



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1501-2011-013984



[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 사직동 12-12 제7층 제701호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년12월22일	충청북도 <del>청주시 흥덕구</del> 사직동 12-12	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 7층 업무시설 지1층 130.79㎡ 1층 37.59㎡ 2층 372.39㎡ 3층 372.39㎡ 4층 372.39㎡ 5층 372.39㎡ 6층 372.39㎡ 7층 372.39㎡ 옥탑1층 35.89㎡ 옥탑2층 22.89㎡	
2		충청북도 <del>청주시 서원구</del> 사직동 12-12	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 7층 업무시설 지1층 130.79㎡ 1층 37.59㎡ 2층 372.39㎡ 3층 372.39㎡ 4층 372.39㎡ 5층 372.39㎡ 6층 372.39㎡ 7층 372.39㎡ 옥탑1층 35.89㎡ 옥탑2층 22.89㎡	2014년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2014년7월1일 <del>등기</del>
3		충청북도 청주시 서원구 사직동 12-12 [도로명주소] 충청북도 청주시 서원구 사운로 65	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 7층 업무시설 지1층 130.79㎡ 1층 37.59㎡ 2층 372.39㎡	도로명주소 2018년10월23일 등기

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 사직동 12-12 제7층 제701호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			3층 372.39㎡ 4층 372.39㎡ 5층 372.39㎡ 6층 372.39㎡ 7층 372.39㎡ 옥탑1층 35.89㎡ 옥탑2층 22.89㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 충청북도 청주시 흥덕구 사직동 12-12</del>	대	538㎡	<del>2011년12월22일</del>
2	1. 충청북도 청주시 서원구 사직동 12-12	대	538㎡	2014년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2014년7월1일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년12월22일	제7층 제701호	철근콘크리트구조 59.40㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	538분의 20.6	2011년12월21일 대지권 2011년12월22일
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 6번 지상권 설정등기, 을구 7번</del> <del>근저당권 설정 등기)</del> <del>2011년12월22일</del>
3			2번 별도등기 말소 2012년1월4일

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 사직동 12-12 제7층 제701호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년12월22일 제176366호		소유자 유동열 630305-***** <del>충청북도 청주시 교현동 480-18</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경	2017년11월27일 제122888호	2017년6월22일 전거	유동열의 주소 충청북도 청주시 남산로 114, 303동 409호(용산동, 충주용산3주공아파트)
2	가압류	<del>2012년1월20일 제7708호</del>	<del>2012년1월20일 청주지방법원의 가압류결정(201 2카단288)</del>	<del>청구금액 금19,960,000 원 채권자곽성흔 730819-***** 청주시 흥덕구 봉명동 2847-2, 3층 (예광건축사사무소)</del>
3	2번가압류등기말소	2012년2월24일 제21446호	2012년2월24일 집행취소결정( 청주지법2012카 기126)	
4	압류	<del>2012년12월7일 제157594호</del>	<del>2012년12월6일 압류(부가가치 세과-12388)</del>	권리자 국 처분청 청주세무서
5	4번압류등기말소	2013년1월18일 제6762호	2013년1월17일 해제	
6	소유권이전	2019년11월21일 제123958호	2019년10월30일 매매	소유자 이은재 710118-***** <del>충청북도 청주시 서원구 장전로 51, 105동 301호 (성화동, 남양휴튼아파트)</del> 거래가액 금122,000,000원
6-1	6번등기명의인표시 변경		2024년3월20일 주소변경	이은재의 주소 세종특별자치시 연서면 기와말1길 32 2024년4월16일 부기
7	소유권이전	2024년4월16일 제38594호	2024년3월20일 매매	소유자 전형진 771104-***** 세종특별자치시 달빛로 80, 1216동 601호 (종촌동,가재마을12단지) 거래가액 금122,000,000원
8	강제경매개시결정	2025년5월23일	2025년5월23일	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123

열람일시 : 2025년10월16일 17시59분30초

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 사직동 12-12 제7층 제701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제2554947호	청주지방법원의 강제경매개시결정(2025타경51304)	부산 남구 문현금융로 40 18층(문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년12월22일 제176375호</del>	<del>2011년12월21일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금 91,000,000원 채무자 유동열 충청북도 청주시 교현동 480-18 근저당권자 남청주신용협동조합 150141-0000530 충청북도 청주시 상당구 용암동 1668</del>
1-1	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2013년5월1일 제57228호</del>	<del>2013년5월1일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금39,000,000원</del>
2	전세권설정	2017년11월27일 제122889호	2017년11월27일 설정계약	전세금 금120,000,000원 범 위 701호 건물전부 존속기간 2017년 11월 27일부터 2019년 11월 26일까지 전세권자 성훈수 840920-***** 세종특별자치시 마은로 182, 1304동 1302호(고운동, 가락마을13단지)
3	1번근저당권설정등기말소	2017년11월27일 제122940호	2017년11월27일 해지	
4	2번전세권설정등기말소	2022년4월11일 제38060호	2022년4월11일 해지	
5	주택임차권	2024년10월7일 제97247호	2024년10월7일 청주지방법원의 임차권등기명령(2024카임209)	임차보증금 금100,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2022년7월21일 주민등록일자 2022년9월30일 점유개시일자 2022년9월30일 확정일자 2022년7월29일 임차권자 이학성 951220-***** 충청북도 청주시 서원구 사운로 65, 7층 701호(사직동)

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 사직동 12-12 제7층 제701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년10월7일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월16일 17시59분30초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1501-2011-013984

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 사직동 12-12 제7층 제701호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
전형진 (소유자)	771104-*****	단독소유	세종특별자치시 달빛로 80, 1216동 601호 (종촌동,가재마을12단지)	7

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	강제경매개시결정	2025년5월23일 제2554947호	채권자 주택도시보증공사	전형진

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년10월7일 제97247호	임차보증금 금100,000,000원 임차권자 이학성	전형진

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.