



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1544-2015-002026



[집합건물] 충청북도 증평군 증평읍 장동리 930 대성베르힐리오파크아파트 제103동 제11층 제1103호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년5월26일	충청북도 증평군 증평읍 장동리 930 대성베르힐리오파크아파트 제103동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 18층 공동주택(아파트) 1층 387.4304㎡ 2층 429.9117㎡ 3층 418.1517㎡ 4층 418.1517㎡ 5층 418.1517㎡ 6층 418.1517㎡ 7층 418.1517㎡ 8층 418.1517㎡ 9층 418.1517㎡ 10층 418.1517㎡ 11층 418.1517㎡ 12층 418.1517㎡ 13층 418.1517㎡ 14층 418.1517㎡ 15층 418.1517㎡ 16층 418.1517㎡ 17층 418.1517㎡ 18층 418.1517㎡	
2		충청북도 증평군 증평읍 장동리 930 대성베르힐리오파크아파트 제103동 [도로명주소] 충청북도 증평군 증평읍 북부두름길 80	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 18층 공동주택(아파트) 1층 387.4304㎡ 2층 429.9117㎡ 3층 418.1517㎡ 4층 418.1517㎡ 5층 418.1517㎡ 6층 418.1517㎡ 7층 418.1517㎡ 8층 418.1517㎡ 9층 418.1517㎡	도로명주소 병기 2018년5월1일 등기

[집합건물] 충청북도 증평군 증평읍 장동리 930 대성베르힐리오파크아파트 제103동 제11층 제1103호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 418.1517㎡ 11층 418.1517㎡ 12층 418.1517㎡ 13층 418.1517㎡ 14층 418.1517㎡ 15층 418.1517㎡ 16층 418.1517㎡ 17층 418.1517㎡ 18층 418.1517㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청북도 증평군 증평읍 장동리 930	대	42477.5㎡	2015년5월26일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년5월26일	제11층 제1103호	철근콘크리트구조 59.9500㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	42477.5분의 35.0782	2015년5월26일 대지권 2015년5월26일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2015년5월26일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2015년5월26일 등기	

[집합건물] 충청북도 증평군 증평읍 장동리 930 대성베르힐리오파크아파트 제103동 제11층 제1103호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년5월26일 제11009호		소유자 대성건설주식회사 200111-0051444 광주광역시 남구 금화로376번길 7(주월동)
1-1	금지사항등기			이 주택은 국민주택기금을 위한 제한물권설정을 제외하고는 임차인의 동의 없이는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2015년5월26일 부가
2	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2022년6월16일 등기
3	소유권이전	2022년6월16일 제12066호	2022년6월2일 매매	소유자 고구마베르니모주식회사 154411-0034988 충청북도 증평군 증평읍 북부두름길 48, 105호 거래가액 금126,651,000원
4	소유권이전	2022년6월24일 제13893호	2022년6월7일 매매	소유자 김한분 660126-***** 충청북도 진천군 덕산읍 덕금로 842, 110동 1101호 (진천덕산우방아이유셀) 거래가액 금200,000,000원
5	가압류	2025년2월21일 제482956호	2025년2월20일 청주지방법원 피산군법원의 가압류 결정(2025카단1 0009)	청구금액 금5,384,539 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)
6	가압류	2025년3월13일 제940040호	2025년3월12일 청주지방법원의 가압류 결정(2025카단3 790)	청구금액 금48,040,000 원 채권자 충북신용보증재단 154722-0001128 청주시 흥덕구 풍산로 50, 5층(가경동, 충청북도중소기업종합지원센터) (혁신도시지점)
7	가압류	2025년3월27일 제1296730호	2025년3월27일 청주지방법원 피산군법원의	청구금액 금6,304,874 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523

[집합건물] 충청북도 증평군 증평읍 장동리 930 대성베르힐리오파크아파트 제103동 제11층 제1103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2025카단6)	서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동)
8	임의경매개시결정	2025년6월2일 제2770555호	2025년6월2일 청주지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경277 7)	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (대전여신관리지원센터)
9	파산선고	2025년6월5일 제2807830호	2025년5월12일 청주지방법원의 파산선고결정(2 025하단3133)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년5월26일 제11017호	2015년5월26일 추가설정계약	채권최고액 금66,163,200,000원 채무자 대성건설주식회사 광주광역시 남구 금화로376번길 7(주월동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (금남로지점) 공동담보목록 제2015-127호
1-1	1번근저당권변경	2015년5월26일 제11018호	2015년5월26일 근저당권변경계 약	채권최고액 금55,200,000원 공동담보 해제
2	1번근저당권설정등 기말소	2022년6월17일 제12140호	2022년6월16일 해지	
3	근저당권설정	2022년6월24일 제13894호	2022년6월24일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 김한분 충청북도 진천군 덕산읍 덕금로 842, 110동 1101호 (진천덕산우방아이유헬) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (증평지점)

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1544-2015-002026

[집합건물] 충청북도 증평군 증평읍 장동리 930 대성베르힐리오파크아파트 제103동 제11층 제1103호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김한분 (소유자)	660126-*****	단독소유	충청북도 진천군 덕산읍 덕금로 842, 110동 1101호 (진천덕산우방아이유셀)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2025년2월21일 제482956호	청구금액 금5,384,539 원 채권자 삼성카드 주식회사	김한분
6	가압류	2025년3월13일 제940040호	청구금액 금48,040,000 원 채권자 충북신용보증재단	김한분
7	가압류	2025년3월27일 제1296730호	청구금액 금6,304,874 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	김한분
8	임의경매개시결정	2025년6월2일 제2770555호	채권자 주식회사 국민은행	김한분

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2022년6월24일 제13894호	채권최고액 금132,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	김한분

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.