



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1501-2014-015030



[건물] 충청북도 청주시 청원구 주중동 274-4외 1필지 제2동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		충청북도 청주시 청원구 주중동 274-4, 275-1 제2동	철근콘크리트구조 철근콘크리트 및 평스라브지붕 1층 50.34㎡ 2층 50.34㎡ 3층 38.82㎡	2014년10월13일 등기
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 강호정 530609-***** 충청북도 청주시 서원구 신울로53번길 56, 102호 (개신동) 가처분 등기의 촉탁으로 인하여 2014년10월13일 등기
2	가처분	2014년10월13일 제135156호	2014년10월13일 청주지방법원의 가처분결정(2014카합409)	피보전권리 추가근저당권설정계약에 기한 근저당권설정등기 청구권 채권자 청주행복신용협동조합 150141-0004350 충청북도 청주시 흥덕구 봉명로 143 (봉명동) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
3	소유권이전	2015년9월2일 제126527호	2015년8월27일 매매	소유자 최미경 700801-***** 충청북도 청주시 상당구 증고개로273번길 36,504호 (금천동, 동부맨션) 매매목록 제2015-3625호

[건물] 충청북도 청주시 청원구 주중동 274-4외 1필지 제2동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	가압류	2021년8월25일 제105179호	2021년8월25일 청주지방법원의 가압류 결정(2021카단5 1337)	청구금액 금18,700,000 원 채권자 정성현 710119-***** 청주시 서원구 1순환로1137번길 19, 608동 804호(분평동, 분평주공6단지아파트)
5	4번가압류등기말소	2021년12월6일 제146937호	2021년12월3일 해제	
6	임의경매개시결정	2024년9월6일 제89306호	2024년9월6일 청주지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경604 48)	채권자 청주행복신용협동조합 150141-0004350 충청북도 청주시 흥덕구 직지대로 570 (봉명동)
7	6번임의경매개시결 정등기말소	2024년9월30일 제95487호	2024년9월26일 취하	
8	2번가처분등기말소	2025년2월24일 제524297호	2025년2월14일 해제	
9	임의경매개시결정	2025년2월26일 제616688호	2025년2월26일 청주지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경508 30)	채권자 청주행복신용협동조합 150141-0004350 청주시 흥덕구 직지대로 574 (봉명동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년10월22일 제140090호	2014년10월22일 추가설정계약	채권최고액 금247,000,000원 채무자 강호정 충청북도 청주시 서원구 신울로53번길 56, 102호 (개신동) 근저당권자 청주행복신용협동조합 150141-0004350 충청북도 청주시 흥덕구 봉명동 207-4 공동담보목록 제2011-20호
1-1	1번등기명의인표시 변경	2015년9월2일 제126528호	2015년3월30일 본점이전	청주행복신용협동조합의 주소 충청북도 청주시 흥덕구 직지대로 570 (봉명동)

[건물] 충청북도 청주시 청원구 주중동 274-4외 1필지 제2동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-2	1번근저당권변경	2015년9월2일 제126529호	2015년8월27일 계약인수	채무자 최미경 충청북도 청주시 상당구 중교개로273번길 36,504호 (금천동,동부맨션)
1-3	1번근저당권이전	2025년11월28일 제6256685호	2025년9월26일 확정채권양도	근저당권자 주식회사에어포스원대부 131311-0313258 경기도 평택시 비전5로 10, 2층 2004호 (비전동,평택가로수길센트럴돔)
2	근저당권설정	2018년12월18일 제134338호	2018년12월18일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 최미경 충청북도 청주시 상당구 중교개로273번길36,504호(금천동,동부맨션) 근저당권자 서민옥 701120-***** 충청북도 청주시 서원구 사운로 93,에어동 2508호(사직동,두산위브더제니스아파트) 공동담보 토지 충청북도 청주시 청원구 주중동 274-4 토지 충청북도 청주시 청원구 주중동 275-1 건물 충청북도 청주시 청원구 주중동 274-4 외 1필지 제1동
3	2번근저당권설정등 기말소	2021년5월27일 제66254호	2021년5월26일 해지	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2015-3625			
거래가액	금190,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 충청북도 청주시 청원구 주중동 274-4	5	2015년8월27일 매매	
2	[토지] 충청북도 청주시 청원구 주중동 275-1	5	2015년8월27일 매매	

