



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1501-2015-014725



[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강내면 학천리 63-1외 1필지 제1동 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		충청북도 청주시 흥덕구 강내면 학천리 63-1, 69 제1동	철근콘크리트구조 평스라브지붕 4층 다세대주택 1층 143.98㎡ 2층 143.98㎡ 3층 143.98㎡ 4층 143.98㎡	2015년10월13일 등기
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임

역 램 용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		제1층 제101호	철근콘크리트구조 54.48㎡	2015년10월13일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 박상봉 750416-***** 충청북도 청주시 서원구 경신로 68, 206동 501호(개신동, 청주개신2단지뜨란채아파트) 가처분 등기의 촉탁으로 인하여 2015년10월13일 등기
2	가처분	2015년10월13일 제147713호	2015년10월7일 서울북부지방법원의 가처분결정(201	피보전권리 근저당권설정등기청구권 채권자 이복자 550618-***** 서울특별시 성북구 삼양로12길 113, 111동 303호(길음동, 삼각산아이원아파트)

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강내면 학천리 63-1외 1필지 제1동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			5카합451)	금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
3	2번가처분등기말소	2015년11월13일 제164464호	2015년11월10일 해제	
4	임의경매개시결정	2017년8월3일 제84944호	2017년8월3일 청주지방법원의 임의경매개시결 정(2017타경948 3)	채권자 이찬영 460312-***** 서울 서초구 동광로39길 93, 23동 102호 (반포동, 효성빌라) 이복자 550618-***** 서울 강북구 삼양로19길 113, 111동 303호 (미아동, 삼각산아이원아파트)
5	소유권이전	2021년4월26일 제53279호	2021년4월26일 임의경매로 인한 매각	소유자 주식회사정보 150111-0183892 충청북도 청주시 흥덕구 2순환로1136번길 19, 101호(비하동)
6	4번임의경매개시결 정등기말소	2021년4월26일 제53279호	2021년4월26일 임의경매로 인한 매각	
7	소유권이전	2021년4월26일 제53280호	2021년4월9일 매매	소유자 양정만 640920-***** 충청북도 청주시 서원구 구룡산로 275-13, 403동 403호(수곡동, 산남주공4차아파트) 매매목록 제2021-1574호
8	소유권이전	2021년4월26일 제53283호	2021년4월26일 신탁	수탁자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2021-4842호
8-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년7월31일 부기
9	임의경매개시결정	2024년3월15일 제27722호	2024년3월15일 청주지방법원의	채권자 봉성새마을금고 204544-0000565 전남 구례군 구례읍 상설시장길 20

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강내면 학천리 63-1외 1필지 제1동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2024타경52812)	(봉동리, 봉성새마을금고)
10	9번임의경매개시결정등기말소	2025년1월13일 제2989호	2025년1월7일 취하	
11	임의경매개시결정	2025년4월1일 제1409102호	2025년4월1일 청주지방법원의 임의경매개시결정(2025타경1385)	채권자 봉성새마을금고 204544-0000565 전라남도 구례군 구례읍 상설시장길 20

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	(1)근저당권설정	2015년10월13일 제147721호	2015년6월11일 추가설정계약	채권최고액 금90,000,000원 채무자 이현영 충청북도 청원군 강내면 학천1길 25 박상봉 충청북도 청주시 서원구 경신로 68, 206동 501호(개신동, 청주개신2단지뜨란채아파트) 최환길 충청북도 청주시 흥덕구 증안로 32, 4층(복대동) 근저당권자 이찬영 460312-***** 서울특별시 서초구 동광로39길 93, 23-102(반포동, 효성빌라) 공동담보목록 제2015-687호
1	(2)근저당권설정	2015년10월13일 제147721호	2015년6월11일 추가설정계약	채권최고액 금90,000,000원 채무자 이현영 충청북도 청원군 강내면 학천1길 25 박상봉 충청북도 청주시 서원구 경신로 68, 206동 501호(개신동, 청주개신2단지뜨란채아파트) 최환길 충청북도 청주시 흥덕구 증안로 32, 4층(복대동)

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강내면 학천리 63-1외 1필지 제1동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 이복자 550618-***** 서울특별시 강북구 삼양로19길 113, 111-303(미아동,삼각산아이원아파트) 공동담보목록 제2015-688호
1	(3)근저당권설정	2015년10월13일 제147721호	2015년9월25일 추가설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 이현영 충청북도 청주시 흥덕구 강내면 학천1길 25 근저당권자 이복자 550618-***** 서울특별시 강북구 삼양로19길 113,111동 303호 (미아동,삼각산아이원아파트) 이찬영 460312-***** 서울특별시 서초구 동광로39길 39, 23동 102호 (반포동,효성빌라) 공동담보목록 제2015-1230호
2	근저당권설정	2015년11월30일 제171463호	2015년11월27일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 주식회사근명코리아 충청북도 청주시 흥덕구 강내면 청주역로 179, 2층 근저당권자 오복숙 470405-***** 서울특별시 서대문구 통일로25길 30, 109동 401호 (홍제동,홍제한양아파트) 공동담보목록 제2015-1449호
3	근저당권설정	2015년12월3일 제173888호	2015년12월2일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 주식회사근명코리아 충청북도 청주시 흥덕구 강내면 청주역로 179, 2층 근저당권자 최화옥 390115-***** 서울특별시 서초구 효령로68길 13, 20동 1402호 (서초동,현대아파트) 공동담보목록 제2015-1479호
4	근저당권설정	2015년12월28일 제185802호	2015년12월28일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 주식회사근명코리아 충청북도 청주시 흥덕구 강내면 청주역로 179, 2층 근저당권자 윤병철 430721-***** 세종특별자치시 조치원읍 도원로 16, 109동 805호 (자이아파트) 공동담보목록 제2015-1579호

