



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1501-2004-009165



[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 봉명동 1265

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년12월16일	충청북도 청주시 흥덕구 봉명동 1265	벽돌구조 (철근)콘크리트지붕 단층 단독주택 49.56㎡	
2		충청북도 청주시 흥덕구 봉명동 1265 [도로명주소] 충청북도 청주시 흥덕구 1순환로634번길 53-6	벽돌구조 (철근)콘크리트지붕 단층 단독주택 49.56㎡	도로명주소 2022년7월6일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년12월16일 제87160호		소유자 곽노달 590815-***** 수원시 장안구 정자동 871-4 백설마을주공아파트 562동 1606호
2	소유권이전	2005년11월22일 제88366호	2005년10월25일 매매	소유자 장병희 570317-***** 청주시 흥덕구 봉명동 1265
3	소유권이전	2021년12월31일 제157717호	2021년12월8일 매매	소유자 최은애 681017-***** 충청북도 청주시 흥덕구 가로수로1379번길 83, 에이동 1514호 (복대동, 덕성아파트) 매매목록 제2021-5125호
3-1	3번등기명의인표시 변경		2022년3월21일 주소변경	최은애의 주소 충청북도 청주시 흥덕구 1순환로634번길 53-6, 1층 (봉명동) 2023년8월28일 부기
4	소유권이전	2023년8월28일 제81632호	2023년8월28일 매매	소유자 박승민 750101-***** 충청북도 청주시 흥덕구 직지대로 551, 에이동 1808호

열람일시 : 2025년11월21일 08시50분29초

[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 봉명동 1265

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(봉명동, 봉명리치먼드시티) 매매목록 제2023-1830호
5	가처분	2024년1월17일 제7762호	2024년1월16일 청주지방법원의 가처분결정(2024카단50051)	피보전권리 사해행위취소로 인한 원상회복청구권 채권자 충북신용보증재단 154722-0001128 청주시 흥덕구 풍산로 50, 5층(가경동, 충청북도중소기업종합지원센터) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
6	5번가처분등기말소			가처분의 목적달성으로 인하여 2025년5월28일 등기
7	4번소유권이전등기 말소	2025년5월28일 제2641337호	2025년4월15일 사해행위취소	대위자 충북신용보증재단 충청북도 청주시 흥덕구 풍산로 50, 5층 (가경동, 충청북도중소기업종합지원센터) 대위원인 청주지방법원 2024가단79425 사해행위취소 확정판결
8	강제경매개시결정	2025년6월4일 제2780217호	2025년6월4일 청주지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경513 45)	채권자 충북신용보증재단 154722-0001128 청주시 흥덕구 풍산로 50, 5층(가경동, 충청북도중소기업종합지원센터)
9	강제경매개시결정	2025년7월24일 제3865472호	2025년7월24일 청주지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경515 55)	채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2006년3월22일 제23644호	2006년3월22일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 장병희 청주시 흥덕구 봉명동 1265 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1

[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 봉명동 1265

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(청주서지점) 공동담보 토지 충청북도 청주시 흥덕구 봉명동 1265
2	근저당권설정	2008년1월15일 제3173호	2008년1월15일 설정계약	채권최고액 금15,600,000원 채무자 장병희 청주시 흥덕구 봉명동 1265 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (사창동지점) 공동담보 토지 충청북도 청주시 흥덕구 봉명동 1265
3	근저당권설정	2011년3월29일 제44175호	2011년3월29일 설정계약	채권최고액 금13,152,000원 채무자 장병희 청주시 흥덕구 봉명동 1265 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (사창동지점) 공동담보 토지 충청북도 청주시 흥덕구 봉명동 1265
3-1	3번근저당권변경	2013년3월11일 제29764호	2013년3월11일 변경계약	채권최고액 금18,000,000원
3-2	3번근저당권이전	2014년4월29일 제54585호	2012년3월2일 회사합병	근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (사창동지점)
3-3	3-1번근저당권변경	2014년4월29일 제54586호	2014년4월29일 변경계약	채권최고액 금32,200,000원
4	1번근저당권설정등기말소	2011년3월31일 제45601호	2011년3월25일 해지	
5	2번근저당권설정등기말소	2013년3월11일 제29763호	2013년3월11일 해지	
6	3번근저당권설정등기말소	2021년12월6일 제146935호	2021년12월6일 해지	

[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 봉명동 1265

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2021-5125			
거래가액	금127,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 충청북도 청주시 흥덕구 봉명동 1265	4	2021년12월8일 매매	
2	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 봉명동 1265	3	2021년12월8일 매매	
목록번호	2023-1830			
거래가액	금123,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 봉명동 1265	4	2023년8월28일 매매	
2	[토지] 충청북도 청주시 흥덕구 봉명동 1265	5	2023년8월28일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월21일 08시50분29초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1501-2004-009165

[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 봉명동 1265

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최은애 (소유자)	681017-*****	단독소유	충청북도 청주시 흥덕구 1순환로634번길 53-6,1층 (봉명동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	강제경매개시결정	2025년6월4일 제2780217호	채권자 충북신용보증재단	최은애
9	강제경매개시결정	2025년7월24일 제3865472호	채권자 신한카드 주식회사	최은애

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.