

감정평가서

Appraisal Report

의뢰인	청주지방법원 사법보좌관 이수경
건명	김연자 소유물건(2025타경3299)
감정서번호	가람 1925-07-15022

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가서 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.



(주)가람감정평가법인 중부지사
KAARAM APPRAISAL CO., LTD.
TEL:043)716-0048 FAX:043)286-0048

(구분건물)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사

김성시

김성시

(주)가람감정평가법인 중부지사 지사장 김성시

(인)

감정평가액	삼천이백구십만원정(₩32,900,000.-)		
의뢰인	청주지방법원 사법보좌관 이수경	감정평가목적	경매
채무자	-	제출처	경매2계
소유자 (대상업체명)	김연자(2025타경3299)	기준가치	시장가치
		감정평가조건	-
목록표시 근거	귀의뢰목록	기준시점	조사기간
		2025.08.27	2025.07.15 ~ 2025.08.27
		작성일	2025.09.02

감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적 또는 수량	종류	면적 또는 수량	단가(원/m)	금액(원)
	구분건물	1개호	구분건물 이 하 여 백	1개호	-	32,900,000
합계					₩32,900,000	

심사확인: 본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심사자: 감정평가사

김동주

김동주

(인)

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I 감정평가의 개요

1. 감정평가의 목적

본건은 충청북도 청주시 서원구 모충동 소재 "충북 동아방송국" 남측에 위치하는 부동산(집합건물)으로서 경매 목적의 감정평가임.

2. 감정평가의 대상 물건

소재지	충청북도 청주시 서원구 모충동 88-4 [도로명주소 : 충청북도 청주시 서원구 구룡산로405번길 54]		
건물명 및 층·호수	남부상가아파트 제4층 제514호		
건물 개황	대지면적(㎡)	연면적(㎡)	층수(지하/지상)
	-	9,173.48	-1/5
	주구조	주용도	사용승인일
	철근콘크리트조 슬래브지붕	공동주택	1981.05.16

기호	층 / 호수	이용상황	전유면적(㎡)	공용면적(㎡)	공급면적(㎡)	대지권면적(㎡)
1	4층/514호	아파트	48.79	16.63	65.42	18.8
합계			48.79	16.63	65.42	18.8

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3. 기준시점 및 실지조사 기간

가. 기준시점 결정 및 그 이유

본 감정평가의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사를 완료한 날짜인 2025년 8월 27일임.

나. 실지조사 실시기간 및 그 내용

대상은 2025년 7월 15일~2025년 8월 27일 현장을 방문하여 실지조사를 실시하였음.

4. 기준가치 및 감정평가의 조건

가. 기준가치

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후, 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 시장가치를 기준으로 평가하되, 감정평가목적에 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

나. 감정평가의 조건

없음.

5. 기타 참고사항

-

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II 감정평가 방법 및 절차

1. 감정평가의 근거 법령 및 감정평가 방법

가. 감정평가의 근거 법령 등

본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 감정평가 관계 법령과 감정평가 일반이론에 의거하여 평가하였음.

나. 감정평가 관련 규정의 검토

n 감정평가에 관한 규칙 제11조(감정평가방식)

감정평가법인등은 다음 각 호의 감정평가방식에 따라 감정평가를 한다.

1. 원가방식: 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식
2. 비교방식: 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식 및 공시지가기준법
3. 수익방식: 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

n 감정평가에 관한 규칙 제12조(감정평가방법의 적용 및 시산가액 조정)

- ① 감정평가법인등은 제14조부터 제26조까지의 규정에서 대상물건별로 정한 감정평가방법(이하 "주된 방법"이라 한다)을 적용하여 감정평가해야 한다. 다만, 주된 방법을 적용하는 것이 곤란하거나 부적절한 경우에는 다른 감정평가방법을 적용할 수 있다.
- ② 감정평가법인등은 대상물건의 감정평가액을 결정하기 위하여 제1항에 따라 어느 하나의 감정평가방법을 적용하여 산정(算定)한 가액[이하 "시산가액(試算價額)"이라 한다]을 제11조 각 호의 감정평가방식 중 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법(이 경우 공시지가기준법과 그 밖의 비교방식에 속한 감정평가방법은 서로 다른 감정평가방식에 속한 것으로 본다)으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토해야 한다. 다만, 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에는 그렇지 않다.
- ③ 감정평가법인등은 제2항에 따른 검토 결과 제1항에 따라 산출한 시산가액의 합리성이 없다고 판단되는 경우에는 주된 방법 및 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액을 조정하여 감정평가액을 결정할 수 있다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

n 감정평가에 관한 규칙 제16조(토지와 건물의 일괄감정평가)

- ① 감정평가법인등은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하는 경우 등 제7조 제2항에 따라 토지와 건물을 일괄하여 감정평가할 때에는 거래사례비교법을 적용해야 한다. 이 경우 감정평가액은 합리적인 기준에 따라 토지가액과 건물가액으로 구분하여 표시할 수 있다.

다. 본건에 적용한 감정평가방법

- 1) 본건은 구분건물로서 토지, 건물 일체로 거래되는 시장관행을 반영하여 “감정평가에 관한 규칙” 제16조에 의거 인근 지역 내 유사한 부동산의 일반적인 거래사례와 위치, 입지조건, 부근상황 및 건물의 구조, 용재, 시공상태, 설비상태, 층별·향별·위치별 효용성 등 제반 가치형성요인을 종합 참작하여 대지권인 토지와 건물을 일체로 평가하는 거래사례비교법에 의하여 평가하되, 대상물건은 거래가 활발하게 이루어지는 시장성이 높은 구분건물로서, 대상물건의 특성상 원가법이나 수익환원법을 적용하는 것이 합리적이 아니한바, 인근 유사부동산의 가격수준, 감정평가전례 등 참고가격자료를 검토하여 거래사례비교법에 의해 산정된 시산가액의 합리성을 검토한 후 감정평가액을 결정하였음.
- 2) 본건의 면적, 구조 등은 집합건축물대장 등의 공부를 기준하였음.

