



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1501-2014-009137



[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 울량동 2080 울량7단지선광로즈웰1차 제704동 제13층 제1304호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년6월11일	충청북도 청주시 상당구 울량동 2080 울량7단지선광로즈웰1차 제704동 [도로명주소] 충청북도 청주시 상당구 울량로 157	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 25층 공동주택(아파트) 1층 533.2322㎡ 2층 525.8222㎡ 3층 525.8222㎡ 4층 516.1322㎡ 5층 516.1322㎡ 6층 516.1322㎡ 7층 516.1322㎡ 8층 516.1322㎡ 9층 516.1322㎡ 10층 516.1322㎡ 11층 516.1322㎡ 12층 516.1322㎡ 13층 516.1322㎡ 14층 516.1322㎡ 15층 516.1322㎡ 16층 516.1322㎡ 17층 516.1322㎡ 18층 516.1322㎡ 19층 516.1322㎡ 20층 516.1322㎡ 21층 516.1322㎡ 22층 516.1322㎡ 23층 516.1322㎡ 24층 516.1322㎡ 25층 516.1322㎡	
2		충청북도 청주시 청원구 울량동 2080 울량7단지선광로즈웰1차 제704동 [도로명주소]	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 25층 공동주택(아파트) 1층 533.2322㎡ 2층 525.8222㎡	2014년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2014년7월4일 등기

[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 율량동 2080 율량7단지선광로즈웰1차 제704동 제13층 제1304호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		충청북도 청주시 청원구 율량로 157	3층 525.8222㎡ 4층 516.1322㎡ 5층 516.1322㎡ 6층 516.1322㎡ 7층 516.1322㎡ 8층 516.1322㎡ 9층 516.1322㎡ 10층 516.1322㎡ 11층 516.1322㎡ 12층 516.1322㎡ 13층 516.1322㎡ 14층 516.1322㎡ 15층 516.1322㎡ 16층 516.1322㎡ 17층 516.1322㎡ 18층 516.1322㎡ 19층 516.1322㎡ 20층 516.1322㎡ 21층 516.1322㎡ 22층 516.1322㎡ 23층 516.1322㎡ 24층 516.1322㎡ 25층 516.1322㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청북도 청주시 상당구 율량동 2080	대	21217.6㎡	2014년6월11일 등기
2	1. 충청북도 청주시 청원구 율량동 2080	대	21217.6㎡	2014년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2014년7월8일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년6월11일	제13층 제1304호	철근콘크리트구조 103.7399㎡	

[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 율량동 2080 율량7단지선광로즈웰1차 제704동 제13층 제1304호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	21217.6분의 64.6855	2014년5월2일 대지권 2014년6월11일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 2-1번 금지사항 등기) 2014년6월11일 등기
3			2번 별도등기 말소 2014년7월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년6월11일 제75764호		소유자 선광토건주식회사 150111-0048864 충청북도 청주시 상당구 남사로84번길 43 (남주동)
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2014년6월11일 부가
2	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2014년6월30일 등기
3	소유권이전	2014년6월30일 제86077호	2012년3월4일 매매	공유자 지분 2분의 1 김선희 850503-***** 충청북도 청주시 흥덕구 서현중로32번길 23, 103동 804호 (가경동, 가로수마을휴먼시아아파트) 지분 2분의 1 김성용 831115-***** 충청북도 청주시 흥덕구 서현중로32번길

[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 율량동 2080 율량7단지선광로즈웰1차 제704동 제13층 제1304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				23, 103동 804호 (가경동, 가로수마을휴먼시아아파트) 거래가액 금306,130,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2014년8월5일 제103658호	2014년5월21일 전거	김선희의 주소 충청북도 청주시 청원구 율량로 157, 704동 1304호 (율량동, 선광로즈웰1차아파트)
3-2	3번등기명의인표시 변경	2014년8월5일 제103659호	2014년5월21일 전거	김성용의 주소 충청북도 청주시 청원구 율량로 157, 704동 1304호 (율량동, 선광로즈웰1차아파트)
3-3	3번등기명의인표시 변경	2022년5월3일 제48458호	2019년5월29일 주소변경	김성용의 주소 충청북도 청주시 상당구 미원면 괴산로 1856, 7동
4	3번김성용지분압류	2015년10월23일 제154208호	2015년10월22일 압류(개인납세2 과-타44367)	관리자 국 처분청 동청주세무서
5	4번압류등기말소	2015년10월28일 제156567호	2015년10월28일 해제	
6	3번김선희지분전부 이전	2017년6월26일 제69975호	2017년6월22일 증여	공유자 지분 2분의 1 김성용 831115-***** 충청북도 청주시 청원구 율량로 157, 704동 1304호 (율량동, 선광로즈웰1차아파트)
6-1	6번등기명의인표시 변경	2022년5월3일 제48458호	2019년5월29일 주소변경	김성용의 주소 충청북도 청주시 상당구 미원면 괴산로 1856, 7동
7	압류	2024년3월19일 제29319호	2024년3월19일 압류(자격징수 부-902862)	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (청주동부지사)
8	7번압류등기말소	2024년6월10일 제55891호	2024년6월10일 해제	
9	임의경매개시결정	2025년9월23일 제5053462호	2025년9월23일 청주지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경465 0)	채권자 유연중 820714-***** 충청북도 청주시 청원구 오창읍 구룡택지안길 29-3, 401호

