



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1501-2018-009177



[건물] 충청북도 청주시 청원구 우암동 48-3외 1필지

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년8월10일	충청북도 청주시 청원구 우암동 48-3, 50-25 [도로명주소] 충청북도 청주시 청원구 수동로 38-2	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트슬래브지붕 4층 단독주택 1층 30.01㎡ 2층 213.86㎡ 3층 213.86㎡ 4층 192.84㎡	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년8월10일 제80671호		소유자 임정숙 440309-***** <del>충청북도 청주시 서원구 내수동로 99, 4동 206호 (사창동, 현대아파트)</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경	2019년1월28일 제11204호	2018년9월6일 전거	임정숙의 주소 충청북도 청주시 청원구 수동로 38-2(우암동)
2	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2020년9월22일 제120149호</del>	<del>2020년9월22일 청주지방법원의 강제경매개시결 정(2020타경564 65)</del>	<del>채권자 주식회사 태평이앤지 160111-0224066 대전 동구 한밭대로 1300, 401호 (용전동, 케이빌딩)</del>
3	2번강제경매개시결 정등기말소	2020년10월12일 제125113호	2020년10월8일 취하	
4	압류	<del>2024년6월14일 제58248호</del>	<del>2024년6월12일 압류(세무과-01 1789)</del>	권리자 청주시 3311 처분청 청원구청장
5	4번압류등기말소	2024년6월20일	2024년6월19일	

[건물] 충청북도 청주시 청원구 우암동 48-3외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제59993호	해제	
6	강제경매개시결정	2025년2월21일 제516879호	2025년2월21일 청주지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경508 61)	채권자 최영수 941114-***** 천안시 서북구 공원로 177, 402동 3701호(불당동, 천안불당시티프라디움)
7	가압류	2025년5월15일 제2325435호	2025년5월14일 청주지방법원의 가압류 결정(2025카단4 628)	청구금액 금15,000,000 원 채권자 주식회사 풀무원푸드엔컬처 110111-1174591 서울 송파구 송파대로34길 29 (송파동, 송파씨엠빌딩)
8	임의경매개시결정	2025년9월4일 제4687242호	2025년9월3일 청주지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경456 8)	채권자 청주중부신용협동조합 150141-0000522 청주시 흥덕구 덕암로114번길 50 (봉명동)

역관용

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년8월10일 제80673호	2018년8월3일 추가설정계약	채권최고액 금600,300,000원 채무자 <del>임정숙</del> <del>충청북도 청주시 서원구 내수동로 99, 4동</del> <del>206호 (사창동, 현대아파트)</del> <del>근저당권자 청주중부신용협동조합</del> <del>150141-0000522</del> <del>충청북도 청주시 흥덕구 백봉로223번길 15</del> <del>(봉명동)</del> 공동담보목록 제2017-217호
1-1	1번등기명의인표시 변경	2024년12월31일 제124313호	2021년7월26일 주사무소변경	<del>청주중부신용협동조합의 주소 충청북도 청주시</del> <del>흥덕구 덕암로114번길 50(봉명동)</del>
1-2	1번근저당권변경	2024년12월31일 제124315호	2018년9월6일 주소변경	<del>임정숙의 주소 충청북도 청주시 청원구 수동로</del> <del>38-2(우암동)</del>
1-3	1번근저당권변경	2024년12월31일 제124316호	2024년12월31일 계약인수	채무자 윤준호 충청북도 청주시 서원구 내수동로 99, 4동

[건물] 충청북도 청주시 청원구 우암동 48-3외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				206호 (사창동, 현대아파트)
1-4	1번근저당권이전	2025년10월23일 제5527547호	2025년9월24일 확정채권양도	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사 160111-0689517 대전광역시 서구 한밭대로 745 , 14층 (둔산동, 신용협동조합중앙회)
2	근저당권설정	2018년8월10일 제80674호	2018년8월3일 추가설정계약	채권최고액 금168,000,000원 채무자 임정숙 <del>충청북도 청주시 서원구 내수동로 99, 4동 206호 (사창동, 현대아파트)</del> 근저당권자 <del>청주중부신용협동조합 150141-0000522</del> <del>충청북도 청주시 흥덕구 백봉로223번길 15 (봉명동)</del> 공동담보목록 제2018-813호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2024년12월31일 제124313호	2021년7월26일 주사무소변경	<del>청주중부신용협동조합의 주소 충청북도 청주시 흥덕구 덕암로114번길 50(봉명동)</del>
2-2	2번근저당권변경	2024년12월31일 제124315호	2018년9월6일 주소변경	<del>임정숙의 주소 충청북도 청주시 청원구 수동로 38-2(우암동)</del>
2-3	2번근저당권변경	2024년12월31일 제124317호	2024년12월31일 계약인수	채무자 윤준호 충청북도 청주시 서원구 내수동로 99, 4동 206호 (사창동, 현대아파트)
2-4	2번근저당권이전	2025년10월23일 제5527537호	2025년9월24일 확정채권양도	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사 160111-0689517 대전광역시 서구 한밭대로 745 , 14층 (둔산동, 신용협동조합중앙회)
3	<del>전세권설정</del>	<del>2018년8월10일 제80751호</del>	<del>2018년8월10일 설정계약</del>	<del>전세금 금200,000,000원 범 위 건물 4층 중 119㎡ 존속기간 2018년 8월 10일부터 2019년 8월 9일까지 전세권자 이창환 610521-***** 서울특별시 구로구 신도림로 87, 107동 804호(신도림동, 신도림1차동아아파트) 도면 제2018-664호</del>
<del>3-1</del>	<del>3번전세권변경</del>	<del>2019년11월19일 제122311호</del>	<del>2019년8월10일 법정갱신</del>	

