

청 주 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경51345 부동산강제경매 2025타경51555(중복)		매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 11. 17.	담임법관 (사법보좌관)	이수경	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2025. 6. 4. 경매개시결정			배당요구종기	2025. 9. 4.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
이은호	전체 및 제시외 1번	현황조사	주거 임차인		8,500만원		2022.07.06.		
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>일괄매각. 제시외 건물 매각 포함</p>									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경51345

[물건 1]

1. 충청북도 청주시 흥덕구 봉명동 1265
대 156.4㎡

제시외 1-1 창고 판넬조 판넬지붕 단층 22㎡

2. 충청북도 청주시 흥덕구 봉명동 1265
[도로명주소] 충청북도 청주시 흥덕구 1순환로634번길 53-6
위 지상
벽돌구조 (철근)콘크리트지붕 단층 단독주택 49.56㎡

감정평가액		208,639,480	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.12.09	208,639,480	20,864,000
2회	2026.01.13	146,048,000	14,604,800
3회	2026.02.24	102,234,000	10,223,400
4회	2026.03.31	71,564,000	7,156,400
일괄매각. 제시외 건물 매각 포함			