



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1501-2008-015488



[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 성화동 467 제1층 제106호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년11월13일	충청북도 청주시 흥덕구 성화동 467	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 제1종근린생활시설 지1 457.49㎡ 1층 374.83㎡ 2층 374.83㎡ 3층 374.83㎡ 4층 374.83㎡ 5층 374.83㎡ 6층 86.64㎡	도면편철장 제1책 1153면
2		충청북도 청주시 서원구 성화동 467	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 제1종근린생활시설 지1 457.49㎡ 1층 374.83㎡ 2층 374.83㎡ 3층 374.83㎡ 4층 374.83㎡ 5층 374.83㎡ 6층 86.64㎡	2014년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2014년7월1일 등기 도면편철장 제1책 1153면
3		충청북도 청주시 서원구 성화동 467 [도로명주소] 충청북도 청주시 서원구 신성화로 43	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 제1종근린생활시설 지1 457.49㎡ 1층 374.83㎡ 2층 374.83㎡ 3층 374.83㎡ 4층 374.83㎡ 5층 374.83㎡ 6층 86.64㎡	도로명주소 2018년10월23일 등기

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 성화동 467 제1층 제106호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청북도 청주시 흥덕구 성화동 467	대	592.1m ²	2008년11월13일
2	1. 충청북도 청주시 서원구 성화동 467	대	592.1m ²	2014년6월30일 1토지 행정구역명칭변경 2019년8월12일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2008년11월13일	제1층 제106호	철근콘크리트구조 42.57m ²	도면편철장 제1책 1153면

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	592.1분의 17.8897	2008년10월23일 대지권 2008년11월13일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년11월13일 제118620호		공유자 지분 2분의 1 송춘옥 610428-***** 충청남도 천안시 동남구 안서동 371-13-301 지분 2분의 1 안찬수 610327-***** 경기도 용인시 수지구 상현동 843 상현마을성우5차아파트 102-903
1-1	1번등기명의인표시 변경	2013년5월24일 제68075호	2012년7월19일 전거	송춘옥의 주소 경기도 용인시 수지구 정평로 89,207동103호(풍덕천동,신정마을)
1-2	1번등기명의인표시	2017년3월9일	2014년2월3일	송춘옥의 주소 경기도 안양시 만안구

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 성화동 467 제1층 제106호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제26591호	전거	문예로6번길 21, 101호(안양동)
1-3	1번등기명의인표시 변경	2021년1월28일 제11772호	2021년1월7일 주소변경	송춘옥의 주소 충청북도 청주시 청원구 안덕별로19번길 15, 201호 (내덕동)
1-4	1번등기명의인표시 변경		2021년2월24일 주소변경	송춘옥의 주소 경기도 안양시 동안구 임곡로80번길 33, 117동 1606호(비산동, 그린빌주공아파트) 2021년12월23일 부기
2	1번안찬수지분전부 이전	2013년4월17일 제49676호	2013년4월13일 매매	공유자 지분 2분의 1 김동윤 550309-***** 충청북도 청주시 흥덕구 성화로69번길 8-1, 201호 (죽림동) 거래가액 금93,500,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2017년3월9일 제26592호	2016년1월11일 전거	김동윤의 주소 충청북도 청주시 서원구 청남로2098번길 49-1, 201호(수곡동)
2-2	2번등기명의인표시 변경	2021년1월28일 제11773호	2020년10월21일 주소변경	김동윤의 주소 충청북도 청주시 서원구 구룡산로 275-13, 401동 1203호 (수곡동, 산남주공4차아파트)
3	1번송춘옥지분가압 류	2014년11월18일 제153685호	2014년11월17일 청주지방법원의 가압류 결정(2014카단3 213)	청구금액 금40,000,000 원 채권자 조성옥 610510-***** 충청북도 청주시 서원구 신성화로34번길 6, 204호 (성화동)
4	3번가압류등기말소	2015년3월13일 제33281호	2015년3월12일 해제	
5	1번송춘옥지분전부 이전	2021년12월23일 제153678호	2021년12월22일 매매	공유자 지분 2분의 1 김동윤 550309-***** 충청북도 청주시 서원구 구룡산로 275-13, 401동 1203호(수곡동, 산남주공4차아파트) 매매목록 제2021-4997호
6	가압류	2023년4월3일 제28424호	2023년4월3일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2023카단1	청구금액 금124,431,500 원 채권자 김재용 660405-***** 천안시 서북구 입장면 흑암길 67 (흑암리)