[건물] 충청북도 청주시 청원구 우암동 48-3외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>3-2</del>	<del>3변전세권변경</del>	<del>2019년11월19일 제122312호</del>	<del>2019년11월14일 변경계약</del>	<del>전세금 금140,000,000원</del>
<del>3-3</del>	<del>3변전세권이전</del>	<del>2019년11월22일 제124483호</del>	<del>2019년11월22일 양도</del>	<del>전세권자 이지수 640920-***** 경기도 부천시 성지로14번길 19-6, 101동 301호(고강동,에버그린)</del>
4	전세권설정	2019년1월28일 제11205호	2018년12월30일 설정계약	전세금 금90,000,000원 범 위 건물 3층 중 42㎡(303호) 존속기간 2019년 1월 31일부터 2021년 1월 30일까지 전세권자 정민기 960829-***** 충청북도 청주시 청원구 수동로 38-2, 303호(우암동) 도면 제2019-105호
5	<del>주택임차권</del>	<del>2021년1월11일 제2631호</del>	<del>2020년12월15일 청주지방법원의 임차권등기명령 (2020카임217)</del>	<del>임차보증금 금45,000,000원(95,000,000원 중 반환받지 못한 임차보증금) 범 위 2층 213.86㎡중 북동쪽 ㄱ,ㄴ,ㄷ,ㄹ,ㅁ,ㅂ,ㅇ의 각점을 연결한 선안 부분인 약49.5㎡(201호) 임대차계약일자 2018년4월26일 주민등록일자 2018년8월14일 점유개시일자 2018년7월10일 확정일자 2018년8월14일 임차권자 안수혁 790911-***** 충청북도 청주시 상당구 수동로 38-2, 201호 (우암동) 도면 제2021-19호</del>
6	<del>주택임차권</del>	<del>2021년2월18일 제21288호</del>	<del>2021년2월3일 청주지방법원의 임차권등기명령 (2021카임18)</del>	<del>임차보증금 금50,000,000원 범 위 4층 192.84㎡ 중 남쪽 ㄱ,ㄴ,ㄷ,ㄹ,ㅁ,ㅂ,ㅇ의 각 점을 연결한 선 안 (가)부분인 약27㎡(401호) 임대차계약일자 2018년8월11일 주민등록일자 2018년8월14일 점유개시일자 2018년8월14일 확정일자 2018년8월14일 임차권자 남혜정 990108-***** 충청북도 청주시 상당구 수동로 38-2, 401호 (우암동)</del>
7	<del>주택임차권</del>	<del>2021년5월21일</del>	<del>2021년4월22일</del>	<del>임차보증금 금10,000,000원</del>

[건물] 충청북도 청주시 청원구 우암동 48-3외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제63661호</del>	<del>청주지방법원의 임차권등기명령 (2021카임59)</del>	<del>차임 금650,000원 범위 별지 기재 도면 3층 213.86㎡중 북쪽 그,나,다,르,ㄱ의 각 점을 연결한 선 안 부분인 약 47㎡(301호) 임대차계약일자 2020년2월10일 주민등록일자 2020년2월17일 점유개시일자 2020년2월17일 확정일자 2020년2월17일 임차권자 한다연 010713-***** 충청북도 청주시 상당구 수동로 38-2, 301호(우암동) 도면 제2021-456호</del>
8	6번주택임차권등기 말소	2021년7월23일 제92067호	2021년7월22일 해제	
9	7번주택임차권등기 말소	2021년7월26일 제92664호	2021년7월23일 해제	
10	5번주택임차권등기 말소	2021년8월6일 제97731호	2021년8월4일 해제	
11	3번전세권설정등기 말소	2023년12월15일 제130302호	2023년12월15일 해지	
12	주택임차권	<del>2024년3월5일 제23995호</del>	<del>2024년3월4일 청주지방법원의 임차권등기명령 (2024카임50037 )</del>	<del>임차보증금 금50,000,000원 범위 건물 4층 192.84㎡중 도면표시 그,나,다,르,ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 401호 약29.7㎡ 임대차계약일자 2022년1월18일 주민등록일자 2022년1월27일 점유개시일자 2022년1월27일 확정일자 2022년1월27일 임차권자 차지영 820627-***** 충청북도 청주시 청원구 수동로 38-2, 401호(우암동) 도면 제2024-191호</del>
13	12번주택임차권등기 말소	2024년5월22일 제49782호	2024년5월20일 해제	
14	주택임차권	2024년10월16일 제99914호	2024년10월15일 청주지방법원의	임차보증금 금95,000,000원 범위 건물 2층 213.86㎡중 도면표시

