



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1543-2012-002175



[건물] 충청북도 진천군 문백면 옥성리 401-2외 2필지

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년9월4일	충청북도 진천군 문백면 옥성리 401-2, 401-3, 401-4 [도로명주소] 충청북도 진천군 문백면 농다리로 34-27	일반철골구조 판넬지붕 2층 공장 1층 공장 817.5㎡ 2층 사무소 69.3㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년9월4일 제16488호		소유자 주식회사엠테크 151111-0026223 충청북도 충주시 주덕읍 삼청리 248-71
2	소유권이전	2019년11월5일 제19516호	2019년9월2일 매매	소유자 주식회사에이스돔 154411-0035209 충청북도 증평군 증평읍 보건복지로 106 매매목록 제2019-600호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년4월28일 제7244호	2020년1월21일 주소변경	주식회사에이스돔의 주소 충청북도 진천군 문백면 농다리로 34-27
3	가압류	2025년1월21일 제2026호	2025년1월21일 청주지방법원의 가압류 결정(2025카단3 092)	청구금액 금20,001,427 원 채권자 조재우 820517-***** 청주시 청원구 오창읍 오창중앙로 65, 601동 906호 (각리, 우림필유2차아파트)
4	가압류	2025년2월20일 제476823호	2025년2월20일 수원지방법원 여주지원의 가압류 결정(2025카단1 0190)	청구금액 금26,560,000 원 채권자 주식회사 지음 131211-0053054 여주시 가남읍 여주남로 654-22 (가남읍)

[건물] 충청북도 진천군 문백면 옥성리 401-2의 2필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	가압류	2025년2월28일 제686479호	2025년2월27일 청주지방법원의 가압류 결정(2025카단3 644)	청구금액 금37,371,000 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 중가로 340 (교동, 근로복지공단)
6	가압류	2025년3월18일 제1069948호	2025년3월18일 청주지방법원의 가압류 결정(2025카단3 864)	청구금액 금260,750,000 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33 (문현동) (청주기술평가센터)
7	임의경매개시결정	2025년6월4일 제2781831호	2025년6월4일 청주지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경282 1)	채권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)
8	가압류	2025년8월19일 제4349993호	2025년8월18일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2025카단5 606)	청구금액 금12,842,880 원 채권자 이성희 780213-***** 부천시 원미구 신흥로86번길 9 101동 301호 (심곡동, 정화빌라)
9	압류	2025년11월11일 제5909303호	2025년11월5일 압류(새정파-00 8142)	권리자 진천군 3335
10	9번압류등기말소	2025년11월17일 제6012242호	2025년11월17일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년9월4일 제16489호	2012년9월4일 추가설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 주식회사엠테크 충청북도 충주시 주덕읍 삼청리 248-71 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (충주지점)

[건물] 충청북도 진천군 문백면 옥성리 401-2의 2필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보목록 제2012-211호
2	근저당권설정	2012년9월21일 제17504호	2012년9월21일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 주식회사엠테크 충청북도 충주시 주덕읍 삼청리 248-71 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (충주지점) 공동담보 토지 충청북도 진천군 문백면 옥성리 401-1 토지 충청북도 진천군 문백면 옥성리 401-2 토지 충청북도 진천군 문백면 옥성리 401-5
2-1	2번근저당권공동담보변경			공동담보목록 제2013-234호 토지분필로 인하여 2013년6월14일 부가
3	근저당권설정	2014년4월1일 제5396호	2014년4월1일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 주식회사엠테크 충북 충주시 주덕읍 주덕농공길 28 근저당권자 동명스틸주식회사 161511-0006051 평택시 포승면 만호리 584-1 포승국가산업단지 공동담보 토지 충청북도 진천군 문백면 옥성리 401-2
4	1번근저당권설정등기말소	2014년6월12일 제9650호	2014년6월12일 해지	
5	3번근저당권설정등기말소	2014년6월12일 제9652호	2014년6월12일 해지	
6	2번근저당권설정등기말소	2014년6월12일 제9653호	2014년6월12일 해지	
7	근저당권설정	2014년6월12일 제9654호	2014년6월12일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 주식회사엠테크 충청북도 충주시 주덕읍 주덕농공길 28 근저당권자 주식회사신환은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가)

