



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1547-1996-808854



[집합건물] 충청북도 청주시 상당구 금천동 106-1외 5필지 풍림아파트 제101동 제8층 제804호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년9월2일	충청북도 청주시 금천동 106-1, 106-2, 106-4, 106-6, 83-64, 115-71 풍림아파트 제101동	철근콘크리트라멘조 철근콘크리트 슬래브지붕 10층 아파트 지층 875.04㎡ 1층 893.22㎡ 2층 893.22㎡ 3층 893.22㎡ 4층 893.22㎡ 5층 883.14㎡ 6층 883.14㎡ 7층 883.14㎡ 8층 883.14㎡ 9층 883.14㎡ 10층 883.14㎡	도면편철장 제1책2장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 30일 전산이기
2		충청북도 청주시 상당구 금천동 106-1, 106-2, 106-4, 106-6, 83-64, 115-71 풍림아파트 제101동	철근콘크리트라멘조 철근콘크리트 슬래브지붕 10층 아파트 지층 875.04㎡ 1층 893.22㎡ 2층 893.22㎡ 3층 893.22㎡ 4층 893.22㎡ 5층 883.14㎡ 6층 883.14㎡ 7층 883.14㎡ 8층 883.14㎡ 9층 883.14㎡ 10층 883.14㎡	1995년1월1일 행정구역변경으로 인하여 2004년11월2일 등기 도면편철장 제1책2장

[집합건물] 충청북도 청주시 상당구 금천동 106-1외 5필지 풍림아파트 제101동 제8층 제804호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
3		충청북도 청주시 상당구 금천동 106-1, 106-2, 106-4, 106-6, 83-64, 115-71 풍림아파트 제101동 [도로명주소] 충청북도 청주시 상당구 꽃산동로 36	철근콘크리트라멘조 철근콘크리트 슬래브지붕 10층 아파트 지층 875.04㎡ 1층 893.22㎡ 2층 893.22㎡ 3층 893.22㎡ 4층 893.22㎡ 5층 883.14㎡ 6층 883.14㎡ 7층 883.14㎡ 8층 883.14㎡ 9층 883.14㎡ 10층 883.14㎡	도로명주소 2012년8월27일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 충청북도 청주시 금천동 106-1	대	1379㎡	1992년9월2일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 30일 전산이기
	2. 충청북도 청주시 금천동 106-2	대	3637㎡	
	3. 충청북도 청주시 금천동 106-4	대	12720㎡	
	4. 충청북도 청주시 금천동 106-6	대	1180㎡	
	5. 충청북도 청주시 금천동 83-64	대	35㎡	
	6. 충청북도 청주시 금천동 115-71	대	210㎡	
2	1. 충청북도 청주시 상당구 금천동 106-1 2. 충청북도 청주시 상당구 금천동 106-2 3. 충청북도 청주시 상당구 금천동 106-4 4. 충청북도 청주시 상당구 금천동 106-6	대 대 대 대	1379㎡ 3637㎡ 12720㎡ 1180㎡	1내지6토지 행정구역변경으로 인하여 2022년8월12일 등기

[집합건물] 충청북도 청주시 상당구 금천동 106-1의 5필지 풍림아파트 제101동 제8층 제804호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	5. 충청북도 청주시 상당구 금천동 83-64	대	35㎡	
	6. 충청북도 청주시 상당구 금천동 115-71	대	210㎡	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년9월2일	제8층 제804호	철근콘크리트라멘조 136.51㎡	도면편철장 제1책제2장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 30일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2, 3, 4, 5, 6 소유권대지권	19161분의 86.11	1992년8월3일 대지권 1992년9월2일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 30일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1992년9월30일 제3188호	1991년5월30일 매매	소유자 박성인 491018-***** 청주시 금천동 106-1 풍림아파트 101동 804호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 30일 전산이기
2	압류	2000년11월27일 제43171호	2000년11월23일 압류(징수6508- 24722)	권리자 근로복지공단 처분청 청주시
3	2번압류등기말소	2001년2월16일	2001년2월15일	

