

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 이용수 소유물건(2025타경2654)

의뢰인: 청주지방법원 사법보좌관 이수경

감정평가서번호: chc20253-05005

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

충청감정평가사사무소

(동산)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사 (인)
허 재 승

감정평가액	사백만원정(W4,000,000.-)			
의뢰인	청주지방법원 사법보좌관 이수경	감정평가 목적	법원경매	
제출처	청주지방법원 경매2계	기준가치	시장가치	
소유자 (대상업체명)	이용수 (2025타경2654)	감정평가 조건	-	
목록표시 근거	귀 제시목록	기준시점	조사기간	작성일
기타 참고사항	-	2025.05.30	2025.05.29 ~ 2025.06.02	2025.06.02

감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	자동차	1대	자동차	1대	-	4,000,000
	이	하	여	백		
합 계					₩4,000,000	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

" 별 지 참 조 "

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I. 감정평가개요

1. 대상물건개요

대상물건은 충청북도 청주시 서원구 장성동 50-1, 50-3 신화보관소 (청주지방법원 자동차 임차물 보관장소)에 보관중인 자동차 캡티바 2.0D 디젤 139부1197임.

2. 기준가치 및 감정평가조건

청주지방법원 경매감정평가건으로 시장가치를 기준으로 감정평가액을 결정함.

3. 대상 자동차 개요

차 명	캡티바 2.0D 디젤	등록번호	139부1197
연식	2015년	제작년월일	2015-05-21
차대번호	KLACA26YDFB064620	원동기형식	Z20D1
제조사	쉐보레GM	검사유효기간	2020-05-22 ~ 2021-05-21

※자동차 등록원부 및 중고차 사고이력 정보 기준임.

II. 자동차의 감정평가

1. 감정평가액 산출근거

1) 감정평가 방법의 적용

대상물건은 자동차로서 규격, 형식 및 연식, 현상, 관리상태와 동류형 및 유사형 자동차의 시중시세 등을 종합 참작하여 거래사례비교법으로 대상물건의 시산가액을 산정한 후, 대상물건의 특성상 동류형 및 유사형 자동차의 평가선례 등 참고가격자료를 통해 시산가액의 합리성을 검토하여 감정평가액을 결정함.

2) 감정평가액 산출과정

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

(1) 사고이력 조회(보험개발원-카히스토리 제공 중고차사고이력정보 보고서 기준)

제조사	쉐보레GM	전손 보험사고	없음
연식	2015	도난 보험사고	없음
특수용도변경 (영업용도)이력	있음.	침수 보험사고	없음
소유자 변경	2회	내차피해 이력	없음.
차량번호 변경	1회	상대차피해 이력	1회

※ 보험개발원 제공 중고차사고이력정보보고서에 등재되지 아니한 사항은 알 수 없음.

(2) 거래사례비교법 적용

동류형 자동차의 시중시세	가치형성요인 비교	대상물건 시산가액	비 고
5,000,000원 ~ 8,000,000원	열세함.	4,000,000원	2015년식 150,000km 내외

(3) 참고선례 가격 자료

기호	기종	차량연식	제조사 및 원동기형식	평가지점	감정평가액	비고
ㄱ	캡티바 2.0D 디젤	2014년식	쉐보레 GM	2024.05.24	4,500,000	경매 주행거리: 254,528km
ㄴ	캡티바 2.0D 디젤	2014년식	쉐보레 GM	2023.12.28	5,400,000	경매 주행거리: 175,290km

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

(4) 감정평가액 결정

대상물건 기호	거래사례비교법 시산가액	감정평가선례 가격 자료	감정평가액 결정
1	4,000,000원	4,500,000원, 5,400,000원	4,000,000원

대상물건의 년식, 및 관리상태, 운행거리, 기준시점 및 기준시점 신차가격, 사고유무 및 사고부분 처리상태 등을 종합 검토하여 본바, 거래사례비교법에 의한 시산가액이 합리적이 라 판단되어 거래사례비교법에 의한 시산가액을 감정평가액으로 결정함.

3) 그 밖의 사항

- (1) 주행거리 : 244,232km (계기판에서 확인된 주행거리)
- (2) 검사유효기간 : 2020-05-22 ~ 2021-05-21 (기간 도과됨)
- (3) 카히스토리상 내차피해 이력 없으나, 외관상 차량 사고 흔적 있음.
 - ① 앞범퍼 조수석 부분 안개등 보호덮개 파손 및 앞범퍼 스크래치 있음.
 - ② 뒷범퍼 조수석 부분 어긋남 치 스크래치
 - ③ 뒷범퍼 운전석 부분 스크래치
- (4) 관리상태 보통이하임.
대상물건 후면부 부식흔적 있음
- (5) 연료 : 디젤
- (6) 형식 : 오토임.
- (7) 기타 : ①부착물로 네비게이션 및 블랙박스 있음.
②앞번호판 탈착 상태임.

2. 감정평가액 결정의견

거래사례비교법에 의한 시산가액이 참고가격 자료와 비교하여 본 바, 합리성이 인정되므로 거래사례비교법에 의한 시산가액을 감정평가액으로 결정함.

자동차(건설기계) 감정평가명세표

이용수 소유물건 (2025타경2654)

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	캡티바 2.0D 디젤	139부119 7	-	2015	-	KLACS26YDFB 064620	GM쉐보레	4,000,000	비준가격
			-	1,998cc	-	Z20D1	2015-05-21		
합 계								₩4,000,000.-	
				이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

년 식 : 2015년식
주행거리 : 244,232km

(2) 색상

회색

(3) 관리상태

보통이하임.

(4) 사용연료

디젤

(5) 유효검사기간

2020-05-22 ~ 2021-05-21
기간 도과됨.

(6) 기타(옵션등)

카히스토리상 내차피해 이력 없으나, 외관상 차량 사고 흔적 있음.

- ① 앞범퍼 조수석 부분 안개등 보호덮개 파손 및 앞범퍼 스크래치 있음.
- ② 뒷범퍼 조수석 부분 어긋남 치 스크래치
- ③ 뒷범퍼 운전석 부분 스크래치

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

관리상태 보통이하임.
대상물건 후면부 부식흔적 있음.

기타 : ①부착물로 네비게이션 및 블랙박스 있음.
②앞번호판 탈착 상태임.





()