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강내면 학천리 63-1외 1필지 제1동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	근저당권설정	2016년2월2일 제12412호	2016년2월1일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 주식회사근명코리아 충청북도 청주시 흥덕구 강내면 청주역로 179, 2층 근저당권자 최재익 681002-***** 대전광역시 대덕구 계족로505번길 78, 2층 (중리동) 공동담보목록 제2016-112호
5-1	5번근저당권이전	2016년6월10일 제68673호	2016년6월9일 계약양도	근저당권자 황양호 640202-***** 대전광역시 서구 복수남로 5, 102호(복수동)
5-2	5번근저당권가처분	2016년9월9일 제112334호	2016년9월9일 청주지방법원의 가처분결정(201 6카단51039)	피보전권리 원인무효로 인한 근저당권이전등기 말소등기청구권 채권자 최재익 대전광역시 대덕구 계족로505번길 78, 2층(중리동) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지
6	1번(1)근저당권설정 , 1번(2)근저당권설정 , 1번(3)근저당권설정 , 2번근저당권설정, 3번근저당권설정, 4번근저당권설정, 5-2번가처분등기말 소	2021년4월26일 제53279호	2021년4월26일 임의경매로 인한 매각	
7	5번근저당권설정등 기말소	2021년4월26일 제53279호	2021년4월26일 임의경매로 인한 매각	
8	근저당권설정	2021년4월26일 제53281호	2021년4월26일 설정계약	채권최고액 금70,000,000원 채무자 양정만 충청북도 청주시 서원구 구룡산로 275-13, 403동 403호(수곡동, 산남주공4차아파트) 근저당권자 봉성새마을금고 204544-0000565 전라남도 구례군 구례읍 상설시장길 20 공동담보목록 제2021-1169호

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강내면 학천리 63-1외 1필지 제1동 제1층 제101호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2021-1574			
거래가액	금545,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 충청북도 청주시 흥덕구 강내면 학천리 63-1	17	2021년4월9일 매매	
2	[토지] 충청북도 청주시 흥덕구 강내면 학천리 63-5	11	2021년4월9일 매매	
3	[토지] 충청북도 청주시 흥덕구 강내면 학천리 69-2	9	2021년4월9일 매매	
4	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강내면 학천리 63-1 외 1필지 제1동 제1층 제101호	7	2021년4월9일 매매	
5	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강내면 학천리 63-1 외 1필지 제1동 제1층 제102호	7	2021년4월9일 매매	
6	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강내면 학천리 63-1 외 1필지 제1동 제2층 제201호	7	2021년4월9일 매매	
7	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강내면 학천리 63-1 외 1필지 제1동 제2층 제202호	7	2021년4월9일 매매	
8	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강내면 학천리 63-1 외 1필지 제1동 제3층 제301호	7	2021년4월9일 매매	
9	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강내면 학천리 63-1 외 1필지 제1동 제3층 제302호	7	2021년4월9일 매매	
10	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강내면 학천리 63-1 외 1필지 제1동 제4층 제401호	7	2021년4월9일 매매	
11	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강내면 학천리 63-1 외 1필지 제1동 제4층 제402호	7	2021년4월9일 매매	

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강내면 학천리 63-1외 1필지 제1동 제1층 제101호

【 공동담보목록 】					
목록번호	2021-1169				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청북도 청주시 흥덕구 강내면 학천리 63-1	청주지방법원 등기과	19	2021년4월26일 제53281호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 충청북도 청주시 흥덕구 강내면 학천리 63-5	청주지방법원 등기과	9	2021년4월26일 제53281호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 충청북도 청주시 흥덕구 강내면 학천리 69-2	청주지방법원 등기과	7	2021년4월26일 제53281호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강내면 학천리 63-1 외 1필지 제1동 제1층 제101호	청주지방법원 등기과	8	2021년4월26일 제53281호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강내면 학천리 63-1 외 1필지 제1동 제1층 제102호	청주지방법원 등기과	8	2021년4월26일 제53281호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강내면 학천리 63-1 외 1필지 제1동 제2층 제201호	청주지방법원 등기과	8	2021년4월26일 제53281호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강내면 학천리 63-1 외 1필지 제1동 제2층 제202호	청주지방법원 등기과	8	2021년4월26일 제53281호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강내면 학천리 63-1 외 1필지	청주지방법원 등기과	8	2021년4월26일 제53281호	

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강내면 학천리 63-1외 1필지 제1동 제1층 제101호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제1동 제3층 제301호			설정계약으로 인하여	
9	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강내면 학천리 63-1 외 1필지 제1동 제3층 제302호	청주지방법원 등기과	8	2021년4월26일 제53281호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강내면 학천리 63-1 외 1필지 제1동 제4층 제401호	청주지방법원 등기과	8	2021년4월26일 제53281호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강내면 학천리 63-1 외 1필지 제1동 제4층 제402호	청주지방법원 등기과	8	2021년4월26일 제53281호 설정계약으로 인하여	

열람용

관할등기소 청주지방법원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월27일 17시56분14초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1501-2015-014725

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강내면 학천리 63-1외 1필지 제1동 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
교보자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-1617434	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명 대치타워)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년7월31일 부기	교보자산신탁주식회사
11	임의경매개시결정	2025년4월1일 제1409102호	채권자 봉성새마을금고	교보자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2021년4월26일 제53281호	채권최고액 금70,000,000원 근저당권자 봉성새마을금고	교보자산신탁주식회사

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.