



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1544-2016-005029



[건물] 충청북도 괴산군 불정면 목도리 719 주1동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년12월5일	충청북도 괴산군 불정면 목도리 719 주1동 [도로명주소] 충청북도 괴산군 불정면 한불로가동1길 24-45	경량철골구조 경량철골트러스 및 철판벨위아스팔트싱글지붕 단층 단독주택 76.08㎡ 부속건물 경량철골구조 경량철골트러스 및 철판벨위아스팔트싱글지붕 단층 창고 54㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년12월5일 제23915호		소유자 정인호 760304-***** 경기도 수원시 권선구 서수원로 607, 109동 1303호(금곡동, 강남아파트)
2	소유권이전	2021년10월29일 제19471호	2021년9월7일 매매	소유자 문필규 700525-***** 충청북도 괴산군 불정면 한불로가동1길 24-45 거래가액 금110,000,000원
3	가압류	2023년6월12일 제9328호	2023년6월12일 청주지방법원 괴산군법원의 가압류 결정(2023카단1 8)	청구금액 금23,415,719 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30, (내수동, 대우빌딩)
4	가압류	2023년8월4일	2023년8월4일	청구금액 금17,100,003 원

[건물] 충청북도 괴산군 불정면 목도리 719 주1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제12146호	서울중앙지방법원의 가압류 결정(2023카단822330)	채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울 중구 세종대로 14, 9층.10층.11층.12층.14층(남대문로5가, 그랜드센트럴) (주식회사 용창저축은행)
5	임의경매개시결정	2025년6월19일 제3093222호	2025년6월19일 청주지방법원의 임의경매개시결정(2025타경3091)	채권자 괴산 신용협동조합 154441-0001801 충북 괴산군 괴산읍 읍내로12길 8

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년10월29일 제19472호	2021년10월29일 설정계약	채권최고액 금108,000,000원 채무자 문필규 충청북도 괴산군 불정면 한불로가동1길 24-45 근저당권자 괴산신용협동조합 154441-0001801 충청북도 괴산군 괴산읍 읍내로12길 8 공동담보 토지 충청북도 괴산군 불정면 목도리 719 토지 충청북도 괴산군 불정면 목도리 719-1 토지 충청북도 괴산군 불정면 목도리 719-2
1-1	1번근저당권공동담보변경			공동담보 토지 충청북도 괴산군 불정면 목도리 719 토지합필로 인하여 2021년12월31일 부기
2	근저당권설정	2022년9월26일 제19181호	2022년9월26일 설정계약	채권최고액 금37,500,000원 채무자 문필규 충청북도 괴산군 불정면 한불로가동1길 24-45 근저당권자 황재민 830617-***** 서울특별시 동대문구 장한로14길 81, 102동 1202호 (장안동, 래미안장안아파트) 공동담보 토지 충청북도 괴산군 불정면 목도리

[건물] 충청북도 괴산군 불정면 목도리 719 주1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				719 토지 충청북도 괴산군 불정면 목도리 719-1

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 괴산등기소

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월29일 20시16분11초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1544-2016-005029

[건물] 충청북도 괴산군 불정면 목도리 719 주1동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
문필규 (소유자)	700525-*****	단독소유	충청북도 괴산군 불정면 한불로가동1길 24-45	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2023년6월12일 제9328호	청구금액 금23,415,719 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	문필규
4	가압류	2023년8월4일 제12146호	청구금액 금17,100,003 원 채권자 서민금융진흥원	문필규
5	임의경매개시결정	2025년6월19일 제3093222호	채권자 괴산 신용협동조합	문필규

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년10월29일 제19472호	채권최고액 금108,000,000원 근저당권자 괴산신용협동조합	문필규
2	근저당권설정	2022년9월26일 제19181호	채권최고액 금37,500,000원 근저당권자 황재민	문필규

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.