



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1501-1996-732892



[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 사창동 154-1 현대주택아파트 제4동 제2층 제206호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1984년12월26일	<del>충청북도 청주시 사창동 154-1 현대주택아파트 제4동</del>	<del>철근콘크리트 슬래브 지붕 6층 아파 트 4동 지하층 437.72㎡ 1층 713.56㎡ 2층 713.56㎡ 3층 713.56㎡ 4층 713.56㎡ 5층 713.56㎡ 6층 713.56㎡</del>	<del>도면편철장 제67책 37장</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 13일 전산이기
2		<del>충청북도 청주시 흥덕구 사창동 154-1 현대주택아파트 제4동</del>	<del>철근콘크리트 슬래브 지붕 6층 아파 트 4동 지하층 437.72㎡ 1층 713.56㎡ 2층 713.56㎡ 3층 713.56㎡ 4층 713.56㎡ 5층 713.56㎡ 6층 713.56㎡</del>	<del>1995년1월1일 행정구역변경으로 인하여 2000년3월14일 등가 도면편철장 제67책 37장</del>
3		<del>충청북도 청주시 흥덕구 사창동 154-1 현대주택아파트 제4동 [도로명주소] 충청북도 청주시 흥덕구 내수동로 99</del>	<del>철근콘크리트 슬래브 지붕 6층 아파 트 4동 지하층 437.72㎡ 1층 713.56㎡ 2층 713.56㎡ 3층 713.56㎡ 4층 713.56㎡</del>	<del>도로명주소 2012년5월25일 등가</del>

열 램 용

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 사창동 154-1 현대주택아파트 제4동 제2층 제206호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>5층 713.56㎡</del> <del>6층 713.56㎡</del>	
4		충청북도 청주시 서원구 사창동 154-1 현대주택아파트 제4동 [도로명주소] 충청북도 청주시 서원구 내수동로 99	철근콘크리트 슬래브 지붕 6층 아파 트 4동 지하층 437.72㎡ 1층 713.56㎡ 2층 713.56㎡ 3층 713.56㎡ 4층 713.56㎡ 5층 713.56㎡ 6층 713.56㎡	2014년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2014년7월1일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 충청북도 청주시 사창동 154-1	대	2061.8㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 13일 전산이기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1984년12월26일	제2층 제206호	철근콘크리트조 83.20㎡	도면편철장 제67책49면  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 13일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	206180분의 4269	1985년10월15일 대지권 1985년10월15일
2			1. 토지에관하여별도등기있음

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 사창동 154-1 현대주택아파트 제4동 제2층 제206호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
(전 2)			1987년1월19일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 08월 13일 전산이기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 8)	소유권이전	1992년5월15일 제34292호	1990년8월30일 매매	소유자 최광식 610725-***** <del>청주시 사창동 154-1 현대아파트 4동 206호</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 13일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2000년10월27일 제69207호	1998년12월14일 전거	<del>최광식의 주소 청주시 상당구 내덕동 173-34</del>
1-2	1번등기명의인표시 변경		2001년1월11일 전거	최광식의 주소 충청북도 청주시 흥덕구 내수동로 99, 4동 206호 (사창동, 현대아파트) 2012년6월13일 부기
2	압류	<del>2006년1월13일 제3214호</del>	<del>2006년1월12일 압류(세무과-9)</del>	권리자 <del>청주시 처분청 흥덕구</del>
3	2번압류등기말소	2008년6월4일 제42824호	2008년6월4일 해제	
4	소유권이전	2012년6월13일 제72657호	2012년5월16일 매매	소유자 김남식 670315-***** 충청북도 청주시 흥덕구 1순환로1137번길 130, 323동 207호 (분평동, 분평주공아파트) 거래가액 금145,000,000원
5	소유권이전	2014년11월26일 제158126호	2014년10월25일 매매	소유자 <del>윤보경</del> 941020-***** 충청북도 청주시 서원구 내수동로 99, 4동 206호 (사창동, 현대아파트) 거래가액 금150,000,000원
5-1	5번등기명의인표시	2017년8월28일	2016년5월3일	윤보경의 성명(명칭) 윤정희

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 사창동 154-1 현대주택아파트 제4동 제2층 제206호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제93028호	개명	
6	임의경매개시결정	2025년9월9일 제4779548호	2025년9월9일 청주지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경517 38)	채권자 충북약사신용협동조합 150141-0000473 청주시 상당구 대성로 77-3 (서운동, 충북약사신협)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	<del>근저당권설정</del>	<del>1993년3월10일 제9084호</del>	<del>1993년3월9일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금19,500,000원 채무자 최태식 청주시 모충동 93-12 근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655 서울 중구 남대문로2가 9-1 (청주지점)</del>
2 (전 4)	전세권설정	1998년6월11일 제31270호	1998년6월7일 설정계약	전세금 30,000,000원 범 위 건물전부 존속기간 1998년6월7일부터2000년6월6일까지 전세권자 최윤기 550320-***** 청주시 흥덕구 사창동 154-1 현대아파트 4동 206호  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 08월 13일 전산이기
3	1번근저당권설정등 기말소	1999년11월25일 제74479호	1999년11월25일 해지	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2000년10월27일 제69208호</del>	<del>2000년10월27일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금28,000,000원 채무자 최태식 청주시 흥덕구 수곡동 1002 두진백로아파트 101-203 근저당권자 모충동새마을금고 150144-0001312 청주시 흥덕구 모충동 122-9</del>
5	2번전세권설정등기 말소	2000년10월27일 제69256호	2000년10월27일 해지	

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 사창동 154-1 현대주택아파트 제4동 제2층 제206호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	4번근저당권설정등기말소	2012년6월13일 제72656호	2012년6월13일 해지	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년6월13일 제72658호</del>	<del>2012년6월13일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금108,000,000원 채무자 김남식 충청북도 청주시 흥덕구 1순환로1137번길 130, 323동 207호 (분평동, 분평주공아파트) 근저당권자 우암새마을금고 150144-0004651 충청북도 청주시 상당구 우암동 325-13</del>
8	7번근저당권설정등기말소	2014년11월26일 제158125호	2014년11월26일 해지	
9	근저당권설정	2014년11월26일 제158127호	2014년11월26일 설정계약	채권최고액 금140,400,000원 채무자 윤보경 충청북도 청주시 서원구 내수동로 99, 4동 206호 (사창동, 현대아파트) 근저당권자 충북약사신용협동조합 150141-0000473 충청북도 청주시 상당구 대성로 77-3(서운동)
10	근저당권설정	2017년8월28일 제93029호	2017년8월22일 설정계약	채권최고액 금70,000,000원 채무자 윤정희 충청북도 청주시 서원구 내수동로 99, 4동 206호 (사창동, 현대아파트) 근저당권자 한일시멘트주식회사 110111-0040165 서울특별시 강남구 강남대로 330 (역삼동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1501-1996-732892

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 사창동 154-1 현대주택아파트 제4동 제2층 제206호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤정희 (소유자)	941020-*****	단독소유	충청북도 청주시 서원구 내수동로 99, 4동 206호 (사창동, 현대아파트)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2025년9월9일 제4779548호	채권자 충북약사신용협동조합	윤정희

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2014년11월26일 제158127호	채권최고액 금140,400,000원 근저당권자 충북약사신용협동조합	윤정희
10	근저당권설정	2017년8월28일 제93029호	채권최고액 금70,000,000원 근저당권자 한일시멘트주식회사	윤정희

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.