



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1501-2010-012666



[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 사직동 931 푸르지오캐슬아파트 제103동 제2층 제201호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년12월7일	<del>충청북도 청주시 흥덕구 사직동 931 푸르지오캐슬아파트 제103동</del>	<del>철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 25층 아파트 1층 454.50㎡ 2층 440.42㎡ 3층 440.42㎡ 4층 440.42㎡ 5층 440.42㎡ 6층 440.42㎡ 7층 440.42㎡ 8층 440.42㎡ 9층 440.42㎡ 10층 440.42㎡ 11층 440.42㎡ 12층 440.42㎡ 13층 440.42㎡ 14층 440.42㎡ 15층 440.42㎡ 16층 440.42㎡ 17층 440.42㎡ 18층 440.42㎡ 19층 440.42㎡ 20층 440.42㎡ 21층 440.42㎡ 22층 440.42㎡ 23층 440.42㎡ 24층 440.42㎡ 25층 440.42㎡</del>	<del>전산도면번호 10-1501-0001841</del>
2		<del>충청북도 청주시 흥덕구 사직동 931 푸르지오캐슬아파트 제103동</del> [도로명주소] <del>충청북도 청주시 흥덕구</del>	<del>철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 25층 아파트 1층 454.50㎡ 2층 440.42㎡</del>	<del>도로명주소 2012년1월27일 등기</del>

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 사직동 931 푸르지오캐슬아파트 제103동 제2층 제201호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		<del>예체로 68</del>	<del>3층 440.42㎡</del> <del>4층 440.42㎡</del> <del>5층 440.42㎡</del> <del>6층 440.42㎡</del> <del>7층 440.42㎡</del> <del>8층 440.42㎡</del> <del>9층 440.42㎡</del> <del>10층 440.42㎡</del> <del>11층 440.42㎡</del> <del>12층 440.42㎡</del> <del>13층 440.42㎡</del> <del>14층 440.42㎡</del> <del>15층 440.42㎡</del> <del>16층 440.42㎡</del> <del>17층 440.42㎡</del> <del>18층 440.42㎡</del> <del>19층 440.42㎡</del> <del>20층 440.42㎡</del> <del>21층 440.42㎡</del> <del>22층 440.42㎡</del> <del>23층 440.42㎡</del> <del>24층 440.42㎡</del> <del>25층 440.42㎡</del>	
3		충청북도 청주시 서원구 사직동 931 푸르지오캐슬아파트 제103동 [도로명주소] 충청북도 청주시 서원구 예체로 68	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 25층 아파트 1층 454.50㎡ 2층 440.42㎡ 3층 440.42㎡ 4층 440.42㎡ 5층 440.42㎡ 6층 440.42㎡ 7층 440.42㎡ 8층 440.42㎡ 9층 440.42㎡ 10층 440.42㎡ 11층 440.42㎡ 12층 440.42㎡ 13층 440.42㎡ 14층 440.42㎡ 15층 440.42㎡ 16층 440.42㎡	2014년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2014년7월1일 등기

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 사직동 931 푸르지오캐슬아파트 제103동 제2층 제201호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			17층 440.42㎡ 18층 440.42㎡ 19층 440.42㎡ 20층 440.42㎡ 21층 440.42㎡ 22층 440.42㎡ 23층 440.42㎡ 24층 440.42㎡ 25층 440.42㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. <del>충청북도 청주시 흥덕구 사직동 931</del>	대	77966.4㎡	2010년12월7일
2	1. 충청북도 청주시 서원구 사직동 931	대	77966.4㎡	2014년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2014년7월1일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2010년12월7일</del>	<del>제2층 제201호</del>	<del>철근콘크리트구조 84.00㎡</del>	
2		제2층 제201호	철근콘크리트구조 84.40㎡	착오발견 2010년12월24일 등기 전산도면번호 10-1501-0001841

