

청 주 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경50855 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 23.	담임법관 (사법보좌관)	이수경	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024. 8. 6. 압류			배당요구종기	2025. 5. 16.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
기명희	전체	현황조사	주거 임차인		2억9천만원		2023.12.13			
이홍식	건물 전부	등기사항전 부증명서	주거 주택임 차권자	2022.01.26. 부터	290,000,000		2022.01.26.	2022.01.26.		
<p><비고></p> <p>이홍식:이홍식: 주택임차권등기권자로서 주택임차권등기일은 2023. 12. 29. 이고 임차보증금 반환채권을 주택도시보증공사에게 양도함.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가치분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 매수인에게 대항할 수 있는 을구 순위 7번 임차권등기(2023.12.29. 등기) 있음(임차보증금 2억9천만원, 전입일 2022.01.26. 확정 일자 2022.01.26.). 배당에서 보증금이 전액 변제되지 아니하면 잔액을 매수인이 인수함.</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p>										
비고란										
재매각임. 대항력 있는 임차인 있으며, 배당에서 보증금이 전액 변제되지 아니하면 잔액을 매수인이 인수함.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경50855

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

충청북도 청주시 서원구 사직동 931
푸르지오캐슬아파트
103동
[도로명주소] 충청북도 청주시 서원구 예체로 68

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 25층 아파트

1층 454.50㎡

2층 440.42㎡

3층 440.42㎡

4층 440.42㎡

5층 440.42㎡

6층 440.42㎡

7층 440.42㎡

8층 440.42㎡

9층 440.42㎡

10층 440.42㎡

11층 440.42㎡

12층 440.42㎡

13층 440.42㎡

14층 440.42㎡

15층 440.42㎡

16층 440.42㎡

17층 440.42㎡

18층 440.42㎡

19층 440.42㎡

20층 440.42㎡

21층 440.42㎡

22층 440.42㎡

23층 440.42㎡

24층 440.42㎡

25층 440.42㎡

전유부분의 건물의 표시

2층 201호

철근콘크리트구조 84.40㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 충청북도 청주시 서원구 사직동 931
대 77966.4㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 77,966.4분의 43.20