[건물] 충청북도 진천군 문백면 옥성리 401-2의 2필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(충주금융센터) 공동담보 토지 충청북도 진천군 문백면 옥성리 401-1 토지 충청북도 진천군 문백면 옥성리 401-2 토지 충청북도 진천군 문백면 옥성리 401-5
7-1	7번근저당권공동담보변경			공동담보목록 제2015-33호 토지분필로 인하여 2015년2월9일 부가
8	근저당권설정	2014년6월12일 제9655호	2014년6월12일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 주식회사엠테크 충청북도 충주시 주덕읍 주덕농공길 28 근저당권자 동명스틸주식회사 161511-0006051 경기도 평택시 포승읍 만호리 584-1 포승국가산업단지 공동담보 토지 충청북도 진천군 문백면 옥성리 401-2
9	근저당권설정	2017년5월31일 제10179호	2017년5월31일 설정계약	채권최고액 금800,000,000원 채무자 주식회사엠테크 충청북도 충주시 주덕읍 주덕농공길 28 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (충주금융센터) 공동담보 토지 충청북도 진천군 문백면 옥성리 401-1 토지 충청북도 진천군 문백면 옥성리 401-2 토지 충청북도 진천군 문백면 옥성리 401-5
10	8번근저당권설정등기말소	2019년3월7일 제5089호	2019년3월7일 해지	
11	7번근저당권설정, 9번근저당권설정등기말소	2019년11월5일 제19488호	2019년11월5일 해지	
12	근저당권설정	2019년11월5일	2019년11월5일	채권최고액 금840,000,000원

[건물] 충청북도 진천군 문백면 옥성리 401-2의 2필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제19517호	설정계약	채무자 주식회사에이스돔 충청북도 증평군 증평읍 보건복지로 106 근저당권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (청주지웰시티지점) 공동담보목록 제2019-409호
12-1	12번등기명의인표시 변경	2025년6월25일 제3226717호	2025년6월25일 취급지점변경	주식회사 신한은행의 취급지점 본점
12-2	12번근저당권일부이 전	2025년6월25일 제3231745호	2025년6월25일 확정채권일부대 위변제	변제액 금101,898,341원 근저당권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33 (문현동) (대전기술평가센터)
13	근저당권설정	2021년5월6일 제8317호	2021년5월6일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 주식회사에이스돔 충청북도 진천군 문백면 농다리로 34-27 근저당권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (청주지웰시티지점) 공동담보목록 제2021-153호
13-1	13번등기명의인표시 변경	2025년6월25일 제3226718호	2025년6월25일 취급지점변경	주식회사 신한은행의 취급지점 본점
13-2	13번근저당권일부이 전	2025년6월25일 제3231746호	2025년6월25일 확정채권일부대 위변제	변제액 금68,570,093원 근저당권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33 (문현동) (대전기술평가센터)

[건물] 충청북도 진천군 문백면 옥성리 401-2외 2필지

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2019-600			
거래가액	금1,080,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 충청북도 진천군 문백면 옥성리 401-1	4	2019년9월2일 매매	
2	[토지] 충청북도 진천군 문백면 옥성리 401-2	7	2019년9월2일 매매	
3	[건물] 충청북도 진천군 문백면 옥성리 401-2 외 2필지	2	2019년9월2일 매매	
4	[토지] 충청북도 진천군 문백면 옥성리 401-5	2	2019년9월2일 매매	
5	[토지] 충청북도 진천군 문백면 옥성리 565	20	2019년9월2일 매매	
6	[토지] 충청북도 진천군 문백면 옥성리 566-5	19	2019년9월2일 매매	
7	[토지] 충청북도 진천군 문백면 옥성리 568-4	13	2019년9월2일 매매	
8	[토지] 충청북도 진천군 문백면 옥성리 산63-7	4	2019년9월2일 매매	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2012-211				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청북도 진천군 문백면 옥성리 401-1	청주지방법원 진천등기소	11	2012년6월15일 제11388호 설정계약으로 인하여	2013년6월14일 제9919호 분할로 인하여
2	[토지] 충청북도 진천군 문백면 옥성리 401-2	청주지방법원 진천등기소	9	2012년6월15일 제11388호 설정계약으로 인하여	2012년8월28일 제16040호 합병으로 인하여
3	[토지] 충청북도 진천군 문백면 옥성리 401-3	청주지방법원 진천등기소	9	2012년6월15일 제11388호 설정계약으로 인하여	2012년8월28일 제16040호 합병으로 인하여
4	[토지] 충청북도 진천군 문백면 옥성리 401-4	청주지방법원 진천등기소	5	2012년6월15일 제11388호 설정계약으로 인하여	2012년8월28일 제16040호 합병으로 인하여
5	[토지] 충청북도 진천군 문백면 옥성리 401-5	청주지방법원 진천등기소	5	2012년6월15일 제11388호 설정계약으로 인하여	2014년6월12일 제9650호 해지
6	[토지] 충청북도 진천군 문백면 옥성리 401-2	청주지방법원 진천등기소	9	2012년8월28일 제16040호 합병으로 인하여	2014년6월12일 제9650호 해지
7	[건물] 충청북도 진천군 문백면 옥성리 401-2의 2필지	청주지방법원 진천등기소	1	2012년9월4일 제16489호 담보추가로 인하여	2014년6월12일 제9650호 해지
8	[토지] 충청북도 진천군 문백면 옥성리 401-6	청주지방법원 진천등기소	1	2013년6월14일 제9919호	2013년7월16일 제12220호

