

# 청 주 지 방 법 원

## 매각물건명세서

|  |                     |             |            |                   |          |              |  |      |                        |
|--|---------------------|-------------|------------|-------------------|----------|--------------|--|------|------------------------|
| 사건   | 2024타경52560 부동산강제경매 |             | 매각<br>물건번호 | 1                 | 작성<br>일자 | 2026. 1. 28. | 담임법관<br>(사법보좌관)                                    | 이수경  | <u>전자서명완료</u>          |
| 부동산 및 감정평가액<br>최저매각가격의 표시  | 별지 기재와 같음           |             | 최선순위<br>설정 | 2024.03.05.경매개시결정 |          | 배당요구종기       | 2024. 6. 4.  |      |                        |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자   |                     |             |            |                   |          |              |  |      |                        |
| 점유자<br>성 명   | 점유<br>부분            | 정보출처<br>구 분 | 점유의<br>권 원 | 임대차기간<br>(점유기간)   | 보 증 금    | 차 임          | 전입신고일자·<br>외국인등록(체<br>류지변경신고)<br>일자·사업자등<br>록 신청일자 | 확정일자 | 배당<br>요구여부<br>(배당요구일자) |
| 조사된 임차내역없음   |                     |             |            |                   |          |              |  |      |                        |
| <비고>   |                     |             |            |                   |          |              |  |      |                        |
| ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다. |                     |             |            |                   |          |              |  |      |                        |
| 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것   |                     |             |            |                   |          |              |  |      |                        |
| 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요  |                     |             |            |                   |          |              |  |      |                        |
| 비고란  |                     |             |            |                   |          |              |  |      |                        |
| 감정시점 기준 근린생활시설(현재 공실)로 이용 중임.  |                     |             |            |                   |          |              |  |      |                        |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경52560

### [물건 1]

#### 1. 1동의 건물의 표시

충청북도 청주시 상당구 탑동 390

센트럴힐데스하임

제근린생활시설2동

[도로명주소] 충청북도 청주시 상당구 용담로 50

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 1층 제1,2종근린생활시설

1층 1,076.169㎡

#### 전유부분의 건물의 표시

1층 111호

철근콘크리트구조 32㎡

#### 대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 충청북도 청주시 상당구 탑동 390

대 61836.6㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 61,836.6분의 57.434

감정평가액

298,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회 2026.02.25 208,600,000 20,860,000

2회 2026.04.01 146,020,000 14,602,000

3회 2026.05.06 102,214,000 10,221,400

4회 2026.06.10 71,550,000 7,155,000

감정시점 기준 근린생활시설(현재 공실)로 이용 중임