

청 주 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경51423 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 7.	담임법관 (사법보좌관)	이수경	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2016. 5. 10. 근저당권		배당요구종기	2025. 9. 23.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
이숙영	전체	현황조사	주거 임차인		무임		2011.11.11.			
	전부	권리신고	주거 임차인	2014.12.11. 부터 현재까지	3,000만원	40만원	2011.11.11.		2025.8.13.	
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경51423

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

충청북도 청주시 상당구 용암동 2076

대산그린아파트

101동

[도로명주소] 충청북도 청주시 상당구 원봉로 20

철근콘크리트 벽식조 평슬래브

지붕 15층 아파트

지층 851.58m²

1층 869.40m²

2층 860.49m²

3층 851.58m²

4층 851.58m²

5층 851.58m²

6층 851.58m²

7층 851.58m²

8층 851.58m²

9층 851.58m²

10층 851.58m²

11층 851.58m²

12층 851.58m²

13층 851.58m²

14층 851.58m²

15층 851.58m²

전유부분의 건물의 표시

7층 711호

철근콘크리트조

59.76m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 충청북도 청주시 상당구 용암동 2076

대 18963.4m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 18,963.4분의 31.326

감정평가액

140,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2026.02.24	140,000,000	14,000,000
2회	2026.03.31	98,000,000	9,800,000
3회	2026.05.12	68,600,000	6,860,000
4회	2026.06.16	48,020,000	4,802,000