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 성화동 467 제1층 제106호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			0601)	
7	가압류	2023년4월5일 제28955호	2023년4월3일 청주지방법원의 가압류 결정(2023카단5 0633)	청구금액 금21,642,300 원 채권자 달미영농조합법인 131471-0021861 경기도 안산시 단원구 선부동 280-6
8	가압류	2023년4월12일 제31376호	2023년4월12일 청주지방법원의 가압류 결정(2023카단5 0761)	청구금액 금17,430,841 원 채권자 주식회사초정한우 150111-0079447 충청북도 청주시 흥덕구 풍년로206번길 30 (가경동)
9	가압류	2023년6월9일 제51229호	2023년6월7일 청주지방법원의 가압류 결정(2023카단4 53)	청구금액 금32,080,089 원 채권자 충북신용보증재단 154722-0001128 충청북도 청주시 흥덕구 풍산로 50, 5층 (가경동, 충청북도중소기업종합지원센터)
10	가압류	2023년6월15일 제54657호	2023년6월15일 수원지방법원 오산시법원의 가압류 결정(2023카단5 603)	청구금액 금15,228,000 원 채권자 주식회사 엔에스그린푸드 134811-0647373 화성시 반월남길 86-20 (반월동)
11	가압류	2023년6월16일 제54702호	2023년6월13일 청주지방법원의 가압류 결정(2023카단4 66)	청구금액 금33,302,801 원 채권자 충북낙농업협동조합 154736-0002945 청주시 청원구 북이면 장재2길 66-10 (금암리) (성화지점)
12	가압류	2023년6월22일 제57325호	2023년6월22일 청주지방법원의 가압류 결정(2023카단5 09)	청구금액 금51,036,885 원 채권자 청주서원신용협동조합 청주시 청원구 상당로 245 (우암동)
13	2번김동윤지분압류	2023년11월16일 제118693호	2023년11월16일 압류(서원구 세무과 -17117)	권리자 청주시 3311 처분청 서원구청장

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 성화동 467 제1층 제106호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
14	가압류	2023년11월17일 제119343호	2023년11월16일 청주지방법원의 가압류 결정(2023카단5 3215)	청구금액 금26,781,616 원 채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가, 농협중앙회중앙본부신관) (수원여신관리단)
15	압류	2023년12월4일 제125651호	2023년12월4일 압류(징세과-티 66218)	권리자 국 처분청 청주세무서장
16	강제경매개시결정	2023년12월14일 제129746호	2023년12월14일 청주지방법원의 강제경매개시결 정(2023타경617 34)	채권자 농업회사법인 유성라이스 주식회사 284111-0166128 포천시 원동교1길 72-20 (동교동)
17	가압류	2024년4월2일 제34390호	2024년4월2일 대전지방법원의 가압류 결정(2024카단5 2014)	청구금액 금15,954,001 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7 (신서동)
18	임의경매개시결정	2025년9월1일 제4621842호	2025년9월1일 청주지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경406 3)	채권자 충북낙농업협동조합 154736-0002945 충청북도 청주시 청원구 북이면 장재2길 66-10 (성화지점)
19	가압류	2025년11월24일 제6163998호	2025년11월24일 청주지방법원의 가압류 결정(2025카단7 148)	청구금액 금19,455,970 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산광역시 중구 종가로 340 (교동,근로복지공단)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	(1)근저당권설정	2008년11월13일 제118621호	2008년11월13일 설정계약	채권최고액 금1,750,000,000원 채무자 안관수 경기도 용인시 수지구 상현동 843 상현마을성우5차아파트 102-903

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 성화동 467 제1층 제106호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 내을사새마을금고 150144-0004784 충청북도 청주시 상당구 내덕동 650-10 1층 공동담보목록 제2008-956호
1-1	1번(1) 근저당권변경	2012년7월27일 제95590호	2012년7월27일 변경계약	채권최고액 금726,050,000원
1	(2) 근저당권설정	2008년11월13일 제118621호	2008년11월13일 설정계약	채권최고액 금210,000,000원 채무자 안찬수 경기도 용인시 수지구 상현동 843 상현마을성우5차아파트 102-903 근저당권자 청주중앙새마을금고 150144-0005013 충청북도 청주시 상당구 수동 393-32 공동담보목록 제2008-957호
2	1번(2) 근저당권설정 등기말소	2013년5월24일 제68131호	2013년5월24일 일부포기	
3	1번(1) 근저당권설정 등기말소	2013년5월24일 제68133호	2013년5월24일 일부포기	
4	근저당권설정	2013년5월24일 제68135호	2013년5월24일 설정계약	채권최고액 금231,600,000원 채무자 송춘옥 경기도 용인시 수지구 정평로 89,207동103호(풍덕천동, 신정마을) 유지연 경기도 용인시 수지구 정평로 89,207동103호(풍덕천동, 신정마을) 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 신천동 11-6 (비산동지점) 공동담보 건물 충청북도 청주시 흥덕구 성화동 467 제1층 제107호
4-1	4번 근저당권변경	2017년3월13일 제28301호	2017년3월10일 계약인수	채무자 송춘옥 경기도 안양시 만안구 문예로6번길 21,101호(안양동)
5	4번 근저당권설정등 기말소	2021년1월28일 제11630호	2021년1월28일 해지	

