



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1547-1996-842982



[건물] 충청북도 청주시 상당구 용암동 1633

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년1월10일	충청북도 청주시 상당구 용암동 1633	라멘조 및 철골조 스라브지붕 3층 유홍음식점 1층 30.12㎡유홍음식점, 주차장 2층 475.51㎡유홍음식점 3층 255.27㎡유홍음식점 지하층 185.13㎡ 유홍음식점	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 10일 전산이기
2		충청북도 청주시 상당구 용암동 1633 [도로명주소] 충청북도 청주시 상당구 월평로184번길 19	라멘조 및 철골조 스라브지붕 3층 유홍음식점 1층 30.12㎡유홍음식점, 주차장 2층 475.51㎡유홍음식점 3층 255.27㎡유홍음식점 지하층 185.13㎡ 유홍음식점	도로명주소 2012년2월9일 등가
3	2012년2월9일	충청북도 청주시 상당구 용암동 1633 [도로명주소] 충청북도 청주시 상당구 월평로184번길 19	일반철골구조 및 철근콘크리트구조 기타(판넬)지붕 3층 유홍음식점 1층 42.73㎡(유홍음식점, 주차장) 2층 475.51㎡(유홍음식점) 3층 464.59㎡(유홍음식점) 지하층 185.13㎡	증축

열람용

[건물] 충청북도 청주시 상당구 용암동 1633

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			유 흥음식점	
4	2012년2월9일	충청북도 청주시 상당구 용암동 1633 [도로명주소] 충청북도 청주시 상당구 월평로184번길 19	일반철골구조 및 철근콘크리트구조 기타(판넬)지붕 3층 위락시설 및 제2종근린생활시설 1층 42.73㎡ 2층 475.51㎡ 3층 464.59㎡ 지하층 185.13㎡	용도변경

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1997년1월10일 제784호		공유자 지분 2분의 1 김낙철 601206-***** 청주시 상당구 용암동 2099 건영아파트 111-906 지분 2분의 1 노택수 590703-***** 청주시 상당구 금천동 149-1
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 10일 전산이기
2	1번김낙철지분가압류	2004년3월12일 제10760호	2004년3월11일 청주지방법원의 가압류 결정(2004카단1 971)	청구금액 금100,000,000원 채권자 배정미 710215-***** 청주시 상당구 용암동 현대3차아파트 303동 1506호
3	2번가압류등기말소	2004년5월12일 제21252호	2004년5월7일 해제	
4	압류	2006년1월18일 제2879호	2005년12월7일 압류(위생과-85 83)	권리자 청주시
5	1번김낙철지분압류	2006년11월9일	2006년11월7일	권리자 청주시상당구청

[건물] 충청북도 청주시 상당구 용암동 1633

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제70305호	압류(세무과-12578)	
6	1번노택수지분압류	2006년11월9일 제70306호	2006년11월7일 압류(세무과-12578)	관리자 청주시상당구청
7	가압류	2007년7월18일 제37207호	2007년7월13일 청주지방법원의 가압류 결정(2007카단3138)	청구금액 금7,351,380원 채권자 김정수 충청북도 청주시 상당구 영운동 210-6 은하연립 지하-가4
8	7번가압류등기말소	2007년9월18일 제48811호	2007년9월14일 해제	
9	1번김낙철지분가압류	2009년1월15일 제4315호	2009년1월14일 청주지방법원의 가압류 결정(2009카단202)	청구금액 금10,000,000 원 채권자 강준옥 570529-***** 충청북도 청원군 내수읍 마산리 210 청원내수주공아파트 101-701
10	1번김낙철지분가압류	2009년2월5일 제12110호	2009년2월4일 청주지방법원의 가압류 결정(2009카합88)	청구금액 금200,000,000원 채권자 권준희 620627-***** 서울특별시 강동구 명일동 54 한양아파트 3-506
11	1번김낙철지분압류	2010년2월23일 제19840호	2010년2월19일 압류(건설교통과-3121)	관리자 청주시상당구
12	1번김낙철지분압류	2011년3월18일 제38871호	2011년3월18일 압류(자격징수부-1485)	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울시 마포구 독막길 24(염리동 168-9) (청주동부지사)
13	임의경매개시결정	2011년3월22일 제40172호	2011년3월22일 청주지방법원의 임의경매개시결정(2011타경5168)	채권자 금천새마을금고 150144-0004908 청주시 상당구 금천동 101-3
14	공유자전원지분전부	2012년2월9일	2012년2월9일	소유자 노은지 890708-*****

