



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1547-1996-844647



[집합건물] 충청북도 청주시 상당구 용암동 2083 삼일무지개아파트 제104동 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1996년3월15일	충청북도 청주시 상당구 용암동 2083 삼일무지개아파트 제104동	 철근콘크리트 벽식구조 콘크리트 스라브지붕 15층 아파트 삼일무지개아파트 제104동 지하층 580.72㎡ 1층 598.16㎡ 2층 556.56㎡ 3층 556.56㎡ 4층 556.56㎡ 5층 556.56㎡ 6층 556.56㎡ 7층 556.56㎡ 8층 556.56㎡ 9층 556.56㎡ 10층 556.56㎡ 11층 556.56㎡ 12층 556.56㎡ 13층 556.56㎡ 14층 556.56㎡ 15층 556.56㎡ 	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 13일 전산이기
2		충청북도 청주시 상당구 용암동 2083 삼일무지개아파트 제104동 [도로명주소] 충청북도 청주시 상당구 무농정로 103	철근콘크리트 벽식구조 콘크리트 스라브지붕 15층 아파트 삼일무지개아파트 제104동 지하층 580.72㎡ 1층 598.16㎡ 2층 556.56㎡ 3층 556.56㎡ 4층 556.56㎡	

[집합건물] 충청북도 청주시 상당구 용암동 2083 삼일무지개아파트 제104동 제1층 제102호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 556.56㎡ 6층 556.56㎡ 7층 556.56㎡ 8층 556.56㎡ 9층 556.56㎡ 10층 556.56㎡ 11층 556.56㎡ 12층 556.56㎡ 13층 556.56㎡ 14층 556.56㎡ 15층 556.56㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 충청북도 청주시 상당구 용암동 2083	대	20676.5㎡	1996년3월15일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 13일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년11월7일	제1층 제102호	철근콘크리트 벽식구조 59.94㎡	도면편철장 제2책 128장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 13일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	20676.5분의 30.838	1996년3월14일 대지권 1996년3월15일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[집합건물] 충청북도 청주시 상당구 용암동 2083 삼일무지개아파트 제104동 제1층 제102호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			의하여 1999년 09월 13일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1994년11월28일 제38654호	1993년7월4일 매매	소유자 안중관 340909-***** 청주시 상당구 내덕동 163-52 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 13일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2010년8월27일 제98451호	2008년12월29일 전거	안중관의 주소 충청북도 청주시 상당구 용암동 2083 무지개삼일아파트 104-102
2	임의경매개시결정	2024년1월30일 제13014호	2024년1월30일 청주지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경506 01)	채권자 유에이치케이제오차유동화전문 유한회사 110114-0320339 서울 중구 서소문로 116, 4층 5층 6층(서소문동, 유원빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1994년11월28일 제38947호	1994년11월23일 설정계약	채권최고액 금15,600,000원 채무자 안중관 청주시 상당구 내덕동 163-52 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (청주지점)
1-1 (전 2-1)				전2번 등기는 건물만에 관한것임 1996년3월15일 부기
1-2 (전 2-3)	1번근저당권담보추 카			공동담보 순위 전4번의 근저당권의 목적물인 이 건물과 그 대지권
1-3	1번근저당권이전	2009년1월29일 제9347호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남태문로2가 9-1 (대전업무지원센터 청주우에스실)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2 (전 4)	근저당권설정	1996년7월23일 제39768호	1996년7월8일 추가설정계약	채권최고액 금15,600,000원 채무자 안중관 청주시 상당구 내덕동 163-52 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (청주지점) 공동담보 전2번의근저당권의목적물에추가
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 09월 13일 전산이기
2-1	2번근저당권이전	2009년1월29일 제9347호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (대전업무지원센터 청주오에스실)
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2009년1월29일 제9348호	2009년1월29일 해지	
4	근저당권설정	2010년8월27일 제98452호	2010년8월27일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 송재민 충청북도 청원군 오창읍 구룡리 410-13 3층 근저당권자 청주신용협동조합 150141-0004178 충청북도 청주시 상당구 석교동 481
5	4번근저당권설정등 기말소	2015년3월30일 제41601호	2015년3월30일 해지	
6	근저당권설정	2015년3월30일 제41602호	2015년3월30일 설정계약	채권최고액 금106,800,000원 채무자 송재민 충청북도 청주시 청원구 오창읍 구룡택지로 6, 301호 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (오송금융센터)

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1547-1996-844647

[집합건물] 충청북도 청주시 상당구 용암동 2083 삼일무지개아파트 제104동 제1층 제102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
안중관 (소유자)	340909-*****	단독소유	충청북도 청주시 상당구 용암동 2083 무지개삼일아파트 104-102	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2024년1월30일 제13014호	채권자 유에이치케이제오차유동화전문 유한회사	안중관

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2015년3월30일 제41602호	채권최고액 금106,800,000원 근저당권자 주식회사신한은행	안중관

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.