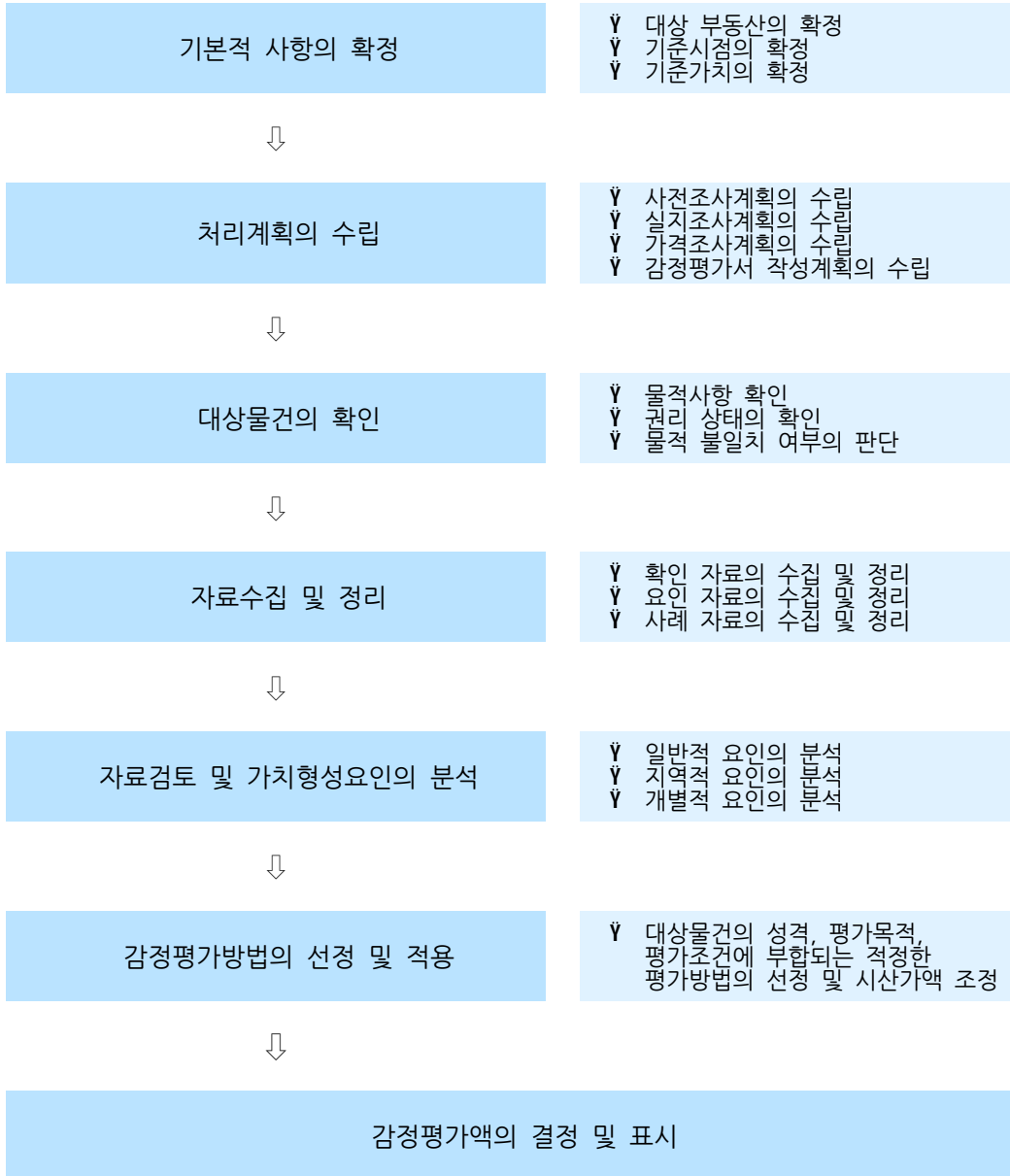
2. 토지 및 건물의 배분가액 표시

구분소유건물은 집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률 제20조의 규정에 따라 구분건물과 대지 사용권이 일체성을 가지며, 일반적으로 이에 따라 분양 및 거래가 되므로 토지와 건물의 구분평가는 곤란하나 귀 사의 요청에 의거 대상부동산의 평가가격을 토지가격과 건물가격으로 배분(“법원감정평가실무 및 한국부동산연구원 공동주택 토지·건물 배분비율작성연구(2021)” 등 (집합건물 토지, 건물 배분비율표) 참고)하여 “구분건물 평가명세표”상에 기재하였으니 경매진행시 참고바람.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3. 감정평가 절차

본 감정평가서는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 및 「감정평가에 관한 규칙」 제8조를 근거로 다음의 절차에 의하여 작성하였음.



감정평가액의 산출근거 및 결정의견

III 감정평가액 결정에 참고한 자료

1. 인근 유사부동산의 가격수준

지리적 위치	이용상황	층수(타입)	전유면적 기준 가격수준(원/㎡)	비고
본건 단지내	아파트	기준층	650,000	

2. 인근 거래사례

(출처 : 등기사항전부증명서)

기호	소재지 건물명 동/층/호수	이용 상황	전유면적 (㎡)	거래가격 (원)	전유면적 기준 단가(원/㎡)	거래시점	사용승인일
#1	모충동 88-4 남부상가아파트 / 4층 / 501호	아파트	48.79	33,000,000	676,000	2024.08.02	1981.05.16

※ 사례의 거래가격 및 거래시점은 해당 자료의 출처를 기준하였음.

3. 인근 평가전례

(출처 : 한국감정평가사협회)

기호	소재지 건물명 동/층/호수	이용 상황	전유면적 (㎡)	감정평가액 (원)	전유면적 기준 단가(원/㎡)	기준시점 평가목적	사용승인일
#ㄱ	모충동 88-4 남부상가아파트 / 4층 / 515호	아파트	48.79	34,000,000	697,000	2025.08.25 법원경매	1981.05.16
#ㄴ	모충동 88-4 남부상가아파트 / 5층 / 602호	아파트	48.79	30,000,000	615,000	2025.07.31 법원경매	1981.05.16

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

IV 거래사례비교법에 의한 가액

1. 비교사례의 선정

가. 비교사례의 선정 및 그 사유

상기 참고자료 중 대상과 인근지역에 위치하여 위치적 유사성이 있고, 용도지역, 이용상황 등에서 물적 유사성이 있어 가치형성요인의 비교가 가능한 사례로서, 거래사정이 정상적이라고 인정되는 사례나 정상적인 것으로 보정 가능한 사례인 다음의 거래사례를 비교사례로 선정하였음.

본건 기호	비교사례 선정
1	#1

나. 선정된 비교사례

기호	소재지 건물명 동/층/호수	이용 상황	전유면적 (㎡)	대지권 면적(㎡)	거래가격 (원)	전유면적 기준 단가(원)	거래시점 사용승인일
#1	모충동 88-4 남부상가아파트 / 4층 / 501호	아파트	48.79	18.8	33,000,000	676,000	2024.08.02 1981.05.16

※ 거래사례의 거래가격 및 거래시점은 등기사항전부증명서를 기준하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2. 사정보정

사정보정이란 가격의 산정에 있어서 수집된 거래사례에 거래관계자의 특수한 사정 또는 개별적인 동기가 개입되어 있거나 거래당사자가 시장사정에 정통하지 못하여 적정하지 않은 가격으로 거래된 경우 그러한 사정이 없는 가격수준으로 정상화하는 작업을 의미함.