[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 율량동 2080 율량7단지선광로즈웰1차 제704동 제13층 제1304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	가압류	2025년10월22일 제5524715호	2025년10월22일 청주지방법원의 가압류 결정(2025카단6 684)	청구금액 금19,890,000 원 채권자 충북신용보증재단 154722-0001128 충청북도 청주시 흥덕구 풍산로 50, 5층 (가경동, 충청북도중소기업종합지원센터) (동청주지점)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년6월30일 제86080호	2014년5월8일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 김선희 충청북도 청주시 흥덕구 서현중로32번길 23, 103동 804호 (가경동, 가로수마을휴먼시아아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (청주공단지점)
2	근저당권설정	2014년8월5일 제103660호	2014년8월5일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 김선희 충청북도 청주시 청원구 율량로 157, 704동 1304호 (율량동, 선광로즈웰1차아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (청주공단지점)
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2017년7월7일 제74964호	2017년7월7일 해지	
4	근저당권설정	2017년7월7일 제74965호	2017년7월7일 설정계약	채권최고액 금332,800,000원 채무자 김성용 충청북도 청주시 청원구 율량로 157, 704동 1304호 (율량동, 선광로즈웰1차아파트) 근저당권자 내을사새마을금고 150144-0004784 충청북도 청주시 청원구 향군로 128, 1층(내덕동)
4-1	4번근저당권변경	2022년4월27일 제46085호	2022년4월27일 변경계약	채권최고액 금300,000,000원

[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 율량동 2080 율량7단지선광로즈웰1차 제704동 제13층 제1304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	근저당권설정	2022년5월3일 제48459호	2022년5월3일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 김성용 충청북도 청주시 상당구 미원면 괴산로 1856, 7동 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (청주가경동지점)
6	근저당권설정	2024년10월30일 제104491호	2024년10월30일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 김성용 충청북도 청주시 상당구 미원면 괴산로 1856, 7동 근저당권자 유연중 820714-***** 충청북도 청주시 청원구 오창읍 구룡택지안길 29-3, 401호
7	근저당권설정	2025년5월13일 제2292646호	2025년5월13일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 김성용 충청북도 청주시 상당구 미원면 괴산로 1856, 7동 근저당권자 김대식 830526-***** 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 오송생명7로 105, 313동 1705호 (오송역파라곤센트럴시티2차) 공동담보목록 제2025-24600호
8	7번근저당권설정등 기말소	2025년11월24일 제6155895호	2025년11월24일 해지	

【 공동담보목록 】

목록번호	2025-24600				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청북도 청주시 청원구 율량동 18-23 김성용지분	청주지방법원 등기과	37	2025년5월13일 제2292646호 설정계약으로 인하여	2025년11월24일 제6155895호 해지

[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 율량동 2080 율량7단지선광로즈웰1차 제704동 제13층 제1304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
2	[건물] 충청북도 청주시 청원구 율량동 192-8 외 1필지 창공타워 제1층 제102호	청주시방법원 등기과	7	2025년5월13일 제2292646호 설정계약으로 인하여	2025년11월24일 제6155895호 해지
3	[건물] 충청북도 청주시 청원구 율량동 192-8 외 1필지 창공타워 제2층 제202호	청주시방법원 등기과	7	2025년5월13일 제2292646호 설정계약으로 인하여	2025년11월24일 제6155895호 해지
4	[건물] 충청북도 청주시 청원구 율량동 192-8 외 1필지 창공타워 제3층 제302호	청주시방법원 등기과	7	2025년5월13일 제2292646호 설정계약으로 인하여	2025년11월24일 제6155895호 해지
5	[건물] 충청북도 청주시 청원구 율량동 2080 율량7단지선광로즈웰1차 제704동 제13층 제1304호	청주시방법원 등기과	7	2025년5월13일 제2292646호 설정계약으로 인하여	2025년11월24일 제6155895호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주시방법원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월04일 19시08분07초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1501-2014-009137

[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 율량동 2080 율량7단지선광로즈웰1차 제704동 제13층 제1304호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김성용 (소유자)	831115-*****	단독소유	충청북도 청주시 상당구 미원면 괴산로 1856, 7동	3, 6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임의경매개시결정	2025년9월23일 제5053462호	채권자 유연중	김성용 등
10	가압류	2025년10월22일 제5524715호	청구금액 금19,890,000 원 채권자 충북신용보증재단	김성용 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2017년7월7일 제74965호	채권최고액 금332,800,000원 근저당권자 내올사새마을금고	김성용 등
4-1	근저당권변경	2022년4월27일 제46085호	채권최고액 금300,000,000원	김성용 등
5	근저당권설정	2022년5월3일 제48459호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	김성용 등
6	근저당권설정	2024년10월30일 제104491호	채권최고액 금100,000,000원 근저당권자 유연중	김성용 등

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.