 등기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	1915분의 9.5834404	2011년10월12일 대지권 2011년11월4일
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 31번 가압류, 을구 12(1)번, 12(2)번 근저당권설정, 13번 지상권설정 등기), 2토지(을구 13번, 15번 근저당권설정, 14번 지상권설정 등기), 3토지(을구 9번, 11번 근저당권설정, 10번 지상권설정 등기)</del> 2011년11월4일
3			2번 별도등기 말소 2011년11월18일
4			<del>2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 31번 가압류등기)</del> 2011년11월18일

[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 우암동 110-33외 1필지 하이브레드 오피스텔 제10층 제1006호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
5			4번 별도등기 말소 2011년11월22일
6	4 소유권대지권	1915분의 9.5834404	2011년10월12일 대지권 2015년10월30일 등기
7			2015년9월21일 3토지 합병 2015년10월30일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 주식회사지성건설 150111-0117510 충청북도 청주시 상당구 내덕동 650-10 201호 강제경매신청등기의 촉탁으로 인하여 2011년10월12일 등기
2	강제경매개시결정	<del>2011년10월12일 제140369호</del>	<del>2011년10월11일 청주지방법원의 강제경매개시결 정(2011타경157 14)</del>	<del>채권자 이민국 720414-***** 대전광역시 중구 태평동 422-7 버드내마을아파트 117-2404</del>
3	소유권이전	2011년10월21일 제145683호	2011년10월21일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 역삼동 823
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2011-2063호</del>
4	소유권이전	2011년11월4일 제152414호	2011년11월3일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사지성건설 150111-0117510 <del>충청북도 청주시 상당구 내덕동 650-10 201호</del>
	3번 신탁등기말소		신탁재산귀속	
4-1	4번등기명의인표시 변경	2015년11월11일 제163669호	2013년3월15일 본점이전	주식회사지성건설의 주소 충청북도 청주시 청원구 우암동 110-33 하이브레드오피스텔 101호
5	소유권이전청구권가	2011년11월11일	2011년11월8일	<del>가등기권자 이민국 720414-*****</del>

[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 우암동 110-33외 1필지 하이브레드 오피스텔 제10층 제1006호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	등기	제156308호	매매예약	<del>대전광역시 중구 태평로 15, 117동 2404호(태평동, 버드내마을아파트)</del>
	소유권이전	2015년11월11일 제163673호	2015년11월11일 매매	소유자 우창제 551119-***** 충청북도 청주시 상당구 상당로13번길 18 (남문로1가) 거래가액 금131,074,794원
5-1	5번소유권이전청구 권의이전	2015년11월11일 제163672호	2015년11월11일 양도	가등기권자 우창제 551119-***** 충청북도 청주시 상당구 상당로13번길 18 (남문로1가)
6	2번강제경매개시결 정등기말소	2011년11월22일 제160175호	2011년11월18일 취하	
7	<del>강제경매개시결정</del>	2012년9월14일 <del>제116988호</del>	2012년9월14일 <del>청주지방법원의 강제경매개시결 정(2012타경169 74)</del>	채권자 정형호 660628-***** <del>광주 북구 매곡동 492 대주피오레아파트 106-1805</del>
8	7번강제경매개시결 정등기말소	2012년9월27일 제122987호	2012년9월26일 취하	
9	<del>강제경매개시결정</del>	2013년1월10일 <del>제3522호</del>	2013년1월10일 <del>청주지방법원의 강제경매개시결 정(2013타경464 )</del>	채권자 정형호 660628-***** <del>광주 북구 매곡동 492 대주피오레아파트 106-1805</del>
10	<del>강제경매개시결정</del>	2014년6월27일 <del>제84955호</del>	2014년6월27일 <del>청주지방법원의 강제경매개시결 정(2014타경107 72)</del>	채권자 이권석 750325-***** <del>청주시 흥덕구 산남동 유승환내들아파트 104-1001</del>
11	9번강제경매개시결 정, 10번강제경매개시결 정 등기말소			5번 가등기에기한본등기로 인하여 2015년11월11일 등기
12	<del>임의경매개시결정</del>	2023년7월6일 <del>제63150호</del>	2023년7월6일 <del>청주지방법원의</del>	채권자 <del>청주서원신용협동조합 154741-0000287 청주시 청원구 상당로 245 (우암동)</del>

[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 우암동 110-33외 1필지 하이브레드 오피스텔 제10층 제1006호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>임의경매개시결정</del> (2023타경4106)	
13	가압류	2023년7월6일 제63159호	2023년7월5일 청주지방법원의 가압류 결정(2023카단51792)	청구금액 금66,500,000 원 채권자 충북신용보증재단 154722-0001128 청주시 흥덕구 풍산로 50, 5층(가경동, 충청북도중소기업종합지원센터) (동청주지점)
14	12번임의경매개시결정 등기말소	2024년3월15일 제27544호	2024년3월14일 취하	
15	임의경매개시결정	2025년2월26일 제615733호	2025년2월26일 청주지방법원의 임의경매개시결정(2025타경993)	채권자 청주서원 신용협동조합 154741-0000287 청주시 청원구 상당로 245 (우암동)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년11월11일 제163674호	2015년11월11일 설정계약	채권최고액 금104,000,000원 채무자 우창제 충청북도 청주시 상당구 상당로13번길 18 (남문로1가) 근저당권자 청주서원신용협동조합 154741-0000287 충청북도 청주시 청원구 상당로 245 (우암동)

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1501-2011-011346

[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 우암동 110-33외 1필지 하이브레드 오피스텔 제10층 제1006호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우창제 (소유자)	551119-*****	단독소유	충청북도 청주시 상당구 상당로13번길 18 (남문로1가)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	가압류	2023년7월6일 제63159호	청구금액 금66,500,000 원 채권자 충북신용보증재단	우창제
15	임의경매개시결정	2025년2월26일 제615733호	채권자 청주서원 신용협동조합	우창제

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2015년11월11일 제163674호	채권최고액 금104,000,000원 근저당권자 청주서원신용협동조합	우창제

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.