결정의견	본 비교사례는 실지조사 시 조사된 인근지역의 시세수준과 부합하는 등 정상적인 사례로 판단되어 별도의 사정보정은 필요하지 아니함.
사정보정치	1.000

3. 시점수정

■ 본건 / 사례기호 #1

본건은 구분건물[아파트]로서 「감정평가에 관한 규칙」 제 14조 제 2항 제 2호의 지가변동률, 한국은행에서 조사·발표한 생산자물가지수는 본건과 직접적인 상관관계가 미약한바, 한국부동산원이 조사·발표하는 전국주택가격동향조사 중 충청북도 청주시 서원구(아파트) 매매가격지수를 적용하였으며, 기준시점 현재 지수가 발표되지 않은 경우 최종발표지수를 기준으로 시점수정치를 산정하였음.

(출처: 한국부동산원 조사발표)

구분	적용치	비고
사례의 매매시점 당시 매매가격지수	100.2	2024년07월
기준시점 당시 매매가격지수	100.1	2025년07월
시점수정치	0.999	100.1/100.2

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

4. 가치형성요인 비교

n 상업용 [본건 기호 1 / 비교사례 #]

요인 구분	세부 항목	검토의견	격차율
건물 외부 요인	고객의 유동성과의 적합성	대등함.	1.00
	도심지 및 상업·업무시설과의 접근성		
	대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장)		
	배후지의 크기		
	상가의 성숙도		
	차량이용의 편의성(가로의 폭, 구조 등)		
건물 내부 요인	단지내 주차의 편리성	대등함.	1.00
	건물전체의 공실률		
	건물의 관리상태 및 각종 설비의 유무		
	건물전체의 임대료 수준 및 임대비율		
	건물의 구조 및 마감상태		
	건물의 규모 및 최고층수		
호별 요인	층별 효용	대등함.	1.00
	위치별 효용(동별 및 라인별)		
	주출입구와의 거리		
	에스컬레이터 및 엘리베이터와의 거리		
	향별 효용		
	전유부분의 면적 및 대지권의 크기		
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	대등함.	1.00
개별요인 비교치			1.000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

5. 거래사례비교법에 의한 시산가액

$$\text{시산가액} = \text{사례가격} \times \text{사정보정} \times \text{시점수정} \times \text{가치형성요인비교}$$

기호	비교 사례	사례단가 (원/㎡)	사정 보정	시점 수정	가치형성 요인비교	산정단가 (원/㎡)	면적 (㎡)	산정가액 (원)	시산가액 (원)
1	#	676,000	1.000	0.99900	1.000	675,324	48.79	32,949,058	32,900,000
합 계							48.79	32,949,058	32,900,000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

V 감정평가액 결정의견

1. 감정평가액 결정의견

거래사례비교법에 의해 산정된 시산가액을 상기 “감정평가액결정에 참고한 자료”(인근 유사부동산의 가격수준, 거래동향, 감정평가전례) 등과 비교시, “거래사례비교법”에 의한 시산가액의 합리성이 인정되므로 “거래사례비교법”에 의한 시산가액을 기준으로, 본건의 평가목적(경매)을 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

2. 감정평가액의 결정

기호	건물명 층/호수	면적(㎡)	감정평가액(원)	비고
1	남부상가아파트 4층/514호	48.79	32,900,000	비준가액
결정된 감정평가액			32,900,000	

구분건물 감정평가 명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적(m ²)		감정평가액(원)	비 고
					공 부	사 정		
1	충청북도 청주시 서원구 모충동	88-4	공동주택	철근콘크리트조 슬래브지붕				
		남부상가 아파트		1층	1,503.5			
				2층	1,444.99			
	[도로명주소]			3층	1,444.99			
	충청북도			4층	1,444.99			
	청주시			5층	1,444.99			
	서원구			지하1층	1,890.02			
	구룡산로405 번길 54							
	1.동소	88-4	대	준주거지역	2,637.7			
				(내) 철근콘크리트조 제4층 제514호	48.79	48.79	32,900,000	비준가액 (공용면적 16.63㎡)
			소유권	18.8				
			1.----- 대지권	----- 2,637.7	18.8			
					토지 · 건물	배분내역		
					토지 :	16,450,000		
					건물 :	16,450,000		
합 계							₩32,900,000	
이 하					여 백			

구분건물 감정평가 요항표

- | | | | |
|------------------|------------------|------------------------|---------|
| 1. 위치 및 주위환경 | 2. 교통상황 | 3. 건물의 구조 | 4. 이용상태 |
| 5. 설비내역 | 6. 토지의 형상 및 이용상태 | 7. 인접 도로상태 등 | |
| 8. 토지이용계획 및 제한상태 | 9. 공부와의 차이 | 10. 기타참고사항 (임대관계 및 기타) | |

1. 위치 및 주위환경

본건은 충청북도 청주시 서원구 모충동 소재 "충북 동아방송국" 남측에 위치하며, 인근에 주택, 근린생활시설, 아파트 등이 혼재하여 제반 주위환경 대체로 보통시 됨.

2. 교통상황

본건까지 제반 차량 진출입이 가능하며 인근 간선도로에 버스정류장이 소재하는 등 제반 교통상황 대체로 보통시 됨.

3. 건물의 구조

철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 건물내 제4층 제514호로서,

외벽 : 페인팅마감 등,

내벽: 벽지 붙임 마감 등

창호: : 샤시창호 마감 등임.

4. 이용상태

아파트로 이용중임.

5. 설비내역

위생설비, 급배수설비, 난방설비 등이 구비 되어있음.

6. 토지의 형상 및 이용상태

인접토지 대비 등고평탄한 정방형에 가까운 토지로서, 점포 및 아파트 건부지로 이용중임.

7. 인접 도로상태 등

본건 단지는 남측 및 서측으로 소로와 접함.

8. 토지 이용계획 및 제한상태

■ 기호(1):

도시지역,준주거지역,소로1류(폭 10m~12m)(접합),소로2류(폭 8m~10m)(접합),소로3류(폭 8m 미만)(접합),가축사육제한구역(가축사육전부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>.