[건물] 충청북도 청주시 상당구 용암동 1633

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	이전	제14318호	임의경매로 인한 매각	충청북도 청주시 상당구 중흥로 70, 303동 806호 (용암동, 현대3차아파트)
14-1	14번등기명의인표시 변경	2019년11월28일 제126831호	2017년7월20일 주소변경	노은지의 주소 충청북도 청주시 상당구 중흥로 71, 106동 1301호(용암동, 건영아파트)
15	4번압류, 5번압류, 6번압류, 9번가압류, 10번가압류, 11번압류, 12번압류, 13번임의경매개시결정 등기말소	2012년2월9일 제14318호	2012년2월9일 임의경매로 인한 매각	
16	압류	2012년3월19일 제31742호	2012년3월19일 압류(자격징수부-1825)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (청주동부지사)
17	16번압류등기말소	2012년11월2일 제140447호	2012년11월2일 해제	
18	압류	2015년12월24일 제185020호	2015년12월24일 압류(상당구 세무과-19162)	권리자 청주시상당구
19	18번압류등기말소	2016년1월27일 제9906호	2016년1월27일 압류해제	
20	압류	2016년4월29일 제50187호	2016년4월26일 압류(건설교통 과-15690)	권리자 청주시상당구
21	20번압류등기말소	2016년5월4일 제52950호	2016년5월2일 해제	
22	압류	2016년11월16일 제139070호	2016년11월16일 압류(상당구 세무과-17308)	권리자 청주시상당구
23	22번압류등기말소	2017년2월2일 제10832호	2017년2월2일 압류해제	

[건물] 충청북도 청주시 상당구 용암동 1633

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
24	임의경매개시결정	2023년10월19일 제104773호	2023년10월19일 청주지방법원의 임의경매개시결 정(2023타경595 6)	채권자 미래새마을금고 150144-0004578 청주시 상당구 용암로 52 (대성동, 미래새마을금고)
25	24번임의경매개시결 정등기말소	2024년11월13일 제109063호	2024년11월13일 취하	
26	임의경매개시결정	2025년6월10일 제2876990호	2025년6월10일 청주지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경513 47)	채권자 엠씨아이대부 주식회사 110111-5198232 서울 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가, 엠지신용정보빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	근저당권설정	1999년6월29일 제29476호	1999년6월28일 설정계약	채권최고액 금351,000,000원 채무자 김낙철 청주시 상당구 용암동 2099 건영아파트 111-906 근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655 서울 중구 남대문로2가 9-1 (내덕동지점) 공동담보 동토지 1633 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 10일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2004년7월19일 제32937호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (내덕동지점)
2	근저당권설정	2000년5월3일 제16063호	2000년5월3일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 김낙철 청주시 상당구 용암동 2099 건영아파트 111-906 근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울 중구 남대문로1가 14 (용암지점)

[건물] 충청북도 청주시 상당구 용암동 1633

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보 토지 충청북도 청주시 상당구 용암동 1633
3	근저당권설정	2002년5월2일 제21144호	2002년4월26일 납세담보제공계약	채권최고액 금110,000,000원 채무자 김낙철 청주시 상당구 용암동 2099 건영아파트 111-906 노택수 청주시 상당구 금천동 149-1 근저당권자 국 처분청 청주세무서 공동담보 토지 충청북도 청주시 상당구 용암동 1633
4	3번근저당권설정등기말소	2002년10월11일 제48202호	2002년10월1일 해지	
5	근저당권설정	2004년7월8일 제31128호	2004년7월7일 설정계약	채권최고액 금1,400,000,000원 채무자 김낙철 청주시 상당구 용암동 2099 건영아파트 111-906 근저당권자 금천새마을금고 150144-0004908 청주시 상당구 금천동 101-3 공동담보 토지 충청북도 청주시 상당구 용암동 1633
6	1번근저당권설정등기말소	2004년7월19일 제32938호	2004년7월14일 해지	
7	2번근저당권설정등기말소	2004년7월19일 제32939호	2004년7월13일 해지	
8	갑구1번김낙철지분 전부근저당권설정	2009년1월12일 제2958호	2009년1월12일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 김낙철 충청북도 청주시 상당구 용암동 2099 건영아파트 111-906 근저당권자 최종림 650403-***** 충청북도 청주시 흥덕구 송절동 67 공동담보 토지 충청북도 청주시 상당구 용암동 1633 김낙철지분
9	전세권설정	2010년2월1일	2010년1월28일	전세금 금200,000,000원