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 성화동 467 제1층 제106호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	근저당권설정	2021년1월28일 제11774호	2021년1월28일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 송춘옥 충청북도 청주시 청원구 안덕별로19번길 15, 201호 (내덕동) 근저당권자 충북낙농업협동조합 154736-0002945 충청북도 청주시 청원구 복이면 장재2길 66-10 (성화지점) 공동담보 건물 충청북도 청주시 서원구 성화동 467 제1층 제107호

【 매 매 목 록 】

목록번호	2021-4997			
거래가액	금180,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 충청북도 청주시 서원구 성화동 467 제1층 제106호	5	2021년12월22일 매매	
2	[건물] 충청북도 청주시 서원구 성화동 467 제1층 제107호	5	2021년12월22일 매매	

【 공동담보목록 】

목록번호	2008-956				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 성화동 467 제1층 제101호	청주지방법원 등기과	1	2008년11월13일 제118621호 설정계약으로 인하여	2014년10월8일 제133906호 임의경매로 인한 매각

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 성화동 467 제1층 제106호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
2	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 성화동 467 제1층 제102호	청주지방법원 등기과	1	2008년11월13일 제118621호 설정계약으로 인하여	2014년10월8일 제133906호 임의경매로 인한 매각
3	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 성화동 467 제1층 제103호	청주지방법원 등기과	1	2008년11월13일 제118621호 설정계약으로 인하여	2014년11월17일 제152906호 임의경매로 인한 매각
4	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 성화동 467 제1층 제104호	청주지방법원 등기과	1	2008년11월13일 제118621호 설정계약으로 인하여	2013년4월26일 제54963호 일부포기
5	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 성화동 467 제1층 제105호	청주지방법원 등기과	1	2008년11월13일 제118621호 설정계약으로 인하여	2013년6월13일 제79190호 일부포기
6	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 성화동 467 제1층 제106호	청주지방법원 등기과	1	2008년11월13일 제118621호 설정계약으로 인하여	2013년5월24일 제68133호 일부포기
7	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 성화동 467 제1층 제107호	청주지방법원 등기과	1	2008년11월13일 제118621호 설정계약으로 인하여	2013년5월24일 제68133호 일부포기
8	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 성화동 467 제2층 제201호	청주지방법원 등기과	1	2008년11월13일 제118621호 설정계약으로 인하여	2009년10월19일 제128097호 일부포기
9	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 성화동 467 제2층 제202호	청주지방법원 등기과	1	2008년11월13일 제118621호 설정계약으로 인하여	2009년10월19일 제128097호 일부포기

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 성화동 467 제1층 제106호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
10	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 성화동 467 제3층 제301호	청주지방법원 등기과	1	2008년11월13일 제118621호 설정계약으로 인하여	2009년10월19일 제128097호 일부포기
11	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 성화동 467 제3층 제302호	청주지방법원 등기과	1	2008년11월13일 제118621호 설정계약으로 인하여	2009년10월19일 제128097호 일부포기
12	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 성화동 467 제4층 제401호	청주지방법원 등기과	1	2008년11월13일 제118621호 설정계약으로 인하여	2009년10월19일 제128097호 일부포기
13	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 성화동 467 제4층 제402호	청주지방법원 등기과	1	2008년11월13일 제118621호 설정계약으로 인하여	2009년10월19일 제128097호 일부포기
14	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 성화동 467 제5층 제501호	청주지방법원 등기과	1	2008년11월13일 제118621호 설정계약으로 인하여	2008년12월10일 제128613호 일부포기
15	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 성화동 467 제5층 제502호	청주지방법원 등기과	1	2008년11월13일 제118621호 설정계약으로 인하여	2011년3월31일 제45625호 일부포기

