

[집합건물] 충청북도 청주시 상당구 용암동 2076 태산그린아파트 제101동 제7층 제711호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|----------------|--|-------------|
| | | | 7층 851.58㎡ 8층 851.58㎡ 9층 851.58㎡ 10층 851.58㎡ 11층 851.58㎡ 12층 851.58㎡ 13층 851.58㎡ 14층 851.58㎡ 15층 851.58㎡ | |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------------|--------------------------|-----|----------|---|
| 1 (전 1) | 1. 충청북도 청주시 상당구 용암동 2076 | 대 | 18963.4㎡ | 1996년2월26일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 13일 전산이기 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------------|------------|-----------|-------------------|---|
| 1 (전 1) | 1995년5월12일 | 제7층 제711호 | 철근콘크리트조 59.76㎡ | 도면편철장 제1책제107장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 13일 전산이기 |

(대지권의 표시)

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------------|----------|---------------------|--|
| 1 (전 1) | 1 소유권대지권 | 18963.4분의 31.326 | 1995년12월30일 대지권 1996년2월26일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 13일 전산이기 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-------------------|-----------------------------------|--|--|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 (전 2) | 소유권이전 | 1995년5월12일 제17794호 | 1994년2월17일 매매 | 소유자 조성식 671105-***** 청주시 상당구 용암동 2076 태산그린아파트 101동 711호 |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 13일 전산이기 |
| 1-1 | 1번등기명의인표시 변경 | 2000년7월7일 제24575호 | 1998년10월22일 전거 | 조성식의 주소 청주시 흥덕구 봉명동 1936 |
| 2 | 압류 | 2000년3월21일 제10308호 | 2000년3월17일 압류(세무13410 -599) | 권리자 청주시상당구청 |
| 3 | 2번압류등기말소 | 2000년4월4일 제12309호 | 2000년4월3일 해제 | |
| 4 | 가압류 | 2001년3월10일 제9964호 | 2001년3월7일 청주지방법원의 가압류 결정(2001카단1 763) | 청구금액 금1,952,540원 채권자 국민신용카드주식회사 110111-0545553 서울 중로구 내수동 167 (대전관리영업실) |
| 5 | 임의경매신청 | 2001년12월3일 제52445호 | 2001년11월30일 청주지방법원의 경매개사 결정(2001타경2 6593) | 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택서청주지원센터) |
| 6 | 소유권이전 | 2002년10월30일 제51293호 | 2002년8월29일 임의경매로 인한 낙찰 | 소유자 광명신 681219-***** 청주시 상당구 용암동 2076 태산그린아파트 101-711 |
| 6-1 | 6번등기명의인표시 변경 | | 2011년11월10일 전거 | 광명신의 주소 충청북도 청주시 흥덕구 2순환로 1357번길 23 605동 201호(가경동,가경주공6단지아파트) 2011년11월11일 부기 |
| 7 | 4번가압류, | 2002년10월30일 | 2002년8월29일 | |

[집합건물] 충청북도 청주시 상당구 용암동 2076 태산그린아파트 제101동 제7층 제711호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------------------|---|--|---|
| | 5번임의경매신청 등기말소 | 제51293호 | 임의경매로 인한 낙찰 | |
| 8 | 소유권이전 | 2011년11월11일 제155750호 | 2011년11월11일 매매 | 소유자 곽재신 640325-***** 경기도 안양시 만안구 삼봉로 116-30 다동 304호(박달동, 박달아파트) 거래가액 금130,000,000원 |
| 8-1 | 8번등기명의인표시 변경 | | 2012년11월19일 전거 | 곽재신의 주소 경기도 안양시 만안구 삼봉로 66, 101동 1301호 (박달동) 2012년12월11일 부기 |
| 9 | 소유권이전 | 2012년12월11일 제159290호 | 2012년12월10일 매매 | 소유자 곽명신 681219-***** 충청북도 청주시 상당구 원봉로 20, 101동 711호 (용암동, 태산그린아파트) 거래가액 금128,000,000원 |
| 9-1 | 9번등기명의인표시 변경 | 2013년8월30일 제119581호 | 2011년11월11일 전거 | 곽명신의 주소 충청북도 청주시 상당구 원봉로 20, 101동 711호 (용암동, 태산그린아파트) |
| 9-2 | 9번등기명의인표시 변경 | 2016년5월10일 제54426호 | 2015년6월29일 전거 | 곽명신의 주소 경기도 고양시 일산동구 백마로213번길 36, 824호(장항동, 양우드라마시티) |
| 9-3 | 9번등기명의인표시 변경 | 2019년1월4일 제1724호 | 2016년9월7일 전거 | 곽명신의 주소 인천광역시 계양구 까치말로 14, 201호(작전동) |
| 10 | 임의경매개시결정 | 2014년10월13일 제135103호 | 2014년10월10일 청주지방법원의 임의경매개시결 정(2014타경162 06) | 채권자 합자회사영진상호저축은행 124313-0000115 부천시 원미구 부일로 472 (삼곡동) |
| 11 | 가압류 | 2014년10월20일 제139061호 | 2014년10월20일 서울중앙지방법 원의 가압류결정(201 4카단810848) | 청구금액 금31,673,399 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가) (여신관리부) |
| 12 | 10번임의경매개시결 정등기말소 | 2015년1월26일 제11374호 | 2015년1월23일 취하 | |

