

# 청 주 지 방 법 원

## 매각물건명세서

사건	2025타경51347 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 26.	담임법관 (사법보좌관)	이수경	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2019. 11. 28. 근저당권			배당요구종기	2025. 9. 9.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고) 일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
신일수 (계약자) 신유정 (사업자 명의)	지하층 전체	현황조사	점포 임차인		300만원	100만원	계약자 신일수(미전입) 신유정 (2024.02.14.)			
이명숙	2층 전체 및 제시외 2번, 3번	현황조사	점포 임차인		1억원	220만원	2016.08.09.			
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>일괄매각. 제시외 건물 매각 포함.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경51347

[물건 1]

1. 충청북도 청주시 상당구 용암동 1633  
대 599.5m<sup>2</sup>
2. 충청북도 청주시 상당구 용암동 1633  
[도로명주소] 충청북도 청주시 상당구 월평로184번길 19  
위 지상  
일반철골구조 및 철근콘크리트구조 기타(판넬)지붕  
3층 위락시설 및 제2종근린생활시설  
1층 42.73m<sup>2</sup>  
2층 475.51m<sup>2</sup>  
3층 464.59m<sup>2</sup>  
지하층 185.13m<sup>2</sup>

제시외 2-1 다용도실 벽체이용 샌드위치 판넬조 판넬지붕 6m<sup>2</sup>

감정평가액		2,494,976,160	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.24	2,494,976,160	249,497,700
2회	2026.03.31	1,746,483,000	174,648,300
3회	2026.05.12	1,222,538,000	122,253,800
4회	2026.06.16	855,777,000	85,577,700
일괄매각. 제시외 건물 매각 포함.			