[건물] 충청북도 진천군 문백면 옥성리 401-2의 2필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				분할로 인하여	일부포기
9	[토지] 충청북도 진천군 문백면 옥성리 401-1	청주지방법원 진천등기소	11	2013년6월14일 제9919호 분할로 인하여	2014년6월12일 제9650호 해지
목록번호	2013-234				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청북도 진천군 문백면 옥성리 401-2	청주지방법원 진천등기소	13	2013년6월14일 제9919호 분할로 인하여	2014년6월12일 제9653호 해지
2	[토지] 충청북도 진천군 문백면 옥성리 401-5	청주지방법원 진천등기소	7	2013년6월14일 제9919호 분할로 인하여	2014년6월12일 제9653호 해지
3	[건물] 충청북도 진천군 문백면 옥성리 401-2 의 2필지	청주지방법원 진천등기소	2	2013년6월14일 제9919호 분할로 인하여	2014년6월12일 제9653호 해지
4	[토지] 충청북도 진천군 문백면 옥성리 401-1	청주지방법원 진천등기소	13	2013년6월14일 제9919호 분할로 인하여	2014년6월12일 제9653호 해지
5	[토지] 충청북도 진천군 문백면 옥성리 401-6	청주지방법원 진천등기소	3	2013년6월14일 제9919호 분할로 인하여	2013년7월16일 제12221호 일부포기

[건물] 충청북도 진천군 문백면 옥성리 401-2의 2필지

목록번호	2015-33				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청북도 진천군 문백면 옥성리 401-2	청주지방법원 진천등기소	19	2015년2월9일 제2543호 분할로 인하여	2019년11월5일 제19488호 해지
2	[토지] 충청북도 진천군 문백면 옥성리 401-5	청주지방법원 진천등기소	11	2015년2월9일 제2543호 분할로 인하여	2019년11월5일 제19488호 해지
3	[건물] 충청북도 진천군 문백면 옥성리 401-2 외 2필지	청주지방법원 진천등기소	7	2015년2월9일 제2543호 분할로 인하여	2019년11월5일 제19488호 해지
4	[토지] 충청북도 진천군 문백면 옥성리 401-1	청주지방법원 진천등기소	17	2015년2월9일 제2543호 분할로 인하여	2019년11월5일 제19488호 해지
5	[토지] 충청북도 진천군 문백면 옥성리 401-7	청주지방법원 진천등기소	1	2015년2월9일 제2543호 분할로 인하여	2015년5월27일 제9820호 일부포기
목록번호	2019-409				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청북도 진천군 문백면 옥성리 401-1	청주지방법원 진천등기소	20	2019년11월5일 제19517호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 충청북도 진천군 문백면 옥성리 401-2	청주지방법원 진천등기소	24	2019년11월5일 제19517호 설정계약으로 인하여	2023년9월20일 제13948호 분할로 인하여
3	[건물] 충청북도 진천군 문백면 옥성리 401-2 외 2필지	청주지방법원 진천등기소	12	2019년11월5일 제19517호 설정계약으로	