[집합건물] 충청북도 청주시 상당구 용암동 2076 태산그린아파트 제101동 제7층 제711호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------------|-----------------------------------|--|--|
| 13 | 11번가압류등기말소 | 2015년2월3일 제15364호 | 2015년1월30일 해제 | |
| 14 | 가압류 | 2019년10월14일 제104630호 | 2019년10월14일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2019카단8 17617) | 청구금액 금9,110,707 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (강서신용지원단) |
| 15 | 압류 | 2022년7월19일 제80005호 | 2022년7월19일 압류(자격정수 부-3644) | 권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (김포지사) |
| 16 | 15번압류등기말소 | 2022년7월26일 제82670호 | 2022년7월26일 해제 | |
| 17 | 압류 | 2022년8월24일 제92064호 | 2022년8월24일 압류(채납징세 과-티18379) | 권리자 국 처분청 계양세무서장 |
| 18 | 가압류 | 2023년11월14일 제117877호 | 2023년11월14일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 33852) | 청구금액 금11,748,066 원 채권자 산와대부 주식회사 110111-2595580 서울 관악구 남부순환로 1926, 6층 (봉천동, 경동제약빌딩) |
| 19 | 임의경매개시결정 | 2025년6월26일 제3275596호 | 2025년6월26일 청주지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경514 23) | 채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산 남구 문현금융로 40 (문현동) (충북지역본부) |
| 20 | 압류 | 2025년10월21일 제5473404호 | 2025년10월17일 압류(징수과-00 7243) | 권리자 김포시 3157 |
| 21 | 압류 | 2026년1월15일 제276594호 | 2026년1월15일 압류(세무2과-0 00571) | 권리자 계양구(인천광역시) 2319 |

| 【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항) | | | | |
|-------------------------------|----------------------|----------------------------------|---------------------------------|---|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 (전 1) | 근저당권설정 | 1995년5월12일 제18282호 | 1995년5월4일 설정계약 | 채권최고액 금15,600,000원 채무자 조성식 청주시 흥덕구 봉명동 1906 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (가경동출장소) |
| 1-1 (전 1-1) | | | | 전1번 등기는 건물만에 관한것임 1996년2월26일 |
| 1-2 (전 1-2) | 1번저당권담보추가 | | | 공동담보 순위전3번의 저당권의 목적물인 이 건물과 대지권 |
| 2 (전 2) | 근저당권설정 | 1995년9월13일 제34617호 | 1995년9월4일 설정계약 | 채권최고액 금16,000,000원 채무자 조성식 청주시 상당구 용암동 2076 태산그린아파트 101동 711호 근저당권자 청주시농수산물도매시장신용협동조합 150141-0000449 청주시 신봉동 119 |
| 2-1 (전 2-1) | | | | 전2번 등기는 건물만에 관한것임 1996년2월26일 |
| 3 (전 3) | 근저당권설정 | 1996년2월26일 제12091호 | 1996년2월14일 추가설정계약 | 채권최고액 금일천오백육십만원정 채무자 조성식 청주시 상당구 용암동 2076 태산그린아파트 101동 711호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (가경동출장소) 공동담보 순위전1번의 근저당권의 목적물에 추가 |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 1999년 09월 13일 전산이기 |