[건물] 충청북도 청주시 상당구 용암동 1633

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제11098호	설정계약	범위 건물외전부 존속기간 2010년 1월 28일부터 2012년 1월 28일까지 전세권자 한승구 590914-***** 충청북도 청주시 상당구 방서동 64-1
10	5번근저당권설정, 8번근저당권설정, 9번전세권설정 등기말소	2012년2월9일 제14318호	2012년2월9일 임의경매로 인한 매각	
11	근저당권설정	2012년2월9일 제14321호	2012년2월9일 설정계약	채권최고액 금1,128,000,000원 채무자 노은자 충청북도 청주시 상당구 중흥로 70, 303동 806호 (용암동, 현대3차아파트) 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 신천동 11-6 (청주시점) 공동담보 토지 충청북도 청주시 상당구 용암동 1633 토지 충청북도 청주시 상당구 금천동 149-1 건물 충청북도 청주시 상당구 금천동 144-5 외 2필지
11-1	11번근저당권공동담 보변경			공동담보 건물 충청북도 청주시 상당구 금천동 149-1 건물표시변경으로 인하여 2013년7월8일 부가
11-2	11번근저당권공동담 보일부소멸			건물 충청북도 청주시 상당구 금천동 149-1 및 토지 충청북도 청주시 상당구 금천동 149-1 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2015년9월25일 부가
12	근저당권설정	2017년2월17일 제15889호	2017년2월17일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 노은자 충청북도 청주시 상당구 중흥로 70, 303동 806호 (용암동, 현대3차아파트) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (청주시점)

[건물] 충청북도 청주시 상당구 용암동 1633

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보 토지 충청북도 청주시 상당구 용암동 1633
13	(1)근저당권설정	2019년11월28일 제126832호	2019년11월28일 설정계약	채권최고액 금1,020,000,000원 채무자 홍경표 충청북도 청주시 흥덕구 1순환로513번길 33, 107동 902호(신봉동,삼정백조아파트) 근저당권자 미래새마을금고 150144-0004578 충청북도 청주시 상당구 용암로 31-5(대성동) 공동담보 토지 충청북도 청주시 상당구 용암동 1633
13-3	13번(1)등기명의인 표시변경	2024년8월23일 제84040호	2024년1월9일 주소변경	미래새마을금고의 주소 충청북도 청주시 상당구 용암로 52(탑동)
13-4	13번(1)근저당권이 전	2024년8월23일 제84041호	2024년6월27일 확정채권양도	근저당권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162,10층(당산동1가,엠지신용정보빌딩)
13-5	13번(1)근저당권부 채권근질권설정	2024년8월23일 제84042호	2024년6월27일 설정계약	채권최고액 금1,020,000,000원 채무자 엠씨아이대부주식회사 서울특별시 영등포구 영등포로 162,10층(당산동1가,엠지신용정보빌딩) 채권자 느티나무제이차유한회사 110114-0336138 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가) 공동담보 토지 충청북도 청주시 상당구 용암동 1633 을구 제18번의 근저당권
13	(2)근저당권설정	2019년11월28일 제126832호	2019년11월28일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 홍경표 충청북도 청주시 흥덕구 1순환로513번길 33, 107동 902호(신봉동,삼정백조아파트) 근저당권자 청주중앙새마을금고 150144-0005013 충청북도 청주시 상당구 상당로131번길 4(북문로2가) 공동담보 토지 충청북도 청주시 상당구 용암동 1633

[건물] 충청북도 청주시 상당구 용암동 1633

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13-1	13번(2)근저당권이전	2024년8월23일 제84016호	2024년6월27일 확정채권양도	근저당권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩)
13-2	13번(2)근저당권부 채권근질권설정	2024년8월23일 제84017호	2024년6월27일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 엠씨아이대부주식회사 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩) 채권자 느티나무제이차유한회사 110114-0336138 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가) 공동담보 토지 충청북도 청주시 상당구 용암동 1633 을구 제18번의 근저당권
14	11번근저당권설정등 기말소	2019년11월28일 제127037호	2019년11월28일 해지	
15	12번근저당권설정등 기말소	2019년11월28일 제127038호	2019년11월28일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월04일 19시34분02초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1547-1996-842982

[건물] 충청북도 청주시 상당구 용암동 1633

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
노은지 (소유자)	890708-*****	단독소유	충청북도 청주시 상당구 중흥로 71, 106동 1301호(용암동,건영아파트)	14

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
26	임의경매개시결정	2025년6월10일 제2876990호	채권자 엠씨아이대부 주식회사	노은지

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	(1)근저당권설정	2019년11월28일 제126832호	채권최고액 금1,020,000,000원 근저당권자 미래새마을금고	노은지
13-4	근저당권이전	2024년8월23일 제84041호	근저당권자 엠씨아이대부주식회사	노은지
13-5	근질권	2024년8월23일 제84042호	채권최고액 금1,020,000,000원 채권자 느티나무제이차유한회사	노은지
13	(2)근저당권설정	2019년11월28일 제126832호	채권최고액 금600,000,000원 근저당권자 청주중앙새마을금고	노은지
13-1	근저당권이전	2024년8월23일 제84016호	근저당권자 엠씨아이대부주식회사	노은지
13-2	근질권	2024년8월23일 제84017호	채권최고액 금600,000,000원 채권자 느티나무제이차유한회사	노은지

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 4일 오후 7시34분2초