



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1501-2020-000302



[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 복대동 100-5외 2필지 티원타워지식산업센터 제3층 제304호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년1월17일	충청북도 청주시 흥덕구 복대동 100-5, 624-8 충청북도 청주시 흥덕구 송정동 66-30 티원타워지식산업센터 [도로명주소] 충청북도 청주시 흥덕구 봉명로 31	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공장(지식산업센터) 지1층 5865.7275㎡ 1층 3606.535㎡ 2층 3294.685㎡ 3층 3370.825㎡ 4층 2001.925㎡ 5층 2065.105㎡ 6층 2065.105㎡ 7층 2065.105㎡ 8층 2065.105㎡ 9층 2065.105㎡ 10층 2065.105㎡ 11층 2065.105㎡ 12층 2064.715㎡ 13층 2062.675㎡ 14층 2020.255㎡ 15층 2020.255㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청북도 청주시 흥덕구 복대동 100-5 2. 충청북도 청주시 흥덕구 복대동 624-8 3. 충청북도 청주시 흥덕구 송정동 66-30	공장용지 공장용지 공장용지	4655㎡ 53㎡ 2608㎡	2020년1월17일 등기
2	2. 충청북도 청주시 흥덕구 복대동 624-8 4. 충청북도 청주시 흥덕구	공장용지 공장용지	52㎡ 1㎡	2021년5월13일 2토지 토지분필 2021년5월13일 등기

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 복대동 100-5외 2필지 티원타워지식산업센터 제3층 제304호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	복대동 624-17			
3	3. 충청북도 청주시 흥덕구 송정동 66-30 5. 충청북도 청주시 흥덕구 송정동 66-38	공장용지 공장용지	2607㎡ 1㎡	2021년5월12일 3토지 분필 2021년5월13일 등기
4	1. 충청북도 청주시 흥덕구 복대동 100-5 6. 충청북도 청주시 흥덕구 복대동 100-25	공장용지 공장용지	4639㎡ 16㎡	2021년5월12일 1토지 분필 2022년3월29일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2020년1월17일	제3층 제304호	철근콘크리트구조 77.22㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	7316분의 25.1847	2019년12월30일 대지권 2020년1월17일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 6번 신탁등기), 2토지(갑구 6번 신탁등기), 3토지(갑구 6번 신탁등기) 2020년1월17일 등기
3	4 소유권대지권	7316분의 25.1847	2019년12월30일 대지권 2021년5월13일 등기
4	5 소유권대지권	7316분의 25.1847	2019년12월30일 대지권 2021년5월13일 등기
5			2번 별도등기 말소 2022년3월18일 등기
6	6 소유권대지권	7316분의 25.1847	2019년12월30일 대지권 2022년3월29일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년1월17일 제8566호		소유자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층 (삼성동,골든타워)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2020-106호
2	소유권이전	2022년3월18일 제28402호	2022년1월19일 매매	소유자 주식회사아이엠이엔지 150111-0324264 충청북도 청주시 흥덕구 봉명로 31, 304호(복대동, 티원타워지식산업센터)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	압류	2023년5월10일 제40592호	2023년5월10일 압류(채납징세 과-타20418)	권리자 국 처분청 청주세무서장
4	가압류	2024년3월5일 제24315호	2024년2월29일 청주지방법원의 가압류 결정(2024카단1 84)	청구금액 금21,467,527 원 채권자 주식회사 광명전상 110111-1844037 서울 구로구 경인로53길 15, 다동 1115호 (구로동, 중앙유통)
5	압류	2024년3월12일 제26378호	2024년3월12일 압류(자격징수 부-902764)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (청주서부지사)
6	압류	2024년3월27일 제31914호	2024년3월26일 압류(세무과-00 8616)	권리자 청주시 3311 처분청 흥덕구청장
7	가압류	2024년7월1일 제64982호	2024년6월28일 청주지방법원의 가압류 결정(2024카단5 2064)	청구금액 금30,218,408 원 채권자 하나카드 주식회사 110111-5505354 서울 중구 을지로 66 (을지로2가, 하나금융그룹명동사옥)
8	가압류	2025년1월15일	2025년1월14일	청구금액 금24,500,560 원

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 복대동 100-5외 2필지 티원타워지식산업센터 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제3701호	청주지방법원의 가압류 결정(2025카단3128)	채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 종가로 340 (교동, 근로복지공단)
9	임의경매개시결정	2025년6월12일 제2958650호	2025년6월12일 청주지방법원의 임의경매개시결정(2025타경2937)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년3월18일 제28413호	2022년3월18일 설정계약	채권최고액 금182,400,000원 채무자 주식회사아이엠이엔지 충청북도 청주시 흥덕구 봉명로 31, 304호(복대동, 티원타워지식산업센터) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (을량동지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월04일 19시34분33초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1501-2020-000302

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 복대동 100-5외 2필지 티원타워지식산업센터 제3층 제304호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사아이엠이엔지 (소유자)	150111-0324264	단독소유	충청북도 청주시 흥덕구 봉명로 31, 304호(복대동, 티원타워지식산업센터)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2023년5월10일 제40592호	권리자 국	주식회사아이엠이엔지
4	가압류	2024년3월5일 제24315호	청구금액 금21,467,527 원 채권자 주식회사 광명전상	주식회사아이엠이엔지
5	압류	2024년3월12일 제26378호	권리자 국민건강보험공단	주식회사아이엠이엔지
6	압류	2024년3월27일 제31914호	권리자 청주시	주식회사아이엠이엔지
7	가압류	2024년7월1일 제64982호	청구금액 금30,218,408 원 채권자 하나카드 주식회사	주식회사아이엠이엔지
8	가압류	2025년1월15일 제3701호	청구금액 금24,500,560 원 채권자 근로복지공단	주식회사아이엠이엔지
9	임의경매개시결정	2025년6월12일 제2958650호	채권자 주식회사 하나은행	주식회사아이엠이엔지

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년3월18일 제28413호	채권최고액 금182,400,000원 근저당권자 주식회사하나은행	주식회사아이엠이엔지

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.