

# 청 주 지 방 법 원

## 매각물건명세서

사건	2025타경3091 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 2.	담임법관 (사법보좌관)	이수경	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021. 10. 29. 근저당권			배당요구종기	2025. 9. 19.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
신지윤		현황조사	주거 임차인				2021.11.25.			
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>일괄매각. 목록1 지상에 소재하는 제시외 건물(감정평가서상 ㉠㉡㉢) 및 수목 각 매각 포함. 제시외 그네 매각 제외.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경3091

[물건 1]

1. 충청북도 괴산군 불정면 목도리 719  
대 998㎡

제시외 1-1 다용도실 경량철골조 판넬지붕 33.84㎡  
1-2 창고 판넬조 판넬지붕 15㎡  
1-3 창고 경량철골조 판넬지붕 10㎡  
1-5 조정수 조정수 1㎡

2. 충청북도 괴산군 불정면 목도리 719 주1동  
[도로명주소] 충청북도 괴산군 불정면 한불로가동1길 24-45  
위 지상

경량철골구조 경량철골트러스 및 철판넬위아스팔트싱글지붕 단층 단독주택  
76.08㎡  
부속건물  
경량철골구조 경량철골트러스 및 철판넬위아스팔트싱글지붕 단층 창고  
54㎡

감정평가액		209,300,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.13	209,300,000	20,930,000
2회	2026.02.24	146,510,000	14,651,000
3회	2026.03.31	102,557,000	10,255,700
4회	2026.05.12	71,790,000	7,179,000

일괄매각. 목록1 지상에 소재하는 제시외 건물(감정평가서상  
㉠㉡㉢) 및 수목 각 매각 포함. 제시외 그네 매각 제외.