

[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 내덕동 683-10 우성아파트 제비동 제3층 제301호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			3층 673.2㎡ 4층 673.2㎡ 5층 201.96㎡ 지하 40.32㎡ 옥탑 54.0㎡	
4		충청북도 청주시 청원구 내덕동 683-10 우성아파트 제비동 [도로명주소] 충청북도 청주시 청원구 향군로141번길 21	철근콘크리트조슬래브지붕5 층 아파트 비동 1층 673.2㎡ 2층 673.2㎡ 3층 673.2㎡ 4층 673.2㎡ 5층 201.96㎡ 지하 40.32㎡ 옥탑 54.0㎡	2014년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2014년7월1일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 충청북도 청주시 내덕동 683-10	대	3500.4㎡	1985년9월26일
2 (전 2)				1 토지에관하여별도등기있음 1985년9월26일
3 (전 3)	1. 충청북도 청주시 내덕동 683-10	대	3436.6㎡	1985년11월26일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 1999년 09월 04일 전산이기
4				2번 별도등기 말소 2001년3월23일

[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 내덕동 683-10 우성아파트 제비동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1984년12월17일	제3층 제301호	철근콘크리트조 61.92㎡	도면편철장 제66책제322면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 04일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1 소유권대지권		350040분의 4347	1985년9월26일 대지권 1985년11월26일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 04일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1985년4월8일 제23034호	1985년4월6일 매매	소유자 박권규 490420-***** 청주시 내덕동 683-10 우성아파트 비동 301호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 04일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		1993년6월1일 전거	박권규의 주소 청원군 남이면 석판리 195 2003년6월28일 부기
2	소유권이전	2003년6월28일 제33342호	2003년6월14일 매매	소유자 장관수 560726-***** 청주시 상당구 내덕동 683-10 우성아파트 비-301
				장관수의 주소 수원시 권선구 권선동 984-3 2006년2월20일 부기
2-1	2번등기명의인표시 변경		2004년7월21일 전거	장관수의 주소 수원시 권선구 권선동 984-3 2006년2월20일 부기
3	소유권이전	2006년2월20일	2006년2월13일	소유자 정상순 350412-*****

[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 내덕동 683-10 우성아파트 제비동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제7966호	매매	청주시 흥덕구 송절동 142
3-1	3번등기명의인표시 경정	2007년10월26일 제56132호	신청착오	정상순의 주소 충청북도 청주시 상당구 내덕동 683-10 우성아파트 비 301
3-2	3번등기명의인표시 변경		2006년7월25일 전거	정상순의 주소 충청북도 청주시 흥덕구 송절동 48 2007년10월26일 부기
4	소유권이전	2007년10월26일 제56133호	2007년10월26일 매매	소유자 이선미 810301-***** 충청북도 청주시 흥덕구 신봉동 35-1 두진백로아파트 102-1308 거래가액 금48,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2009년4월20일 제44317호	2009년4월8일 전거	이선미의 주소 충청북도 청주시 상당구 내덕동 683-10 우성아파트 비동 301호
4-2	4번등기명의인표시 변경		2009년7월1일 주소변경	이선미의 주소 충청북도 청주시 서원구 호국로120번길 38, 401호(사직동,리치빌) 2020년6월3일 부기
5	소유권이전	2020년6월3일 제72883호	2020년5월14일 매매	소유자 임명철 750819-***** 충청북도 청주시 청원구 향군로141번길 21, 비동 408호 (내덕동,우성아파트) 거래가액 금58,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2024년12월5일 제116456호	2020년6월26일 주소변경	임명철의 주소 충청북도 청주시 청원구 향군로141번길 21, 비동 301호 (내덕동)
6	가압류	2024년12월6일 제116551호	2024년12월5일 청주지방법원의 가압류 결정(2024카단5 3896)	청구금액 금24,182,509 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)
7	임의경매개시결정	2025년8월4일 제4084593호	2025년8월4일 청주지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경515 85)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
8	가압류	2025년11월11일 제5924353호	2025년11월11일 청주지방법원의	청구금액 금28,299,073 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926

[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 내덕동 683-10 우성아파트 제비동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2025카단6 883)	서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1985년4월9일 제23036호	1985년1월28일 설정계약	채권최고액 금일천일백삼십만원 채무자 박권규 청주시 내덕동 683-10 우성아파트 비동 301호 근저당권자 한국주택은행 서울 영등포구 여의도동 36-3 (청주지점) 공동담보 동동토지동번지의10 박권규지분 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 04일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2004년9월2일 제40773호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (청주북문지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2004년9월2일 제40774호	2004년8월25일 해지	
3	근저당권설정	2009년4월20일 제44318호	2009년4월20일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 이선미 충청북도 청주시 상당구 내덕동 683-10 우성아파트 비동 301호 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (충북영업부금융센터)
4	3번근저당권설정등 기말소	2020년5월13일 제61361호	2020년5월13일 해지	
5	근저당권설정	2020년6월3일 제72884호	2020년6월3일 설정계약	채권최고액 금44,000,000원 채무자 임명철 충청북도 청주시 청원구 향군로141번길 21,

[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 내덕동 683-10 우성아파트 제비동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				비동 408호 (내덕동, 우성아파트) 근저당권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (사천동지점)
5-1	5번근저당권이전	2025년3월12일 제911120호	2020년10월20일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
6	(1)근저당권설정	2024년12월5일 제116457호	2024년12월2일 설정계약	채권최고액 금25,000,000원 채무자 임명철 충청북도 청주시 청원구 향군로141번길 21, 비동 301호 (내덕동) 근저당권자 김용임 780813-***** 충청북도 청주시 흥덕구 대농로 55, 207동 2006호 (복대동, 두산위브지웰시티2차아파트)
6	(2)근저당권설정	2024년12월5일 제116457호	2024년12월2일 설정계약	채권최고액 금40,000,000원 채무자 임명철 충청북도 청주시 청원구 향군로141번길 21, 비동 301호 (내덕동) 근저당권자 임영옥 750425-***** 충청북도 청주시 흥덕구 대농로 17, 107동 3905호 (복대동, 신영지웰시티1차아파트)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월01일 17시54분32초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1547-1996-821239

[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 내덕동 683-10 우성아파트 제비동 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임명철 (소유자)	750819-*****	단독소유	충청북도 청주시 청원구 향군로141번길 21, 비동 301호 (내덕동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2024년12월6일 제116551호	청구금액 금24,182,509 원 채권자 삼성카드 주식회사	임명철
7	임의경매개시결정	2025년8월4일 제4084593호	채권자 한국주택금융공사	임명철
8	가압류	2025년11월11일 제5924353호	청구금액 금28,299,073 원 채권자 신한카드 주식회사	임명철

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2020년6월3일 제72884호	채권최고액 금44,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	임명철
5-1	근저당권이전	2025년3월12일 제911120호	근저당권자 한국주택금융공사	임명철
6	(1)근저당권설정	2024년12월5일 제116457호	채권최고액 금25,000,000원 근저당권자 김용임	임명철
6	(2)근저당권설정	2024년12월5일 제116457호	채권최고액 금40,000,000원 근저당권자 임영옥	임명철

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 1일 오후 5시54분32초