[건물] 충청북도 진천군 문백면 옥성리 401-2의 2필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
4	[토지] 충청북도 진천군 문백면 옥성리 401-5	청주지방법원 진천등기소	14	2019년11월5일 제19517호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 충청북도 진천군 문백면 옥성리 565 주식회사에이스돔지분	청주지방법원 진천등기소	23	2019년11월5일 제19517호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 충청북도 진천군 문백면 옥성리 566-5 주식회사에이스돔지분	청주지방법원 진천등기소	23	2019년11월5일 제19517호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 충청북도 진천군 문백면 옥성리 568-4 주식회사에이스돔지분	청주지방법원 진천등기소	18	2019년11월5일 제19517호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 충청북도 진천군 문백면 옥성리 산63-7	청주지방법원 진천등기소	11	2019년11월5일 제19517호 설정계약으로 인하여	
9	[토지] 충청북도 진천군 문백면 옥성리 401-8	청주지방법원 진천등기소	1	2023년9월20일 제13948호 분할로 인하여	
10	[토지] 충청북도 진천군 문백면 옥성리 401-2	청주지방법원 진천등기소	24	2023년9월20일 제13948호 분할로 인하여	

[건물] 충청북도 진천군 문백면 옥성리 401-2의 2필지

목록번호 2021-153					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 충청북도 진천군 문백면 옥성리 401-2 의 2필지	청주지방법원 진천등기소	13	2021년5월6일 제8317호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 충청북도 진천군 문백면 옥성리 401-1	청주지방법원 진천등기소	21	2021년5월6일 제8317호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 충청북도 진천군 문백면 옥성리 401-2	청주지방법원 진천등기소	25	2021년5월6일 제8317호 설정계약으로 인하여	2023년9월20일 제13948호 분할로 인하여
4	[토지] 충청북도 진천군 문백면 옥성리 401-5	청주지방법원 진천등기소	15	2021년5월6일 제8317호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 충청북도 진천군 문백면 옥성리 산63-7	청주지방법원 진천등기소	12	2021년5월6일 제8317호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 충청북도 진천군 문백면 옥성리 565 주식회사에이스돔지분	청주지방법원 진천등기소	24	2021년5월6일 제8317호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 충청북도 진천군 문백면 옥성리 566-5 주식회사에이스돔지분	청주지방법원 진천등기소	24	2021년5월6일 제8317호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 충청북도 진천군 문백면 옥성리 568-4 주식회사에이스돔지분	청주지방법원 진천등기소	19	2021년5월6일 제8317호 설정계약으로 인하여	

[건물] 충청북도 진천군 문백면 옥성리 401-2외 2필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[토지] 충청북도 진천군 문백면 옥성리 401-8	청주지방법원 진천등기소	2	2023년9월20일 제13948호 분할로 인하여	
10	[토지] 충청북도 진천군 문백면 옥성리 401-2	청주지방법원 진천등기소	25	2023년9월20일 제13948호 분할로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 진천등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월04일 19시15분18초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1543-2012-002175

[건물] 충청북도 진천군 문백면 옥성리 401-2의 2필지

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사에이스 돔 (소유자)	154411-0035209	단독소유	충청북도 진천군 문백면 농다리리 34-27	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2025년1월21일 제2026호	청구금액 금20,001,427 원 채권자 조재우	주식회사에 이스돔
4	가압류	2025년2월20일 제476823호	청구금액 금26,560,000 원 채권자 주식회사 지음	주식회사에 이스돔
5	가압류	2025년2월28일 제686479호	청구금액 금37,371,000 원 채권자 근로복지공단	주식회사에 이스돔
6	가압류	2025년3월18일 제1069948호	청구금액 금260,750,000 원 채권자 기술보증기금	주식회사에 이스돔
7	임의경매개시결정	2025년6월4일 제2781831호	채권자 주식회사신한은행	주식회사에 이스돔
8	가압류	2025년8월19일 제4349993호	청구금액 금12,842,880 원 채권자 이성희	주식회사에 이스돔

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	근저당권설정	2019년11월5일 제19517호	채권최고액 금840,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	주식회사에 이스돔
12-2	근저당권일부이전	2025년6월25일 제3231745호	근저당권자 기술보증기금	주식회사에 이스돔
13	근저당권설정	2021년5월6일 제8317호	채권최고액 금144,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	주식회사에 이스돔
13-2	근저당권일부이전	2025년6월25일 제3231746호	근저당권자 기술보증기금	주식회사에 이스돔

출력일시 : 2026년 2월 4일 오후 7시15분18초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.