[건물] 충청북도 청주시 청원구 주중동 274-4외 1필지 제2동

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
3	[건물] 충청북도 청주시 청원구 주중동 274-4 외 1필지 제1동	3	2015년8월27일 매매	
4	[건물] 충청북도 청주시 청원구 주중동 274-4 외 1필지 제2동	3	2015년8월27일 매매	
5	[토지] 충청북도 청주시 청원구 주중동 274-5	34	2015년8월27일 매매	
6	[토지] 충청북도 청주시 청원구 주중동 274-7	36	2015년8월27일 매매	
7	[토지] 충청북도 청주시 청원구 주중동 274-10	36	2015년8월27일 매매	
8	[토지] 충청북도 청주시 청원구 주중동 274-12	34	2015년8월27일 매매	
9	[토지] 충청북도 청주시 청원구 주중동 274-13	34	2015년8월27일 매매	

【 공동담보목록 】

【 공동담보목록 】					
목록번호	2011-20				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청북도 청주시 상당구 주중동 274-4	청주지방법원 등기과	5	2011년1월5일 제1478호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 충청북도 청주시 상당구 주중동 275-1	청주지방법원 등기과	1	2011년1월5일 제1478호 설정계약으로 인하여	

[건물] 충청북도 청주시 청원구 주중동 274-4외 1필지 제2동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
3	[토지] 충청북도 청주시 상당구 주중동 274-5	청주지방법원 등기과	3	2011년1월5일 제1478호 설정계약으로 인하여	2011년1월7일 공동담보경정으로 인하여
4	[토지] 충청북도 청주시 상당구 주중동 274-7	청주지방법원 등기과	3	2011년1월5일 제1478호 설정계약으로 인하여	2011년1월7일 공동담보경정으로 인하여
5	[토지] 충청북도 청주시 상당구 주중동 274-10	청주지방법원 등기과	3	2011년1월5일 제1478호 설정계약으로 인하여	2011년1월7일 공동담보경정으로 인하여
6	[토지] 충청북도 청주시 상당구 주중동 274-12	청주지방법원 등기과	3	2011년1월5일 제1478호 설정계약으로 인하여	2011년1월7일 공동담보경정으로 인하여
7	[토지] 충청북도 청주시 상당구 주중동 274-13	청주지방법원 등기과	3	2011년1월5일 제1478호 설정계약으로 인하여	2011년1월7일 공동담보경정으로 인하여
8	[토지] 충청북도 청주시 상당구 주중동 274-5 강호정지분	청주지방법원 등기과	3	2011년1월7일 공동담보경정으로 인하여	
9	[토지] 충청북도 청주시 상당구 주중동 274-7 강호정지분	청주지방법원 등기과	3	2011년1월7일 공동담보경정으로 인하여	
10	[토지] 충청북도 청주시 상당구 주중동 274-10 강호정지분	청주지방법원 등기과	3	2011년1월7일 공동담보경정으로 인하여	
11	[토지] 충청북도 청주시 상당구 주중동 274-12	청주지방법원 등기과	3	2011년1월7일 공동담보경정으	

[건물] 충청북도 청주시 청원구 주중동 274-4외 1필지 제2동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	강호정지분			로 인하여	
12	[토지] 충청북도 청주시 상당구 주중동 274-13 강호정지분	청주지방법원 등기과	3	2011년1월7일 공동담보경정으로 인하여	
13	[건물] 충청북도 청주시 청원구 주중동 274-4 외 1필지 제1동	청주지방법원 등기과	1	2014년10월22일 제140090호 담보추가로 인하여	
14	[건물] 충청북도 청주시 청원구 주중동 274-4 외 1필지 제2동	청주지방법원 등기과	1	2014년10월22일 제140090호 담보추가로 인하여	

열람용

관할등기소 청주지방법원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능합니다.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월29일 21시54분57초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1501-2014-015030

[건물] 충청북도 청주시 청원구 주중동 274-4외 1필지 제2동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최미경 (소유자)	700801-*****	단독소유	충청북도 청주시 상당구 중고개로273번길 36,504호 (금천동,동부맨션)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임의경매개시결정	2025년2월26일 제616688호	채권자 청주행복신용협동조합	최미경

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2014년10월22일 제140090호	채권최고액 금247,000,000원 근저당권자 청주행복신용협동조합	최미경
1-3	근저당권이전	2025년11월28일 제6256685호	근저당권자 주식회사에어포스윈대부	최미경

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.