



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1501-1996-142100



[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 복대동 2461 세원느티마을아파트 제102동 제15층 제1502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1999년11월1일	충청북도 청주시 흥덕구 복대동 2461 세원느티마을아파트 제102동	철근콘크리트 벽식구조 평스라브 지붕 15층아파트 지하층 575.68㎡ 1층 605.26㎡ 2층 568.72㎡ 3층 568.72㎡ 4층 568.72㎡ 5층 568.72㎡ 6층 568.72㎡ 7층 568.72㎡ 8층 568.72㎡ 9층 568.72㎡ 10층 568.72㎡ 11층 568.72㎡ 12층 568.72㎡ 13층 568.72㎡ 14층 568.72㎡ 15층 568.72㎡	도면편철장 제2책 51장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 12월 09일 전산이기
2		충청북도 청주시 흥덕구 복대동 2461 세원느티마을아파트 제102동 [도로명주소] 충청북도 청주시 흥덕구 진재로 67	철근콘크리트 벽식구조 평스라브 지붕 15층아파트 지하층 575.68㎡ 1층 605.26㎡ 2층 568.72㎡ 3층 568.72㎡ 4층 568.72㎡ 5층 568.72㎡ 6층 568.72㎡	도로명주소 2011년12월20일 등기

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 복대동 2461 세원느티마을아파트 제102동 제15층 제1502호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 568.72㎡ 8층 568.72㎡ 9층 568.72㎡ 10층 568.72㎡ 11층 568.72㎡ 12층 568.72㎡ 13층 568.72㎡ 14층 568.72㎡ 15층 568.72㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청북도 청주시 흥덕구 복대동 2461	대	18780.1㎡	2002년3월12일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1999년11월1일	제15층 제1502호	철근콘크리트 벽식구조 59.98㎡	도면편철장 제2책51장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 12월 09일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	18780.1분의 34.529	2002년3월12일 대지권 2002년3월12일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1999년11월1일 제67063호		소유자 주식회사세원건설 150111-0001896 청주시 흥덕구 봉명동 1825

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 복대동 2461 세원느티마을아파트 제102동 제15층 제1502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 12월 09일 전산이기
2	소유권이전	2000년1월22일 제8220호	1998년7월16일 매매	소유자 신갑식 681008-***** 청주시 흥덕구 가경동 1515 덕일한마음아파트103동1102호
3	소유권이전	2001년4월18일 제24153호	2001년4월2일 매매	소유자 이순희 720302-***** 청주시 흥덕구 복대동 1336
3-1	3번등기명의인표시 변경	2002년3월4일 제16155호	2002년1월15일 전거	이순희의 주소 청주시 흥덕구 개신동 613 개신주공1단지아파트 109동 1305호
4	소유권이전	2003년4월4일 제25608호	2003년4월4일 매매	소유자 박영환 700119-***** 대전 서구 괴정동 82-5. 202호
4-1	4번등기명의인표시 변경	2008년7월9일 제59750호	2006년4월3일 전거	박영환의 주소 충청북도 청주시 흥덕구 복대동 2461 세원느티마을아파트 102-1502
5	압류	2008년3월27일 제21125호	2008년3월20일 압류(교통지도 과-5990)	권리자 서울특별시동대문구
6	5번압류등기말소	2008년7월9일 제59631호	2008년7월7일 해제	
7	소유권이전청구권가 등기	2010년8월12일 제92199호	2010년8월12일 매매예약	가등기권자 신완중 640901-***** 부산광역시 동래구 온천동 1258-19
8	7번가등기말소	2011년7월6일 제95898호	2011년6월29일 해제	
9	임의경매개시결정	2012년11월26일 제151325호	2012년11월26일 청주지방법원의 임의경매개시결 정(2012타경215 94)	채권자 주식회사세종상호저축은행 164411-0000185 천안시 서북구 성정동 1013
10	압류	2012년12월10일 제158377호	2012년12월10일 압류(부가가차 세과-12477)	권리자 국 처분청 청주세무서
11	소유권이전	2013년6월7일	2013년6월7일	소유자 홍종혁 750302-*****

