



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1501-2023-017716



[집합건물] 충청북도 청주시 상당구 탑동 390 센트럴힐데스하임 제근린생활시설2동 제1층 제111호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|--------------------------|------------------------|--|---|----------------------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2023년12월7일 | 충청북도 청주시 상당구 탑동 390 센트럴힐데스하임 제근린생활시설2동 [도로명주소] 충청북도 청주시 상당구 용담로 50 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 1층 제1,2종근린생활시설 1층 1,076.169㎡ | 도시및주거환경정비사업시 행으로 인하여 등기 |
| (대지권의 목적인 토지의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1. 충청북도 청주시 상당구 탑동 390 | 대 | 61836.6㎡ | 2023년12월7일 등기 |

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|------------|---------------------|----------------------------------|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2023년12월7일 | 제1층 제111호 | 철근콘크리트구조 32㎡ | |
| (대지권의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 | 1 소유권대지권 | 61836.6분의 57.434 | 2023년11월11일 대지권 2023년12월7일 등기 | |

[집합건물] 충청북도 청주시 상당구 탑동 390 센트럴힐데스하임 제근린생활시설2동 제1층 제111호

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|----------|-------------------------|---|---|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2023년12월7일 제127233호 | | 소유자 탑동2구역주택재개발정비사업조합 150171-0007301 충청북도 청주시 상당구 영운로 138, 3층 (석교동) |
| 2 | 강제경매개시결정 | 2024년3월5일 제24024호 | 2024년3월5일 청주지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경525 60) | 채권자 김은경 690305-***** 청주시 서원구 모충로 108, 4층(모충동) |
| 3 | 가압류 | 2025년5월26일 제2557600호 | 2025년5월23일 청주지방법원의 가압류 결정(2025카단4 718) | 청구금액 금4,759,545,928 원 채권자 주식회사 원건설 150111-0015889 청주시 상당구 상당로 127 (북문로2가) |

| 【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항) | | | | |
|-------------------------------|--|--|--|--|
| 기록사항 없음 | | | | |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월28일 09시05분51초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1501-2023-017716

[집합건물] 충청북도 청주시 상당구 탑동 390 센트럴힐데스하임 제근린생활시설2동 제1층 제111호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|------------------------|----------------|------|--------------------------------|------|
| 탑동2구역주택재개발정비사업조합 (소유자) | 150171-0007301 | 단독소유 | 충청북도 청주시 상당구 영운로 138, 3층 (석교동) | 1 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|---------------------------------------|--------------------|
| 2 | 강제경매개시결정 | 2024년3월5일 제24024호 | 채권자 김은경 | 탑동2구역 주택재개발 정비사업조합 |
| 3 | 가압류 | 2025년5월26일 제2557600호 | 청구금액 금4,759,545,928 원 채권자 주식회사 원건설 | 탑동2구역 주택재개발 정비사업조합 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.