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	77966.4분의 43.20	2010년11월19일 대지권 2010년12월7일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년12월7일 제147981호		소유자 청주사직주공아파트재건축주택조합 150171-0001668 충청북도 청주시 흥덕구 사창동 239-7 동암빌딩 4층
2	소유권이전	2010년12월7일 제149957호	2010년5월3일 매매	소유자 김정현 691201-***** <del>충청북도 청주시 흥덕구 사직동 931 푸르지오캐슬아파트 103-201</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2013년10월10일 제138817호	2011년10월11일 전거	김정현의 주소 충청북도 청주시 상당구 율봉로 8, 203동 1101호 (사천동, 하우스토리)
3	소유권이전	2018년10월17일 제102277호	2018년4월17일 상속	공유자 지분 5분의 3 김영주 740223-***** 충청북도 청주시 서원구 남이면 2순환로 1717, 102동 202호 (힐데스하임아파트) 지분 5분의 2 김수현 080429-***** 충청북도 청주시 서원구 남이면 2순환로 1717, 102동 202호 (힐데스하임아파트)
4	공유자전원지분전부 이전	2020년7월29일 제100427호	2020년6월9일 매매	소유자 송례섭 770908-***** <del>충청북도 청주시 서원구 천수로7번길 17, 205호 (사창동)</del> 거래가액 금230,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2021년11월10일 제136801호	2021년10월20일 주소변경	<del>송례섭의 주소 경기도 이천시 신둔면 증신로371번길 274-90, 2층</del>
4-2	4번등기명의인표시 변경		2022년12월12일 주소변경	송례섭의 주소 충청북도 청주시 흥덕구 1순환로584번길 60, 102호 (봉명동) 2023년9월4일 부기
5	소유권이전	2023년9월4일 제84994호	2023년8월31일 매매	소유자 박범준 781121-***** 서울특별시 강서구 강서로56가길 59 (등촌동) 거래가액 금290,000,000원

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 사직동 931 푸르지오캐슬아파트 제103동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	압류	2024년8월6일 제78155호	2024년8월6일 압류(징수부-90 6467)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (강서지사)
7	강제경매개시결정	2025년2월13일 제288455호	2025년2월13일 청주지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경508 55)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층(문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년12월8일 제150125호</del>	<del>2010년6월18일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금158,400,000원 채무자 김정현 충청북도 청주시 흥덕구 사직동 931 푸르지오캐슬아파트 103-201 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (산남동지점)</del>
1-1	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2011년10월11일 제139793호</del>	<del>2011년10월6일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금36,000,000원</del>
2	<del>전세권설정</del>	<del>2013년10월10일 제138818호</del>	<del>2013년8월28일 설정계약</del>	<del>전세금 금200,000,000원 범 위 주거용 건물의전부 존속기간 2013년10월10일부터 2015년10월9일까지 전세권자 주식회사한익스프레스 124311-0015051 인천광역시 남구 노적산로 21 (학익동)</del>
2-1				<del>2번 등기는 건물만에 관한 것임 2013년10월10일 부가</del>
2-2	<del>2번등기명의인표시 변경</del>	<del>2015년10월20일 제152167호</del>	<del>2015년3월27일 본점이전</del>	<del>주식회사한익스프레스의 주소 경기도 화성시 양감면 초록로 103</del>
2-3	<del>2번전세권변경</del>	<del>2015년10월20일 제152168호</del>	<del>2015년10월9일 변경계약</del>	<del>전세금 금230,000,000원 존속기간 2015년10월10일부터</del>

열람일시 : 2025년09월12일 06시36분18초

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 사직동 931 푸르지오캐슬아파트 제103동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>2017년10월9일까지</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2013년10월16일 제141611호	2013년10월16일 해지	
4	2번전세권설정등기말소	2019년11월15일 제120298호	2019년11월15일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년11월10일 제136802호</del>	<del>2021년11월8일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금204,000,000원 채무자 송례섭 경기도 이천시 신둔면 증신로371번길 274-90, 2층 근저당권자 한화생명보험주식회사 110111-0003204 서울특별시 영등포구 63로 50 (여의도동)</del>
6	5번근저당권설정등기말소	2022년1월26일 제9086호	2022년1월26일 해지	
7	주택임차권	2023년12월29일 제135879호	2023년12월27일 청주지방법원의 임차권등기명령 (2023카임50222)	임차보증금 금290,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년11월27일 주민등록일자 2022년1월26일 점유개시일자 2022년1월26일 확정일자 2022년1월26일 임차권자 이홍식 620715-***** 충청북도 청주시 서원구 예체로 68, 103동 201호(사직동, 청주푸르지오캐슬아파트)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월29일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1501-2010-012666

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 사직동 931 푸르지오캐슬아파트 제103동 제2층 제201호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박범준 (소유자)	781121-*****	단독소유	서울특별시 강서구 강서로56가길 59 (등촌동)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2024년8월6일 제78155호	권리자 국민건강보험공단	박범준
7	강제경매개시결정	2025년2월13일 제288455호	채권자 주택도시보증공사	박범준

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년12월29일 제135879호	임차보증금 금290,000,000원 임차권자 이홍식	박범준

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.