9. 공부와의 차이

-

10. 기타참고사항(임대관계 및 기타)

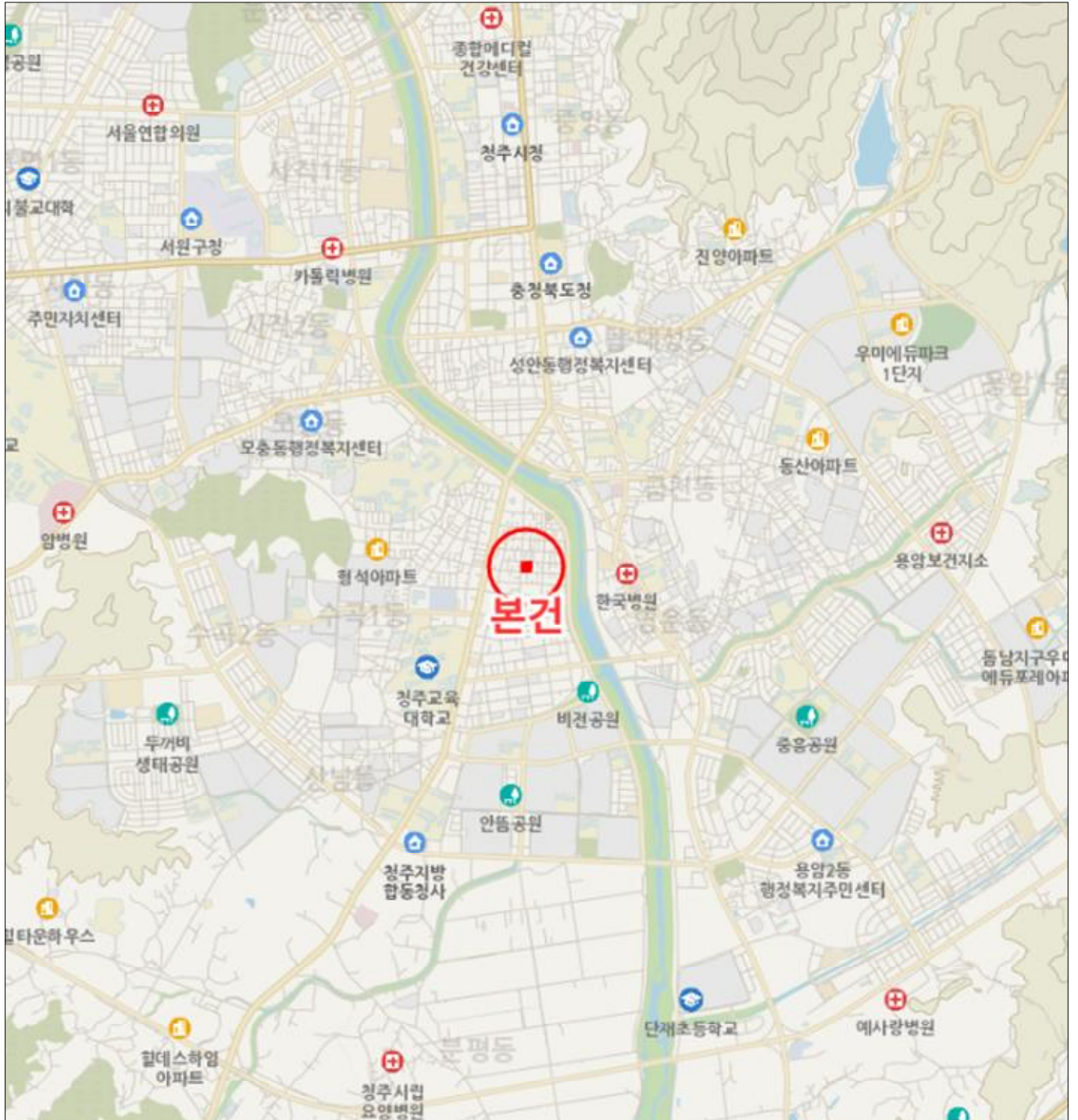
-

광역위치도



소재지

충청북도 청주시 서원구 모충동 88-4



상 세 위 치 도

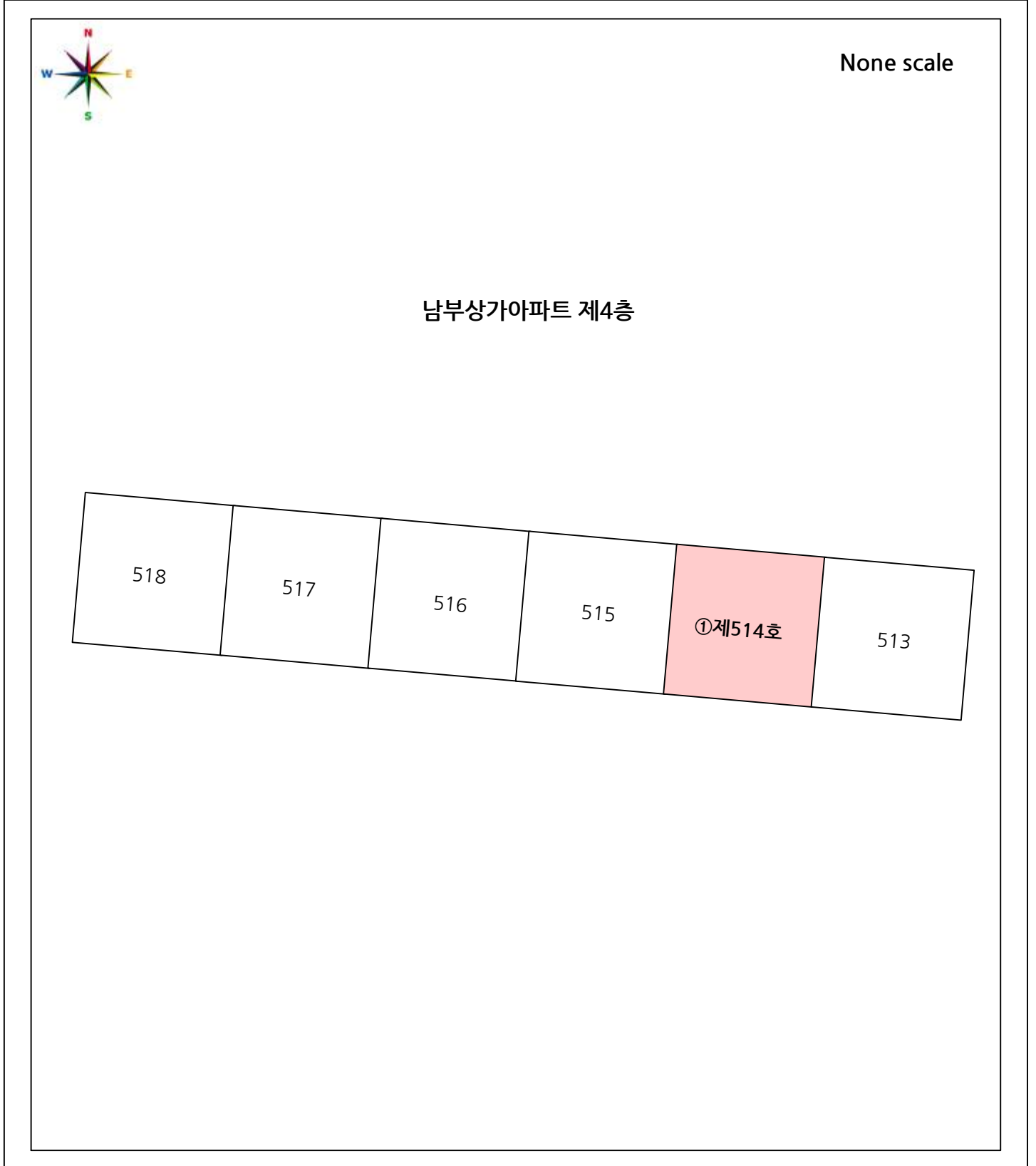


소재지

충청북도 청주시 서원구 모충동 88-4



호 별 배 치 도



사 진 용 지



본건 전경 ①



본건 전경 ②

사 진 용 지



본건 공동현관 전경



본건 내부현관 전경

(주)가람감정평가법인

우)28800 충청북도 청주시 서원구 1순환로 1109505호(분평동)
E-Mail: kaaram19@kapaland.co.kr 홈페이지: http://kaaram.com/

