

# 청 주 지 방 법 원

## 매각물건명세서

사건	2025타경993 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 12.	담임법관 (사법보좌관)	이수경	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2015. 11. 11. 근저당권			배당요구종기	2025. 5. 28.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김동성	전체	현황조사	조사된 내용없 음 점유자		공사대금 약 80억		미전입			
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

# 부동산의 표시

2025타경993

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

충청북도 청주시 청원구 우암동 110-33, 109-7  
하이브레드 오피스텔  
[도로명주소] 충청북도 청주시 청원구 상당로243번길 5

철근콘크리트구조 콘크리트평슬래브지붕 15층 업무시설

- 지하2층 302.15㎡
- 지하1층 528.22㎡
- 1층 584.71㎡
- 2층 584.71㎡
- 3층 662.61㎡
- 4층 662.61㎡
- 5층 662.61㎡
- 6층 662.61㎡
- 7층 662.61㎡
- 8층 662.61㎡
- 9층 662.61㎡
- 10층 662.61㎡
- 11층 662.61㎡
- 12층 662.61㎡
- 13층 662.61㎡
- 14층 491.45㎡
- 15층 491.45㎡

전유부분의 건물의 표시

10층 1006호  
철근콘크리트구조 34.46㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

- 토지의 표시 :
- 1. 충청북도 청주시 상당구 우암동 109-7  
대 868㎡
  - 2. 동 소 110-33  
대 1026㎡
  - 4. 충청북도 청주시 청원구 우암동 109-13  
대 21㎡

대지권의종류 : 1, 2, 4. 소유권  
대지권의비율 : 1, 2, 4. 1,915분의 9.5834404

감정평가액 123,000,000

---

회차	기 일	최저매각가격	매주신청보증금
1회	2026.02.24	60,270,000	6,027,000
2회	2026.03.31	42,189,000	4,218,900
3회	2026.05.12	29,532,000	2,953,200
4회	2026.06.16	20,672,000	2,067,200

---