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 복대동 2461 세원느티마을아파트 제102동 제15층 제1502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제76222호	임의경매로 인한 매각	충청북도 청주시 흥덕구 진재로 55, 5층 (복대동)
12	9번임의경매개시결정, 10번압류 등기말소	2013년6월7일 제76222호	2013년6월7일 임의경매로 인한 매각	
13	소유권이전	2017년7월18일 제79078호	2017년5월29일 매매	소유자 김구현 670430-***** 충청북도 청주시 흥덕구 사운로359번길 13, 103동 1504호 (신봉동, 우림필유아파트) 거래가액 금153,000,000원
14	압류	2017년10월31일 제113532호	2017년10월31일 압류(채산법인 납세과-타60282)	권리자 국 처분청 청주세무서
14-1	공매공고	2018년8월16일 제81925호	2018년8월14일 2018-06969-001 (한국자산관리공사 2018-06969-001)	용
15	14번압류등기말소	2020년4월28일 제56026호	2020년4월28일 해제	
16	가압류	2021년1월19일 제6892호	2021년1월19일 청주시방법원의 가압류 결정(2021카단48)	청구금액 금64,514,904 원 채권자 청주서원신용협동조합 154741-0000287 청주시 청원구 상당로 245 (우암동)
17	16번가압류등기말소	2022년6월15일 제68485호	2022년6월13일 해제	
18	강제경매개시결정	2025년6월4일 제2779903호	2025년6월4일 청주시방법원의 강제경매개시결정(2025타경51341)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)
19	가압류	2025년7월21일	2025년7월21일	청구금액 금241,509,190 원

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 복대동 2461 세원느티마을아파트 제102동 제15층 제1502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제3783449호	대전지방법원의 가압류 결정(2025카단54536)	채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (충청신용지원단)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1999년11월1일 제67064호	1999년10월30일 설정계약	채권최고액 8,205,600,000원정 채무자 주식회사세원건설 청주시 흥덕구 봉명동 1825 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (청주기업금융지점) 공동담보목록 제339호
2 (전 2)	근저당권설정	1999년11월1일 제68120호	1999년11월1일 설정계약	채권최고액 금4,939,000,000원정 채무자 주식회사세원건설 청주시 흥덕구 봉명동 1825 근저당권자 이한복 600624-***** 청주시 흥덕구 봉명동 2193 세원아파트 101-202 공동담보목록 제340호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 12월 09일 전산이기
3	근저당권설정	2000년1월28일 제9726호	2000년1월28일 설정계약	채권최고액 금15,600,000원 채무자 신갑식 청주시 흥덕구 가경동 1515 덕일한마을아파트103동1102호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (청주지점)
3-1	3번근저당권변경	2001년8월31일 제54728호	2001년8월31일 확정채무의 면책적인수	채무자 이순희 청주시 흥덕구 복대동 1336

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 복대동 2461 세원누리마을아파트 제102동 제15층 제1502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-2	3번근저당권이전	2002년3월4일 제16156호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택서청주지원센터)
4	2번근저당권설정등기말소	2000년1월28일 제9727호	2000년1월28일 일부해지	
5	1번근저당권설정등기말소	2000년2월11일 제12701호	2000년2월10일 일부해지	
6	근저당권설정	2000년2월11일 제12702호	2000년2월10일 설정계약	채권최고액 금15,600,000원 채무자 신갑식 청주시 흥덕구 가경동 1515 덕일한마음아파트103동1102호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (청주지점)
6-1	6번등기명의인표시 변경	2001년8월31일 제54729호	2001년8월31일 취급지점변경	주식회사한국주택은행의 취급지점 서청주지원센터
6-2	6번근저당권변경	2001년8월31일 제54730호	2001년8월31일 확정채무의 면책적인수	채무자 이순희 청주시 흥덕구 복대동 1336
6-3	6번근저당권이전	2002년3월4일 제16157호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택서청주지원센터)
7	전세권설정	2000년2월28일 제16823호	2000년2월28일 설정계약	전세금 금33,000,000원 범 위 주택용 건물의 전부 존속기간 2000년 2월 28일부터 2002년 2월 28일까지 반환기 2002년 2월 28일 전세권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울 중구 남대문로1가 14
8	3번근저당권설정등기말소	2002년3월4일 제16158호	2002년3월4일 해지	
9	6번근저당권설정등기말소	2002년3월4일 제16159호	2002년3월4일 해지	