TEL: 043)716-0048
FAX: 043)286-0048

문서번호 1925-07-15022
시행일자 2025.09.03
수 신 청주지방법원 사법보좌관 이수경
참 조
제 목 감정평가의뢰에 대한 회보

- 우리 (주)가람감정평가법인의 업무에 협조하여 주심에 감사드리오며, 귀 법원 의 무궁한 발전을 기원합니다.
- 2025.07.15 일자 귀 제 『2025타경3299』호로 의뢰하신 『김연자 소유물건(2025타경3299)』건에 대하여 첨부와 같이 감정하여 회보합니다.
- 우리 법인은 『부가가치세법』제 16조의 개정에 따른 전자세금계산서 발급 사업자로서 2011년부터 종이세금계산서 발급을 폐지하고 전자세금계산서를 발급하오니 필요사항을 기재하여 팩스로 회신하여 주시기 바랍니다. 세금계산서 미요청시에는 현금영수증으로 발행되며 추후에 전자세금계산서로 변경이 불가합니다.

첨 부 1. 감 정 평 가 서 1 부
2. 청 구 서 1 부 끝.

(주)가람감정평가법인 중부지사장

수수료 청구서

감정서번호: 가람 1925-07-15022
2025.09.03

청주시방법원 사법보좌관 이수경 귀하

육십이만칠천원정(₩627,000.-)

2025.07.15일자 귀 제『2025타경3299』호로 우리 법인에 의뢰하신『김연자 소유물건(2025타경3299)』에 대한 감정평가가 완료되었으므로 상기 금액을 『감정평가법인등의 보수에 관한 기준』에 의거 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

- 청구내역-

과목	금액	비고
감정평가수수료	₩290,000	기본수수료 ≙ 290,000
실비	여비	106,000
	토지조사비	-
	물건조사비	10,000
	공부발급비	1,000
	기타실비	4,000
	자료수집비	-
소계	121,000	
특별용역비	159,000	
공급가액	570,000	1,000원 미만 절사
부가세	57,000	
합계	627,000	
기납부착수금	0	
정산청구액	₩627,000	

■ 송금처

신한은행 청주중앙(140-009-713619) 예금주: (주)가람감정평가법인 중부지사

■ 수수료 입금 시 입금자 명의를 감정서 번호 1925-07-15022로 하여 주시기 바랍니다.

◆ 국세청 부가가치세법 16조 개정에 따라 2011년 1월 1일부터 모든 법인 사업자의 전자세금계산서발행이 의무화됩니다. 따라서 세금계산서 발행을 원하시는 거래처는 입금 후 바로 전화 주십시오. 연락이 안 될 경우 국세청이 지정한 코드(010-0000-1234)로 현금영수증을 발급하겠습니다.

(주)가람감정평가법인 중부지사장

TEL: 043-716-0048 FAX: 043-286-0048

법인 사업자등록번호: 301-85-40445

특별용역비 내역

◎ 집행관 원조수수료 : 74,000원

◎ 열쇠기술자 용역비용 : 50,000원

◎ 참관인 여비(1인) : 35,000원

합 계 : 159,000원

집행관보관금 영수증서(납부자용)

은행번호 : 2025-003373

법원명	청주지방법원		
사건번호	2025-본-0001203	물건번호	0
납부금액	74,000원	보관금종류	민사에납금
납부자성명	(주)가람감정평가법인 중부지사	주민(사업자)등록번호	301-85-40445
납부자주소	(28800) 충청북도 청주시 서원구 1순환로 1109, 505호(분평동, 호인리더스 빌딩)	전화번호	010-2575-5087
환급계좌번호		법원관리점	청주법원 지정

위와 같이 보관금이 납부되었습니다.

신한은행 청주법원 지정
2025.08.13 (11:07:27)

납부일
2025.08.13
신한은행
인터넷뱅킹

본 납부확인증은 인터넷뱅킹에서 인쇄한 것으로 법적효력이 없으며, 거래의 참고용으로만 사용하시기 바랍니다.

영 수 증

아래와 같이 수령하였음을 확인합니다.

- 아 래 -

성 명	이원희
금 액	일금삼만오천원정(35,000)
지급일	2025. 08. 27.
적 요	경매증인여비(2025타경3299)

2025. 08. 27.

확인자 : 이 원 희 ^{본인}
3-won



발급번호 : 202543112016319972

발행매수 : 1/2

발급일 : 2025/ 07/ 31

토지이용계획확인서				처리기간 1 일	
신청인	성명	주소			
		전화번호			
신청토지	소재지 충청북도 청주시 서원구 모충동		지번 88-4	지목 대	면적(m ²) 2,637.7
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 준주거지역, 소로1류(폭 10m~12m)(접합), 소로2류(폭 8m~10m)(접합), 소로3류(폭 8m 미만)(접합) [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(가축사육전부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]			
확인도면					범례 <input type="checkbox"/> 도시지역 <input type="checkbox"/> 가축사육제한구역 <input type="checkbox"/> 법정동 <input type="checkbox"/> 소로1류(폭 10m~12m) <input type="checkbox"/> 소로2류(폭 8m~10m) <input type="checkbox"/> 소로3류(폭 8m 미만) <input type="checkbox"/> 제1종일반주거지역 <input type="checkbox"/> 준주거지역
					축척 1/1300
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다. 2025/ 07/ 31 충청북도 청주시 서원구					청주시청 청장인 민원사무전용
					수 수수료 전자결제 민원

<p>유의사항</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. “확인도면” 은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
<p>지역·지구등에서의 행위제한 내용</p>	<p>※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</p>



