

# 청 주 지 방 법 원

## 매각물건명세서

|  |                    |             |            |                 |                    |       |  |                 |                        |               |
|--|--------------------|-------------|------------|-----------------|--------------------|-------|--|-----------------|------------------------|---------------|
| 사건   | 2025타경2753 부동산강제경매 |             |            | 매각 물건번호         | 1                  | 작성 일자 | 2025. 11. 17.                                      | 담임법관<br>(사법보좌관) | 이수경                    | <u>전자서명완료</u> |
| 부동산 및 감정평가액<br>최저매각가격의 표시  |                    | 별지 기재와 같음   |            | 최선순위<br>설정      | 2025. 6. 2. 경매개시결정 |       |  | 배당요구종기          | 2025. 9. 2.            |               |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자   |                    |             |            |                 |                    |       |  |                 |                        |               |
| 점유자<br>성 명   | 점유<br>부분           | 정보출처<br>구 분 | 점유의<br>권 원 | 임대차기간<br>(점유기간) | 보 증 금              | 차 임   | 전입신고일자·<br>외국인등록(체<br>류지변경신고)<br>일자·사업자등<br>록 신청일자 | 확정일자            | 배당<br>요구여부<br>(배당요구일자) |               |
| 조사된 임차내역없음   |                    |             |            |                 |                    |       |  |                 |                        |               |
| <b>&lt;비고&gt;</b>  |                    |             |            |                 |                    |       |  |                 |                        |               |
| ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다. |                    |             |            |                 |                    |       |  |                 |                        |               |
| 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것   |                    |             |            |                 |                    |       |  |                 |                        |               |
| 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요  |                    |             |            |                 |                    |       |  |                 |                        |               |
| <b>비고란</b>   |                    |             |            |                 |                    |       |  |                 |                        |               |
| 지분매각. 공유자의 우선매수신고는 1회에 한하여 행사할 수 있음. 소유자 미상의 분묘가 소재하며 분묘기지권 성립 여부 불분 명.  |                    |             |            |                 |                    |       |  |                 |                        |               |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경2753

[물건 1]

1. 충청북도 괴산군 불정면 웅동리 산41-5  
임야 12492m<sup>2</sup>

매각지분 지상철 지분 3분의 1 전부

|       |            |            |           |
|-------|------------|------------|-----------|
| 감정평가액 |            | 79,116,000 |           |
| 회차    | 기 일        | 최저매각가격     | 매수신청보증금   |
| 1회    | 2025.12.09 | 79,116,000 | 7,911,600 |
| 2회    | 2026.01.13 | 55,381,000 | 5,538,100 |
| 3회    | 2026.02.24 | 38,767,000 | 3,876,700 |
| 4회    | 2026.03.31 | 27,137,000 | 2,713,700 |

지분매각. 공유자의 우선매수신고는 1회에 한하여 행사할 수 있음. 소유자 미상의 분묘가 소재하며 분묘기 지권 성립 여부 불분명.