



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1501-1996-554832



[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 모충동 88-4 남부상가아파트 제4층 제514호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1995년10월26일	<del>충청북도 청주시 흥덕구 모충동 88-4 남부상가아파트</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 공동주택 1층 1503.50㎡ 2층 1444.99㎡ 3층 1444.99㎡ 4층 1444.99㎡ 5층 1444.99㎡ 지하 1890.02㎡</del>	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 02일 전산이기
2		<del>충청북도 청주시 흥덕구 모충동 88-4 남부상가아파트 [도로명주소] 충청북도 청주시 흥덕구 구룡산로405번길 54</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 공동주택 1층 1503.50㎡ 2층 1444.99㎡ 3층 1444.99㎡ 4층 1444.99㎡ 5층 1444.99㎡ 지하 1890.02㎡</del>	
3		충청북도 청주시 서원구 모충동 88-4 남부상가아파트 [도로명주소] 충청북도 청주시 서원구 구룡산로405번길 54	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 공동주택 1층 1503.50㎡ 2층 1444.99㎡ 3층 1444.99㎡ 4층 1444.99㎡ 5층 1444.99㎡ 지하 1890.02㎡	지번변경 행정구역변경 2025년5월23일 등기

열람용

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 모충동 88-4 남부상가아파트 제4층 제514호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	<del>1. 충청북도 청주시 모충동 88-4</del>	대	2637.7㎡	1986년6월3일
2 (전 2)				<del>1 토지에 관하여 별도등기 있음 1986년6월3일</del>
3 (전 3)	<del>1. 충청북도 청주시 흥덕구 모충동 88-4</del>	대	2637.7㎡	1995년10월26일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 1999년 10월 02일 전산이기
4	1. 충청북도 청주시 서원구 모충동 88-4	대	2637.7㎡	2014년6월30일 1토지 행정구역명칭변경 2019년8월12일
5				2번 별도등기말소 2021년8월3일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1981년5월25일	제4층 제514호	철근콘크리트조 48.79㎡	도면편철장 제42책제400장  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 02일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	263770분의 1880	1986년6월3일 대지권 1986년6월3일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 02일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 10)	소유권이전	1997년10월31일 제61631호	1997년10월27일 매매	소유자 김계식 540626-***** <del>청주시 상당구 수동 115-9 덕일파크빌라 나동 107호</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 02일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2010년3월9일 전거	김계식의 주소 충청남도 천안시 동남구 개목2길 6-1, 103호(봉명동, 다가구주택) 2011년11월11일 부기
2	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2002년10월8일 제76384호</del>	<del>2002년10월7일 청주지방법원의 경매개시 결정(2002타경1 2737)</del>	<del>채권자 케이엘인베스트먼트제이차유동화전문유 한회사 110114-0033049 서울 중구 태평로2가 43 신동아화재보험빌딩 18층</del>
3	2번임의경매개시결 정등기말소	2004년11월2일 제76949호	2004년10월29일 취하	
4	소유권이전	2011년11월11일 제155841호	2011년11월10일 매매	소유자 김연자 611213-***** 충청북도 청주시 흥덕구 2순환로1050번길 24, 302동 1202호(비하동, 효성아파트) 거래가액 금36,950,000원
5	강제경매개시결정	2025년7월7일 제3511201호	2025년7월7일 청주지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경329 9)	채권자 남부상가아파트 청주시 서원구 구룡산로405번길 54, 관리사무소(모충동, 남부상가아파트)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	<del>근저당권설정</del>	<del>1981년5월30일 제43314호</del>	<del>1981년5월29일 추가설정 계약</del>	<del>채권최고액 금미화삼백오십만원 채무자 대신종합건설주식회사 서울 중구 충무로2가 50-7</del>

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 모충동 88-4 남부상가아파트 제4층 제514호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>근저당권자 주식회사조흥은행 서울 중구 남대문로1가 14 (국제영업부) 공동담보 토지등기제1225호의담보물에추가 공동담보목록 제102호</del>
1-1 (전 1-1)	1번근저당권담보추 가			공동담보목록 제130호 1981년7월29일 부가
1-2 (전 1-2)				전1번 등기는 건물만에 관한 것임 1986년6월3일 등가  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-2번 등기를 1999년 10월 02일 전산이기
1-3	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2003년2월11일 제9911호</del>	<del>2001년3월7일 계약양도</del>	<del>근저당권자 케이엘인베스트먼트케이차유동화전 문유한회사 110114-0033049 서울 중구 태평로2가 43 신동아화재보험빌딩 18층</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2006년11월21일 제82787호	2004년4월30일 화해	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1501-1996-554832

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 모충동 88-4 남부상가아파트 제4층 제514호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김연자 (소유자)	611213-*****	단독소유	충청북도 청주시 흥덕구 2순환로1050번길 24, 302동 1202호(비하동, 효성아파트)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2025년7월7일 제3511201호	채권자 남부상가아파트	김연자

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.