문서확인번호 : 1753-9415-4540-9429

토지 대장

고유번호	4311210300-10088-0004
토지소재	충청북도 청주시 서원구 모충동
지번	88-4
축적	1:600

도면번호	3	발급번호	202543112-01631-9970
장번호	4-1	처리시각	14시 59분 02초
비고		발급자	인터넷민원

토지 표시

소유자

주소

지목	면적(㎡)	사유	변동일자	성명 또는 명칭	등록번호
----	-------	----	------	----------	------

(08) 대	*2,637.7*	(62) 1974년 10월 21일 구획정리완료	1974년 12월 17일		
(08) 대	*2,637.7*	(51) 1995년 01월 01일 청주시에서 행정관할구역변경	(08) 환지	청주시	
(08) 대	*2,637.7*	(51) 2014년 07월 01일 청주시 흥덕구에서 행정관할구역변경	1980년 06월 19일	88-4	
(08) 대	*2,637.7*	(51) 2014년 07월 01일	(03) 소유권이전	남부시정상가주식회사	
(08) 대	*2,637.7*	(51) 2014년 07월 01일	1980년 09월 13일	88-4	
(08) 대	*2,637.7*	(51) 2014년 07월 01일	(05) 성명(명칭) 변경	남부상가(주)	
(08) 대	*2,637.7*	(51) 2014년 07월 01일	1982년 11월 29일	북1가 21	
(08) 대	*2,637.7*	(51) 2014년 07월 01일	1982년 11월 29일	북1가 21	
(08) 대	*2,637.7*	(51) 2014년 07월 01일	(03) 소유권이전	이범균 외 1인	490420-1*****

등급수정	1984년 07월 01일	1987년 08월 01일	1990년 01월 01일	1991년 01월 01일	1992년 01월 01일	1993년 01월 01일	1994년 01월 01일	1995년 01월 01일
토지등급 (기준수확량등급)	176	178	186	192	197	201	206	210
개별공시지가(원/㎡)	667,800	689,000	728,700	791,100	756,700	760,300	770,900	

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 7월 31일

충청북도 청주시 서원구청



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위 확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

토지 대장

고유번호	431210300-10088-0004		
토지소재	충청북도 청주시 서원구 모충동	축척	1:600
지번	88-4		

도면번호	3	발급번호	202543112-01631-9970
장번호	4-2	처리시각	14시 59분 02초
비고		발급자	인터넷민원

토지 표시

소유자

주소

지목	면적(㎡)	사유	변동일자		성명 또는 명칭	주소	등록번호
			변동원인	인			

1982년 12월 14일

88-4

(03) 소유권이전

신동화 외 5인

280302-1*****

1983년 01월 06일

남1가 130-2

(03) 소유권이전

홍봉연 외 14인

391108-2*****

1983년 02월 12일

서울 용산 한남동 714

(03) 소유권이전

(주)대신종합건설 외 26인

1983년 03월 26일

원평동 520

(03) 소유권이전

임재철 외 28인

361030-1*****

등급수정
년월일

토지등급
(기준수확량등급)

개별공시지가기준일

개별공시지가(원/㎡)

용도지역 등

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 7월 31일

충청북도 청주시 서원구청



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서전위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 전위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

토지 대장

고유번호	431210300-10088-0004		
토지소재	충청북도 청주시 서원구 모충동	축척	1:600
지번	88-4		

도면번호	3	발급번호	202543112-01631-9970
장번호	4-3	처리시각	14시 59분 02초
비고		발급자	인터넷민원

3/9

지목	면적(㎡)	사유	변동일자		성명 또는 명칭	주소	등록번호
			변동원인	변동일자			
			1983년 09월 15일	(03) 소유권이전	모충 88-4 남부상가515호		
			1983년 11월 04일	(03) 소유권이전	김경옥 외 29인		551015-2*****
			1983년 11월 23일	(03) 소유권이전	우암 375 우암상가 나동201호		421201-1*****
			1983년 11월 23일	(03) 소유권이전	송태홍 외 30인		490115-2*****
			1984년 04월 26일	(03) 소유권이전	남주 173		490115-2*****
			1984년 04월 26일	(03) 소유권이전	권제순 외 31인		490115-2*****
			1984년 04월 26일	(03) 소유권이전	서울 강서 등촌동 411-160		490115-2*****
			1984년 04월 26일	(03) 소유권이전	신요섭 외 32인		350421-1*****
등급수정 년월일							
토지등급 (기준수확량등급)							
개별공시지가(기준일)							
개별공시지가(원/㎡)							용도지역 등

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 7월 31일

충청북도 청주시 서원구청



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 매뉴얼 통해 위 변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

토지 대장

고유번호	4311210300-10088-0004		
토지소재	충청북도 청주시 서원구 모충동		
지번	88-4	축적	1:500

도면번호	3	발급번호	202543112-01631-9970
장번호	4-4	처리시각	14시 59분 02초
비고		발급자	인터넷민원

토지 표시

소유자

주소

지목	면적(㎡)	사유	변동일자		성명 또는 명칭	등록번호
			변동원인	일부대지권설정		
			1984년 09월 07일		산남 92	
			(03) 소유권이전		김상태 외 34인	500429-1*****
			1985년 02월 02일		서울 도봉상계1동990-19	
			(03) 소유권이전		선정애 외 40인	370306-2*****
			1986년 06월 03일			
			(23) 일부대지권설정		--- 이하 여백 ---	
등급수정 년월일						
토지등급 (기준수확량등급)						
개별공시지가(기준일)						용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)						

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 7월 31일

충청북도 청주시 서원구청



◆ 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(90v.kr)의 인터넷발급문서확인확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 웹 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

공유지 연명부

고유번호	4311210300-10088-0004		장 번호	1	
토지소재	충청북도 청주시 서원구 모충동		비고		
순번	변동일자	소유권지분	소유자		
	변동원인		주소		
000002	1982년 12월 31일 (03) 소유권이전	1527/263770	용암동165-6		
000004	1983년 01월 06일 (03) 소유권이전	494/263770	91-12		
000008	1983년 01월 27일 (03) 소유권이전	823/263770	99-18		
000010	1983년 01월 27일 (03) 소유권이전	1100/263770	수곡동26		
000013	1983년 03월 03일 (03) 소유권이전	7267/263770	서울시도봉구청동609-101		
000015	1984년 09월 07일 (03) 소유권이전	690/263770	산남동92		
000016	1985년 01월 09일 (03) 소유권이전	2477/263770	전북순창군순창읍순화리180		
000017	1985년 01월 09일 (03) 소유권이전	875/263770	우암동210-5		
000018	1985년 02월 02일 (03) 소유권이전	2477/263770	전북순창군순창읍남계리477		
000019	1985년 02월 02일 (03) 소유권이전	930/263770	전북전주시전동1기294-6		
			등록번호		
			성명 또는 명칭		
			560404-1*****		
			김홍영		
			380214-1*****		
			오익균		
			361210-1*****		
			임종만		
			390728-1*****		
			정도수		
			451230-2*****		
			이문정		
			500429-1*****		
			김삼태		
			370303-1*****		
			신남규		
			430408-1*****		
			채용병		
			421017-1*****		
			신길규		
			500324-1*****		
			최계풍		