[건물] 충청북도 청주시 청원구 우암동 48-3외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (2024카임50354)	<p>ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 203호 약55㎡</p> <p>임대차계약일자 2020년1월16일                      주민등록일자 2020년1월31일                      점유개시일자 2020년1월31일                      확정일자 2020년1월16일                      임차권자 최영수 941114-*****                      충청북도 청주시 상당구 수동로 38-2, 203(우암동)                      도면 제2024-952호</p>
15	전세권설정	2024년11월15일 제109915호	2024년11월15일 설정계약	<p>전세금 금35,000,000원                      범 위 2층 201호 남향으로 약55㎡                      존속기간 2024년 11월 15일부터 2025년 02월 15일까지                      전세권자 이재련 690517-*****                      충청북도 청주시 흥덕구 서현로 62, 301동 503호 (가경동,가경아이파크3단지)                      도면 제2024-1093호</p>
16	주택임차권	2025년2월13일 제288870호	2025년2월12일 청주지방법원의 임차권등기명령 (2025카임9)	<p>임차보증금 금20,000,000원                      차 임 월 금300,000원                      범 위 2층 213.68㎡중 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분인 205호 약 25㎡</p> <p>임대차계약일자 2023년5월5일                      주민등록일자 2023년5월8일                      점유개시일자 2023년5월8일                      확정일자 2023년5월8일                      임차권자 차하균 010809-*****                      충청북도 청주시 청원구 수동로 38-2, 205호 (우암동)                      도면 제2025-1553호</p>

[건물] 충청북도 청주시 청원구 우암동 48-3외 1필지

【 공동담보목록 】					
목록번호	2018-813				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청북도 청주시 청원구 우암동 50-25	청주지방법원 등기과	1	2018년8월10일 제80674호 담보추가로 인하여	
2	[토지] 충청북도 청주시 청원구 우암동 50-71	청주지방법원 등기과	1	2018년8월10일 제80674호 담보추가로 인하여	
3	[토지] 충청북도 청주시 청원구 우암동 50-72	청주지방법원 등기과	1	2018년8월10일 제80674호 담보추가로 인하여	
4	[토지] 충청북도 청주시 청원구 우암동 48-3	청주지방법원 등기과	22	2018년8월10일 제80674호 담보추가로 인하여	
5	[토지] 충청북도 청주시 청원구 우암동 48-13	청주지방법원 등기과	9	2018년8월10일 제80674호 담보추가로 인하여	
6	[건물] 충청북도 청주시 청원구 우암동 48-3 외 1필지	청주지방법원 등기과	2	2018년8월10일 제80674호 담보추가로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1501-2018-009177

[건물] 충청북도 청주시 청원구 우암동 48-3외 1필지

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임정숙 (소유자)	440309-*****	단독소유	충청북도 청주시 청원구 수동로 38-2(우암동)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2025년2월21일 제516879호	채권자 최영수	임정숙
7	가압류	2025년5월15일 제2325435호	청구금액 금15,000,000 원 채권자 주식회사 풀무원푸드앤컬처	임정숙
8	임의경매개시결정	2025년9월4일 제4687242호	채권자 청주중부신용협동조합	임정숙

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2018년8월10일 제80673호	채권최고액 금600,300,000원 <del>근저당권자 청주중부신용협동조합</del>	임정숙
1-4	근저당권이전	2025년10월23일 제5527547호	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사	임정숙
2	근저당권설정	2018년8월10일 제80674호	채권최고액 금168,000,000원 <del>근저당권자 청주중부신용협동조합</del>	임정숙
2-4	근저당권이전	2025년10월23일 제5527537호	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사	임정숙
4	전세권설정	2019년1월28일 제11205호	전세금 금90,000,000원 전세권자 정민기	임정숙
14	임차권설정	2024년10월16일 제99914호	임차보증금 금95,000,000원 임차권자 최영수	임정숙
15	전세권설정	2024년11월15일 제109915호	전세금 금35,000,000원 전세권자 이재련	임정숙
16	임차권설정	2025년2월13일 제288870호	임차보증금 금20,000,000원 임차권자 차하균	임정숙

출력일시 : 2025년 12월 27일 오후 5시55분17초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.