[집합건물] 충청북도 청주시 상당구 용암동 2076 태산그린아파트 제101동 제7층 제711호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--|-----------------------------------|---|--|
| 4 | 2번근저당권설정등기말소 | 2000년3월24일 제11044호 | 2000년3월24일 해지 | |
| 5 | 주택임차권 | 2000년4월28일 제15401호 | 2000년3월24일 청주지방법원의 임차권등기명령 (2000카기540) | 임차보증금 금35,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 1998년 2월 5일 주민등록일자 1984년 4월 15일 점유개시일자 1998년 2월 16일 확정일자 1998년 2월 5일 임차권자 채애순 700320-***** 청주시 상당구 용암동 2076 태산그린아파트 101-711 |
| 6 | 5번임차권설정등기말소 | 2000년6월29일 제23394호 | 2000년6월24일 해지 | |
| 7 | 근저당권설정 | 2000년7월7일 제24576호 | 2000년7월7일 설정계약 | 채권최고액 금5,400,000원 채무자 조성식 청주시 흥덕구 봉명동 1936 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울 영등포구 여의도동 23-4 (청주지점) |
| 8 | 1번근저당권설정, 3번근저당권설정, 7번근저당권설정 등기말소 | 2002년10월30일 제51293호 | 2002년8월29일 임의경매로 인한 낙찰 | |
| 9 | 근저당권설정 | 2007년10월9일 제52285호 | 2007년10월9일 설정계약 | 채권최고액 금36,000,000원 채무자 광명신 청주시 상당구 용암동 2076 태산그린아파트 101-711 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 2가 50 (마포지점) |
| 10 | 근저당권설정 | 2010년4월27일 제46899호 | 2010년4월27일 설정계약 | 채권최고액 금18,000,000원 채무자 광명신 청주시 상당구 용암동 2076 태산그린아파트 101-711 근저당권자 정숙희 630606-***** 서울특별시 강남구 대치동 934-26-401 |

[집합건물] 충청북도 청주시 상당구 용암동 2076 태산그린아파트 제101동 제7층 제711호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|-------------------------------------|---------------------------------|--|
| 11 | 근저당권설정 | 2010년7월29일 제86065호 | 2010년7월28일 설정계약 | 채권최고액 금45,000,000원 채무자 곽명신 충청북도 청주시 상당구 용암동 2076 태산그린아파트 101-711 근저당권자 최지혜 790227-***** 경기도 성남시 분당구 구미동 201 무지개마을 301-1406 |
| 12 | 10번근저당권설정등기말소 | 2010년7월29일 제86066호 | 2010년7월29일 해지 | |
| 13 | 11번근저당권설정등기말소 | 2011년3월28일 제43527호 | 2011년3월25일 해지 | |
| 14 | 근저당권설정 | 2011년3월28일 제43528호 | 2011년3월25일 설정계약 | 채권최고액 금60,000,000원 채무자 곽명신 청주시 상당구 용암동 2076 태산그린아파트 101-711 근저당권자 윤옥선 500827-***** 서울특별시 양천구 신정동 314 목동아파트 811-406 |
| 15 | 근저당권설정 | 2011년6월28일 제91321호 | 2011년6월28일 설정계약 | 채권최고액 금75,000,000원 채무자 곽명신 청주시 상당구 용암동 2076 태산그린아파트 101-711 근저당권자 김정순 471224-***** 부산광역시 동구 범일동 830-200 한양아파트 3-1210 |
| 16 | 14번근저당권설정등기말소 | 2011년6월28일 제91322호 | 2011년6월28일 해지 | |
| 17 | 15번근저당권설정등기말소 | 2011년10월24일 제146110호 | 2011년10월21일 해지 | |
| 18 | 근저당권설정 | 2011년11월11일 제155751호 | 2011년11월10일 설정계약 | 채권최고액 금42,000,000원 채무자 곽재신 경기도 안양시 만안구 삼봉로 116-30 다동 304호(박달동, 박달아파트) 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 |

[집합건물] 충청북도 청주시 상당구 용암동 2076 태산그린아파트 제101동 제7층 제711호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|---|
| | | | | (청주물류센터지점) |
| 19 | 9번근저당권설정등기말소 | 2011년11월14일 제156417호 | 2011년11월14일 해지 | |
| 20 | 근저당권설정 | 2012년12월11일 제159291호 | 2012년12월11일 설정계약 | 채권최고액 금91,000,000원 채무자 광명신 충청북도 청주시 상당구 원봉로 20, 101동 711호 (용암동, 태산그린아파트) 근저당권자 합자회사영진상호저축은행 124313-0000115 경기도 부천시 원미구 심곡동 175-3 |
| 21 | 18번근저당권설정등기말소 | 2012년12월12일 제160065호 | 2012년12월12일 해지 | |
| 22 | 근저당권설정 | 2013년8월30일 제119582호 | 2013년8월30일 설정계약 | 채권최고액 금19,500,000원 채무자 광명신 충청북도 청주시 상당구 원봉로 20, 101동 711호 (용암동, 태산그린아파트) 근저당권자 안생달 541228-***** 부산광역시 해운대구 해운대해변로 99, 106동 1401호 (우동, 경남마리나) |
| 23 | 22번근저당권설정등기말소 | 2014년5월29일 제70388호 | 2014년5월29일 해지 | |
| 24 | 근저당권설정 | 2014년5월29일 제70389호 | 2014년5월29일 설정계약 | 채권최고액 금34,500,000원 채무자 광명신 충청북도 청주시 상당구 원봉로 20, 101동 711호 (용암동, 태산그린아파트) 근저당권자 주식회사유니온상호저축은행 170111-0158875 대구광역시 중구 국채보상로 570-1(전동) |
| 24-1 | 24번근저당권이전 | 2014년11월27일 제158648호 | 2014년11월27일 확정채권양도 | 근저당권자 주식회사하나자산 284211-0066855 서울특별시 동대문구 장한로20길 7, 323호(장안동, 서희스타힐스) |
| 24-2 | 24번근저당권부질권 | 2014년11월27일 제158649호 | 2014년11월27일 설정계약 | 채권액 금34,500,000원 변제기 2015년 11월 27일 이자연 7.5퍼센트 연체시 연 19.5퍼센트 이자지급시기 매월27일 |