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(www.go.kr)의 인터넷발급문서위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

공유지 연명부

고유번호	431210300-10088-0004		장 번호	2	
토지소제	충청북도 청주시 서원구 모충동		비고		
순번	변 동 일 자	소유권 지분	주 소	소유자	
	변 동 원 인			등 록 번 호	
000020	1985년 02월 02일 (03) 소유권이전	542/263770	인천시 북구 평동 산12-5	750707-1***** 최제영	
000021	1985년 02월 02일 (03) 소유권이전	542/263770	인천시 북구 평동 산12-5	761117-1***** 최지훈	
000022	1985년 02월 02일 (03) 소유권이전	542/263770	인천시 북구 평동 산12-5	421008-1***** 최계이	
000023	1985년 02월 02일 (03) 소유권이전	1174.75/263770	전북전주시 화동90-2	320118-2***** 신소희	
000024	1986년 12월 30일 (03) 소유권이전	1174.75/263770	내덕동727-16	360920-1***** 황병호	
000025	1987년 01월 09일 (03) 소유권이전	1174.75/263770	경기 도안양시 안양동97-3진흥아파트9동403호	490107-1***** 민병학	
000028	1990년 05월 07일 (03) 소유권이전	95/263770	88-4남부상가1312호	461029-2***** 강옥숙	
000029	1992년 05월 15일 (03) 소유권이전	2923/263770	사적동 669-5 주공아파트 166동 202호	430302-1***** 안정복	
000032	1994년 05월 07일 (03) 소유권이전	95/263770	487-35그린맨션415호	700812-1***** 김효정	
000033	1996년 11월 29일 (03) 소유권이전	95/263770	88-4남부상가아파트206호	581205-1***** 김윤자	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

공유지 연명부

고유번호	4311210300-10088-0004				장 번호	3
토지소재	충청북도 청주시 서원구 모충동		지번	88-4	비고	
순번	변 동 일 자	소유권 지분	소유자			
	변 동 원 인		주 소			
000035	1998년 10월 30일 (03) 소유권이전	190/263770	수곡동153-3삼일맨션아파트나동107호			
000037	1999년 07월 12일 (03) 소유권이전	1212/263770	괴산군 증평읍 미암리 779-10			
000039	1988년 11월 18일 (03) 소유권이전	1174.75/263770	서울 서초구 반포동 739-13 3층			
000042	2003년 05월 28일 (03) 소유권이전	1037/263770	청주시 흥덕구 수곡동 74-42			
000043	2004년 04월 16일 (03) 소유권이전	1100/263770	88-4 남부상가아파트 521호			
000047	2007년 05월 28일 (03) 소유권이전	550/263770	청주시 흥덕구 운천동 1030 극동빌라 5차-102			
000048	2007년 05월 28일 (03) 소유권이전	550/263770	충주시 교현동 1031 건일아파트 기-208			
000051	2009년 04월 14일 (03) 소유권이전	659/263770	충청북도 청주시 흥덕구 신봉동 159 삼성아파트 7-404			
000053	2012년 10월 02일 (03) 소유권이전	918/263770	경상남도 김해시 장유면 을하2로 87, 501동 2201호 (울삼마을모이미레도5단지)			
000057	2014년 05월 16일 (03) 소유권이전	1317.5/263770	서울특별시 구로구 경인로8길 75, 101동 2104호 (오류동, 삼천리아파트) 백연숙			
			등 록 번 호 성 명 또는 명 칭			
			430101-2*****			
			우순호			
			690712-1*****			
			박종용			
			570410-2*****			
			이춘옥			
			500615-2*****			
			이영자			
			541125-2*****			
			송수복			
			590831-2*****			
			이미라			
			621225-2*****			
			이미희			
			521213-2*****			
			황춘현			
			710209-1*****			
			윤종근			
			550125-2*****			

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(www.gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

공유지 연명부

고유번호	431210300-10088-0004				장 번호	4
토지소재	충청북도 청주시 서원구 모충동		지번	88-4	비고	
순번	변 동 일 자	소유권 지분	소유자			
	변 동 원 인		주 소	등록번호	성명 또는 명칭	
000058	2014년 05월 16일	1317.5/263770	경기도 광주시 오포읍 테제로 20-20, 202동 1104호 (오포2차아-편한세상)			
	(03) 소유권이전					
000061	2016년 12월 23일	690/263770	충청북도 청주시 서원구 봉명로240번길 29-8 (사창동)			
	(03) 소유권이전					
000063	2016년 06월 01일	432/263770	부산광역시 해운대구 해운대로781번길 16, 1414호 (좌동, 신화하나엘타워)			
	(03) 소유권이전					
000064	2016년 06월 01일	432/263770	세종특별자치시 달빛1로 206, 901동 402호 (아름동, 범지기마을아파트)			
	(03) 소유권이전					
000065	2020년 10월 13일	20489.18/263770	충청북도 청주시 서원구 모충로 105, 3층 (모충동)			
	(04) 주소변경					
000067	2021년 07월 07일	1062/263770	충청북도 청주시 청원구 울봉로 77, 12동 703호(사천동, 신동아아파트)			
	(03) 소유권이전					
000068	2021년 11월 12일	881/263770	강원도 춘천시 근화길15번길 26, 105동 305호(근화동, 신성근화미소지움아파트)			
	(03) 소유권이전					
000069	2023년 02월 28일	600/263770	충청북도 청주시 청원구 내수읍 청암로 347-37			
	(03) 소유권이전					
000070	2025년 04월 01일	39189/4484090	전라남도 화순군 이양면 월암길 6-1			
	(03) 소유권이전					
000071	2025년 04월 01일	26126/4484090	전라남도 화순군 이양면 월암길 6-1			
	(03) 소유권이전					

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

■ 건축물대장의 기계 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] 개정 2023. 8. 1.]