[집합건물] 충청북도 청주시 상당구 금천동 106-1의 5필지 풍림아파트 제101동 제8층 제804호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제6188호	해제	
4	압류	2008년10월1일 제98321호	2008년9월29일 압류(청주고객 지원팀-5950)	관리자 국민연금공단청주시사
5	4번압류등기말소	2009년1월30일 제9492호	2009년1월23일 해제	
6	소유권이전	2025년7월9일 제3562101호	2025년5월11일 상속	<p>공유자 지분 9분의 3 김영숙 540524-***** 충청북도 청주시 상당구 꽃산동로 36, 101동 804호 (금천동, 풍림아파트) 지분 9분의 2 박인영 800104-***** 서울특별시 강서구 화곡로63가길 92, 903동 904호 (등촌동, 등촌9단지주공아파트) 지분 9분의 2 박소영 830104-***** 경기도 안산시 상록구 분대1길 8, 501호 (사동, 해피하우스) 지분 9분의 2 박선영 830104-***** 경기도 안산시 상록구 호동로2길 8, 201호 (일동)</p> <p>대위자 금천새마을금고 충청북도 청주시 상당구 수영로 230 (금천동) 대위원인 2011년 4월 14일 설정된 근저당권의 실행을 위한 경매에 필요함</p>
6-1	6번소유권경정	2025년8월11일 제4213876호	2025년6월1일 상속포기	<p>소유자 김영숙 540524-***** 충청북도 청주시 상당구 꽃산동로 36, 101동 804호 (금천동, 풍림아파트)</p> <p>대위자 금천새마을금고 충청북도 청주시 상당구 수영로 230 (금천동) 대위원인 2011년 4월 14일 설정된 근저당권의 실행을 위한 경매에 필요함</p>

[집합건물] 충청북도 청주시 상당구 금천동 106-1의 5필지 풍림아파트 제101동 제8층 제804호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	임의경매개시결정	2025년8월18일 제4326280호	2025년8월18일 청주지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경339 8)	채권자 금천새마을금고 150144-0004908 청주시 상당구 수영로 230 (금천동, 금천새마을금고)
8	가압류	2025년8월27일 제4525570호	2025년8월27일 청주지방법원의 가압류 결정(2025카단6 030)	청구금액 금19,000,000 원 채권자 충북신용보증재단 154722-0001128 청주시 흥덕구 풍산로 50, 5층(가경동, 충청북도중소기업종합지원센터) (동청주지점)
9	가압류	2025년9월8일 제4756771호	2025년9월8일 청주지방법원의 가압류 결정(2025카단6 187)	청구금액 금7,821,733 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (충북영업부)
10	가압류	2025년10월1일 제5254674호	2025년10월1일 청주지방법원의 가압류 결정(2025카단6 28)	청구금액 금20,806,032 원 채권자 충북건축사 신용협동조합 154741-0000261 청주시 상당구 북문로3가 87-3

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2001년4월30일 제18802호	2001년4월30일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 박성인 청주시 상당구 금천동 106-1 풍림아파트 101동 804호 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (북문로지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2002년1월23일 제3479호	2001년1월23일 해지	
3	근저당권설정	2002년1월23일 제3480호	2002년1월23일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 박성인

[집합건물] 충청북도 청주시 상당구 금천동 106-1외 5필지 풍림아파트 제101동 제8층 제804호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				청주시 금천동 106-1 풍림아파트 101동 804호 근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울 중구 남대문로1가 14 (북문로지점)
4	근저당권설정	2011년4월14일 제53121호	2011년4월14일 설정계약	채권최고액 금35,000,000원 채무자 박성인 청주시 금천동 106-1 풍림아파트 101동 804호 근저당권자 금천새마을금고 150144-0004908 충청북도 청주시 상당구 금천동 101-3
5	근저당권설정	2012년1월18일 제6572호	2012년1월18일 설정계약	채권최고액 금25,200,000원 채무자 박성인 충청북도 청주시 금천동 106-1 풍림아파트 101동 804호 근저당권자 금천새마을금고 150144-0004908 충청북도 청주시 상당구 금천동 101-3
6	근저당권설정	2012년10월23일 제134628호	2012년10월23일 설정계약	채권최고액 금112,000,000원 채무자 박성인 충청북도 청주시 상당구 금천동 106-1 풍림아파트 101동 804호 근저당권자 금천새마을금고 150144-0004908 충청북도 청주시 상당구 금천동 101-3
7	3번근저당권설정등기말소	2012년10월26일 제137146호	2012년10월26일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1547-1996-808854

[집합건물] 충청북도 청주시 상당구 금천동 106-1외 5필지 풍림아파트 제101동 제8층 제804호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김영숙 (소유자)	540524-*****	단독소유	충청북도 청주시 상당구 꽃산동로 36, 101동 804호 (금천동, 풍림아파트)	6, 6-1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임의경매개시결정	2025년8월18일 제4326280호	채권자 금천새마을금고	김영숙
8	가압류	2025년8월27일 제4525570호	청구금액 금19,000,000 원 채권자 충북신용보증재단	김영숙
9	가압류	2025년9월8일 제4756771호	청구금액 금7,821,733 원 채권자 농협은행 주식회사	김영숙
10	가압류	2025년10월1일 제5254674호	청구금액 금20,806,032 원 채권자 충북건축사 신용협동조합	김영숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2011년4월14일 제53121호	채권최고액 금35,000,000원 근저당권자 금천새마을금고	김영숙
5	근저당권설정	2012년1월18일 제6572호	채권최고액 금25,200,000원 근저당권자 금천새마을금고	김영숙
6	근저당권설정	2012년10월23일 제134628호	채권최고액 금112,000,000원 근저당권자 금천새마을금고	김영숙

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.