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 복대동 2461 세원느티마을아파트 제102동 제15층 제1502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	7번전세권설정등기 말소	2002년3월4일 제16160호	2002년3월4일 해지	
11	전세권설정	2002년3월4일 제16161호	2002년3월4일 설정계약	전세금 금55,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2002년 3월 4일부터 2004년 3월 3일까지 반환기 2004년 3월 3일 전세권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울 중구 남대문로1가 14
12	11번전세권설정등기 말소	2003년4월4일 제25607호	2003년4월4일 해지	
13	근저당권설정	2003년4월4일 제25609호	2003년4월4일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 박영환 대전 서구 괴정동 82-5. 202호 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로 2가 120 (청주지점)
13-1	13번근저당권이전	2011년6월30일 제92863호	2006년4월1일 회사합병	근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (본점)
14	근저당권설정	2003년12월26일 제96451호	2003년12월26일 설정계약	채권최고액 금10,800,000원 채무자 박영환 대전 서구 괴정동 82-5. 202호 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 (둔산지점)
15	14번근저당권설정등 기말소	2004년1월10일 제1824호	2004년1월9일 해지	
16	근저당권설정	2008년7월9일 제59751호	2008년7월9일 설정계약	채권최고액 금6,000,000원 채무자 박영환 충청북도 청주시 흥덕구 복대동 2461 세원느티마을아파트 102-1502 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (서청주지점)

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 복대동 2461 세원느티마을아파트 제102동 제15층 제1502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
17	근저당권설정	2011년6월29일 제91837호	2011년6월28일 설정계약	채권최고액 금127,400,000원 채무자 박영환 충청북도 청주시 흥덕구 복대동 2461 세원느티마을아파트 102-1502 근저당권자 대흥1새마을금고 160144-0000897 대전광역시 중구 대흥동 5-6
18	13번근저당권설정, 16번근저당권설정 등기말소	2011년6월30일 제92864호	2011년6월30일 해지	
19	근저당권설정	2011년10월18일 제143550호	2011년10월18일 설정계약	채권최고액 금182,000,000원 채무자 박영환 충청북도 청주시 흥덕구 복대동 2461 세원느티마을아파트 102-1502 근저당권자 주식회사세종상호저축은행 164411-0000185 충청남도 천안시 서북구 성정동 1013 (둔산지점)
20	17번근저당권설정등 기말소	2011년10월19일 제144188호	2011년10월19일 해지	
21	19번근저당권설정 등기말소	2013년6월7일 제76222호	2013년6월7일 임의경매로 인한 매각	
22	근저당권설정	2013년6월7일 제76223호	2013년6월7일 설정계약	채권최고액 금111,600,000원 채무자 홍종혁 충청북도 청주시 흥덕구 진재로 55, 5층 (복대동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (도마동지점)
22-1	22번근저당권이전	2015년10월2일 제141413호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
23	22번근저당권설정등 기말소	2017년7월20일 제79597호	2017년7월20일 해지	
24	주택임차권	2019년8월23일 제88296호	2019년7월26일 청주지방법원의	임차보증금 금150,000,000원 범 위 부동산 전부

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 복대동 2461 세원느티마을아파트 제102동 제15층 제1502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (2019카임142)	임대차계약일자 2017년6월20일 주민등록일자 2017년7월18일 점유개시일자 2017년7월18일 확정일자 2017년7월18일 임차권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (충청신용지원단)
25	24번주택임차권등기 말소	2020년8월14일 제106838호	2020년8월13일 해지	
26	주택임차권	2024년7월25일 제74141호	2024년7월25일 청주지방법원의 임차권등기명령 (2024카임50269)	임차보증금 금195,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2022년6월22일 주민등록일자 2022년7월22일 점유개시일자 2022년7월22일 확정일자 2022년6월22일 임차권자 조현확 911024-***** 충청북도 청주시 흥덕구 진재로 67, 102동 1502호(복대동, 세원느티마을아파트)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월16일 17시52분53초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1501-1996-142100

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 복대동 2461 세원느티마을아파트 제102동 제15층 제1502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김구현 (소유자)	670430-*****	단독소유	충청북도 청주시 흥덕구 사운로359번길 13, 103동 1504호 (신봉동, 우림필유아파트)	13

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
18	강제경매개시결정	2025년6월4일 제2779903호	채권자 주택도시보증공사	김구현
19	가압류	2025년7월21일 제3783449호	청구금액 금241,509,190 원 채권자 서울보증보험주식회사	김구현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
26	임차권설정	2024년7월25일 제74141호	임차보증금 금195,000,000원 임차권자 조현확	김구현

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.