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 1쪽)

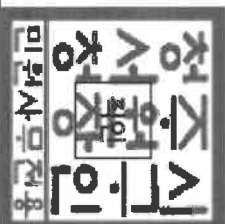
건물ID	2120042520013276		고유번호	4311210300-3-00880004		명칭	호수거거수/세대수	
대지위치	충청북도 청주시 서원구 모충동		지번	88-4		도로명주소	충청북도 청주시 서원구 구룡산로405번길 54 (모충동)	
※대지면적	0 m ²	연면적	9,173.48 m ²	※지역	주구조	※지구	※구역	
건축면적	1,503.5 m ²	용적률 산정용 연면적	7,283.46 m ²	주구조	철근콘크리트	주용도	점포	층수
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	m	지붕	스라브	지하: 1층, 지상: 5층
※조경면적	m ²	※공개 공지/공간 면적	m ²	※건축선 후퇴면적	m ²	※건축선 후퇴거리	m	

건축물 현황				건축물 현황					
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주1	지1	철근콘크리트	점포	1,890.02	주1	4층	철근콘크리트	점포	1,444.99
주1	1층	철근콘크리트	점포	1,503.5	주1	5층	철근콘크리트	점포	1,444.99
주1	2층	철근콘크리트	점포	1,444.99			- 이하여백 -		
주1	3층	철근콘크리트	점포	1,444.99					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 7월 31일

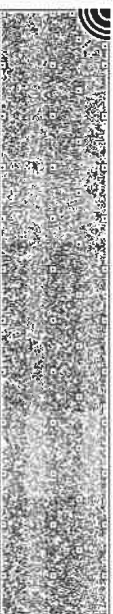
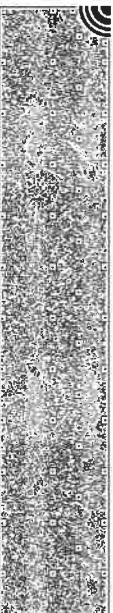
충청북도 청주시 서원구청장



담당자: 전
전화: 화

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297(mm)×210mm [백상지 80g/㎡]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

(2쪽 중 제2쪽)

대기위치 **충청북도 청주시 서원구 모충동**

명칭 남부상가 호수기구조수/세대수 111호/0기/780세대

지번 지번 관련 주소

도로명주소 충청북도 청주시 서원구 구룡산로405번길 54 (모충동)

88-4

도로명주소 관련 주소

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	*주차장						승강기	승인일자
			구분	육내	육외	인근	면적	승용		
건축주			구분	육내	육외	인근	면적	승용	비상용	승인일자
설계자			건축식	대	대	대	대	대	대	1979.12.22.
공사감독자			기계식	대	대	대	대	형식	지상	착공일
공사시공자 (현장관리인)			전기차	대	대	대	대	용량	지하	사용승인일
				㎡	㎡	㎡	㎡			1981.5.16.

인증명	*건축물 인증 현황		건축물 구조 현황				건축물 관리 현황
	유효기간	성능	내진설계 적용 여부	내진능력	비적용	내진수위	
							관리계획 수립 여부
							건축물 관리점검 현황
							종류
							점검유효기간
							정기점검
							2025.1.25.~2027.5.16.

변동일	변동내용 및 원인		변동일	변동내용 및 원인		그 밖의 기재사항
	변동일	변동내용 및 원인		변동일	변동내용 및 원인	
2011.4.14.		건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호:6->5)) 직권변경			:0->80'호수"->111'용적률 산정용 연면적:0->7283.46)) 직권변경	
2011.10.6.		건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호명:지층->지1)표제부(건축면적:0->1503.5,세대수	2014.7.1.		법률 제 11624호 충청북도 청주시 설치 및 지원 특례에 관한 법률에 의거 한 행정구역 변경	

* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

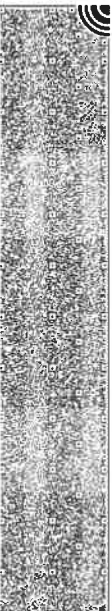
집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120042520013276	고유번호	4311210300-3-00880004	명칭	도로명주소	호수/가구수/세대수
대지위치	충청북도 청주시 서원구 모충동	지번	88-4	도로명주소	충청북도 청주시 서원구 구룡산로405번길 54 (모충동)	남부상가 111호/0가구/80세대

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2022.2.14.	정기점검(점검기간 : 2022.02.11 까지, 보고일 : 2022.02.11) 보고취소(보고일 : 2022.02.11 취소일 : 2023.06.05)-		
2023.6.5.	정기점검(점검기간 : 2022.02.11 까지, 보고일 : 2022.02.11) 정기점검(점검기간 : 2025.01.25 까지, 보고일 : 2024.06.05)		
2024.8.8.	- 이하여백 -		



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] (개정 2023. 8. 1.)

집합건축물대장(전유부, 갑)

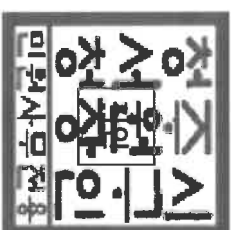
(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220042520007285	고유번호	4311210300-3-00880004	명칭	남부삼가	호명칭	514호
대지위치	충청북도 청주시 서원구 모충동			지번	88-4	도로명주소	충청북도 청주시 서원구 구룡산로405번길 54 (모충동)

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자	
								변동일자	변동일인
주	4층	철근콘크리트	공동주택	48.79	김연자	충청북도 청주시 흥덕구 2순환로1050번길 24, 302동 1202호(비하동, 효성 아파트)	1/1	2011.11.11.	소유권이전
공용부분									
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	* 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.				
주		철근콘크리트		16.63					
-이하야백-									

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

충청북도 청주시 서원구청장

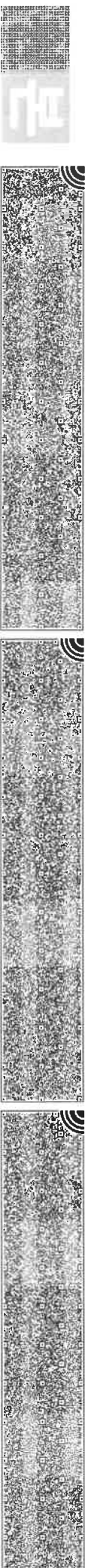


담당자:
전 화:

발급일자: 2025년 7월 31일

* 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80g/㎡)]



건물ID	2220042520007285	고유번호	4311210300-3-00880004	명칭	남부상가	호명칭	514호
대지위치	충청북도 청주시 서원구 모충동			지번	88-4	도로명주소 충청북도 청주시 서원구 구룡산로405번길 54 (모충동)	

공용부분				공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)			
구분	층별	*구조	용도	면적(m ²)	기준일	공동주택(아파트) 가격	
					2025.11.	21,100,000	
					2024.11.	21,800,000	
					2023.11.	22,100,000	
					2022.11.	22,600,000	
					2021.11.	22,000,000	
					2020.11.	22,300,000	
					2019.11.	26,000,000	
					2018.11.	28,000,000	
					2017.11.	28,000,000	
					2016.11.	29,000,000	

*부동산 가격공시에 관한 법률 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2011.4.14.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (전유공용면적(층번호:0~>4)) 직관변경			
2014.7.1.	법률 제 11624호 충청북도 청주시 설치 및 지원 특례에 관한 법률에 의거 관할 행정구역 변경 - 이하야백 -			

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]



본