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 성화동 467 제1층 제106호

목록번호 2008-957					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 성화동 467 제1층 제101호	청주지방법원 등기과	1	2008년11월13일 제118621호 설정계약으로 인하여	2014년10월8일 제133906호 임의경매로 인한 매각
2	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 성화동 467 제1층 제102호	청주지방법원 등기과	1	2008년11월13일 제118621호 설정계약으로 인하여	2014년10월8일 제133906호 임의경매로 인한 매각
3	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 성화동 467 제1층 제103호	청주지방법원 등기과	1	2008년11월13일 제118621호 설정계약으로 인하여	2014년11월17일 제152906호 임의경매로 인한 매각
4	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 성화동 467 제1층 제104호	청주지방법원 등기과	1	2008년11월13일 제118621호 설정계약으로 인하여	2013년4월26일 제54964호 일부포기
5	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 성화동 467 제1층 제105호	청주지방법원 등기과	1	2008년11월13일 제118621호 설정계약으로 인하여	2013년6월13일 제79191호 일부포기
6	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 성화동 467 제1층 제106호	청주지방법원 등기과	1	2008년11월13일 제118621호 설정계약으로 인하여	2013년5월24일 제68131호 일부포기
7	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 성화동 467 제1층 제107호	청주지방법원 등기과	1	2008년11월13일 제118621호 설정계약으로 인하여	2013년5월24일 제68131호 일부포기
8	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 성화동 467 제2층 제201호	청주지방법원 등기과	1	2008년11월13일 제118621호 설정계약으로 인하여	2009년10월15일 제126669호 일부포기

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 성화동 467 제1층 제106호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 성화동 467 제2층 제202호	청주지방법원 등기과	1	2008년11월13일 제118621호 설정계약으로 인하여	2009년10월15일 제126669호 일부포기
10	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 성화동 467 제3층 제301호	청주지방법원 등기과	1	2008년11월13일 제118621호 설정계약으로 인하여	2009년10월15일 제126669호 일부포기
11	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 성화동 467 제3층 제302호	청주지방법원 등기과	1	2008년11월13일 제118621호 설정계약으로 인하여	2009년10월15일 제126669호 일부포기
12	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 성화동 467 제4층 제401호	청주지방법원 등기과	1	2008년11월13일 제118621호 설정계약으로 인하여	2009년10월15일 제126669호 일부포기
13	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 성화동 467 제4층 제402호	청주지방법원 등기과	1	2008년11월13일 제118621호 설정계약으로 인하여	2009년10월15일 제126669호 일부포기
14	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 성화동 467 제5층 제501호	청주지방법원 등기과	1	2008년11월13일 제118621호 설정계약으로 인하여	2008년12월10일 제128612호 일부포기
15	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 성화동 467 제5층 제502호	청주지방법원 등기과	1	2008년11월13일 제118621호 설정계약으로 인하여	2011년3월31일 제45626호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1501-2008-015488

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 성화동 467 제1층 제106호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김동윤 (공유자)	550309-*****	2분의 1	충청북도 청주시 서원구 구룡산로 275-13, 401동 1203호 (수곡동, 산남주공4차아파트)	2
김동윤 (공유자)	550309-*****	2분의 1	충청북도 청주시 서원구 구룡산로 275-13, 401동 1203호(수곡동, 산남주공4차아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2023년4월3일 제28424호	청구금액 금124,431,500 원 채권자 김재용	김동윤 등
7	가압류	2023년4월5일 제28955호	청구금액 금21,642,300 원 채권자 달미영농조합법인	김동윤 등
8	가압류	2023년4월12일 제31376호	청구금액 금17,430,841 원 채권자 주식회사초정한우	김동윤 등
9	가압류	2023년6월9일 제51229호	청구금액 금32,080,089 원 채권자 충북신용보증재단	김동윤 등
10	가압류	2023년6월15일 제54657호	청구금액 금15,228,000 원 채권자 주식회사 엔에스그린푸드	김동윤 등
11	가압류	2023년6월16일 제54702호	청구금액 금33,302,801 원 채권자 충북낙농업협동조합	김동윤 등
12	가압류	2023년6월22일 제57325호	청구금액 금51,036,885 원 채권자 청주서원신용협동조합	김동윤 등
13	압류	2023년11월16일 제118693호	권리자 청주시	김동윤
14	가압류	2023년11월17일 제119343호	청구금액 금26,781,616 원 채권자 농협은행주식회사	김동윤 등
15	압류	2023년12월4일 제125651호	권리자 국	김동윤 등
16	강제경매개시결정	2023년12월14일 제129746호	채권자 농업회사법인 유성라이스 주식회사	김동윤 등
17	가압류	2024년4월2일 제34390호	청구금액 금15,954,001 원 채권자 신용보증기금	김동윤 등
18	임의경매개시결정	2025년9월1일	채권자 충북낙농업협동조합	김동윤 등

출력일시 : 2026년 1월 28일 오전 9시34분41초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
		제4621842호		
19	가압류	2025년11월24일 제6163998호	청구금액 금19,455,970 원 채권자 근로복지공단	김동윤 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2021년1월28일 제11774호	채권최고액 금260,000,000원 근저당권자 충북낙농업협동조합	김동윤 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.