[집합건물] 충청북도 청주시 상당구 용암동 2076 태산그린아파트 제101동 제7층 제711호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|-----------------------|-----------------------|---|
| | | | | 채무자 주식회사하나자산 서울특별시 동대문구 장한로20길 7, 323호(장안동, 서희스타힐스) 채권자 주식회사안양저축은행 134111-0008850 경기도 안양시 만안구 안양로 250(안양동) |
| 25 | 근저당권설정 | 2016년5월10일 제54428호 | 2016년5월10일 설정계약 | 채권최고액 금122,400,000원 채무자 곽명신 경기도 고양시 일산동구 백마로213번길 36, 824호(장항동, 양우드라마시티) 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 의사당대로 3(여의도동) |
| 25-1 | 25번등기명의인표시 변경 | 2025년1월2일 제214호 | 2022년8월31일 본점이전 | 현대캐피탈주식회사의 주소 서울특별시 중구 세종대로 14(남대문로5가) |
| 25-2 | 25번근저당권이전 | 2025년1월2일 제215호 | 2024년11월28일 확정채권양도 | 근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (충북지역본부) |
| 26 | 20번근저당권설정등 기말소 | 2016년5월11일 제54989호 | 2016년5월10일 해지 | |
| 27 | 24-2번질권등기말소 | 2016년5월11일 제54990호 | 2016년5월10일 해지 | |
| 28 | 24번근저당권설정등 기말소 | 2016년5월11일 제54993호 | 2016년5월10일 해지 | |
| 29 | 근저당권설정 | 2019년1월4일 제1725호 | 2019년1월3일 설정계약 | 채권최고액 금24,000,000원 채무자 곽명신 인천광역시 계양구 까치말로 14, 201호(작전동) 근저당권자 강인숙 701128-***** 인천광역시 계양구 도두리로 52, 502동 1501호(작전동, 도두리마을동보아파트) |

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1547-1996-850008

[집합건물] 충청북도 청주시 상당구 용암동 2076 태산그린아파트 제101동 제7층 제711호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|------------------------------|------|
| 곽명신 (소유자) | 681219-***** | 단독소유 | 인천광역시 계양구 까치말로 14, 201호(작전동) | 9 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|-----------------------|--------------------------------------|-------|
| 14 | 가압류 | 2019년10월14일 제104630호 | 청구금액 금9,110,707 원 채권자 서울보증보험 주식회사 | 곽명신 |
| 17 | 압류 | 2022년8월24일 제92064호 | 권리자 국 | 곽명신 |
| 18 | 가압류 | 2023년11월14일 제117877호 | 청구금액 금11,748,066 원 채권자 산와대부 주식회사 | 곽명신 |
| 19 | 임의경매개시결정 | 2025년6월26일 제3275596호 | 채권자 한국자산관리공사 | 곽명신 |
| 20 | 압류 | 2025년10월21일 제5473404호 | 권리자 김포시 | 곽명신 |
| 21 | 압류 | 2026년1월15일 제276594호 | 권리자 계양구(인천광역시) | 곽명신 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|--------------------|---|-------|
| 25 | 근저당권설정 | 2016년5월10일 제54428호 | 채권최고액 금122,400,000원 근저당권자 현대캐피탈주식회사 | 곽명신 |
| 25-2 | 근저당권이전 | 2025년1월2일 제215호 | 근저당권자 한국자산관리공사 | 곽명신 |
| 29 | 근저당권설정 | 2019년1월4일 제1725호 | 채권최고액 금24,000,000원 근저당권자 강인숙 | 곽명신 |

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 4일 오후 7시32분23초