



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1544-1996-084638



[건물] 충청북도 괴산군 사리면 수암리 707-1

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1987년9월8일	충청북도 괴산군 사리면 수암리 707-1	시멘트 블록조 스테트 지붕 단층 주택 67.32㎡ 부속건물 시멘트 블록조 스테트 지붕 단층 축사 151.2㎡	도면편철장 제29책제369장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 19일 전산이기
2	2004년12월23일	충청북도 괴산군 사리면 수암리 707-1	시멘블록조 슬레이트지붕 단층 축사 151.2㎡ 부속건물 시멘블럭조 슬레이트지붕 단층 관리사 67.32㎡ 시멘벽돌조 슬라브지붕 단층 변소 2.4㎡	신청착오
3		충청북도 괴산군 사리면 수암리 707-1 [도로명주소] 충청북도 괴산군 사리면 수암3길 43-11	시멘블록조 슬레이트지붕 단층 축사 151.2㎡ 부속건물 시멘블럭조 슬레이트지붕 단층 관리사 67.32㎡ 시멘벽돌조 슬라브지붕 단층 변소 2.4㎡	도로명주소 2012년8월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1987년9월8일 제12071호		소유자 김동룡 461113-***** 괴산군 사리면 수암리 707-1
1-1	1번등기명의인표시 변경		2004년11월10일 전거	김동룡의 주소 청원군 내수읍 도원리 51-3 우창진주2차아파트 202-303 2004년12월23일 부기
2 (전 2)	가압류	1998년3월23일 제4414호	1998년3월20일 서울지방법 원남부지원의가 압류 결정(98카단100 65)	청구금액 금15,000,000원 채권자 주식회사한국주택은행 서울 영등포구 여의도동 36-3 (대방동지점)
3 (전 4)	가압류	2000년6월17일 제8667호	2000년6월14일 서울지방법원 의가압류 결정(2000카단6 6590)	청구금액 금5,523,709원 채권자 서울보증보험주식회사 서울 종로구 연지동 136-74 (여의도지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 2001년 05월 19일 전산이기
4	2번가압류등기말소	2002년7월29일 제15555호	2002년7월23일 해제	
5	3번가압류등기말소	2004년10월19일 제17549호	2003년10월14일 해제	
6	소유권이전	2004년12월23일 제22790호	2004년12월21일 매매	소유자 정평근 521202-***** 서울 구로구 신도림동 646 신도림4차이-편한세상 1109-1901
6-1	6번등기명의인표시 변경	2018년4월20일 제7814호	2015년10월20일 전거	정평근의 주소 서울특별시 동작구 여의대방로36길 21-19, 2층201호 (대방동, 타워빌라)
6-2	6번등기명의인표시 변경		2018년9월3일 주소변경	정평근의 주소 경기도 고양시 덕양구 동송로 33, 101동 1603호 (동산동, 동산마을 이-편한세상시티 삼송1차)

[건물] 충청북도 괴산군 사리면 수암리 707-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2019년10월11일 부기
7	소유권이전	2019년10월11일 제18136호	2019년10월7일 매매	소유자 농업회사법인인삼백향원주식회사 154411-0032792 충청북도 괴산군 소수면 소수로 231 매매목록 제2019-734호
8	가압류	2022년9월27일 제19239호	2022년9월27일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2022카단1 02367)	청구금액 금152,903,013 원 채권자 정평근 521202-***** 고양시 덕양구 동송로 33, 101동 1603호(동산동, 이편한세상시티삼송)
9	임의경매개시결정	2024년5월7일 제7072호	2024년5월7일 청주지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경550 88)	채권자 서울시산림조합 114871-0000610 서울 강동구 명일로 243 (길동)
10	압류	2025년2월19일 제436531호	2025년2월19일 압류(채무과-00 0796)	권리자 괴산군 3336

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년4월20일 제7815호	2018년4월19일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 정평근 서울특별시 동작구 여의대방로36길 21-19, 2층 201호(대방동, 타워빌라) 근저당권자 괴산증평산림조합 154439-0000197 충청북도 괴산군 괴산읍 읍내로13길 33 공동담보목록 제2018-118호
2	1번근저당권설정등 기말소	2019년10월11일 제18133호	2019년10월11일 해지	
3	근저당권설정	2019년10월11일 제18137호	2019년10월7일 설정계약	채권최고액 금276,000,000원 채무자 최예슬 경기도 수원시 영통구 광교중앙로 145,

[건물] 충청북도 괴산군 사리면 수암리 707-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				씨815호 (이의동, 광교엘포트아이파크) 근저당권자 괴산증평산림조합 154439-0000197 충청북도 괴산군 괴산읍 읍내로13길 33 공동담보목록 제2019-278호
4	근저당권설정	2019년10월16일 제18341호	2019년10월15일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 농업회사법인인삼백향원주식회사 충청북도 괴산군 소수면 소수로 231 근저당권자 정평근 521202-***** 경기도 고양시 덕양구 동송로 33, 101동 1603호 (동산동, 동산마을 이-편환세상시타 삼송1차) 공동담보목록 제2019-281호
5	3번근저당권설정등기말소	2022년8월22일 제17366호	2022년8월22일 해지	
6	근저당권설정	2022년9월1일 제17956호	2022년9월1일 설정계약	채권최고액 금845,000,000원 채무자 배진경 서울특별시 강동구 고덕로 266, 1903호 (명일동, 고덕역대명벨리온) 근저당권자 서울시산림조합 114871-0000610 서울특별시 강동구 명일로 243 (길동) 공동담보목록 제2022-213호
7	4번근저당권설정등기말소	2022년9월1일 제17975호	2022년9월1일 해지	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2019-734			
거래가액	금480,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 충청북도 괴산군 사리면 수암리 산71-2	14	2019년10월7일 매매	
2	[토지] 충청북도 괴산군 사리면 수암리 391-3	2	2019년10월7일	

[건물] 충청북도 괴산군 사리면 수암리 707-1

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
			매매	
3	[토지] 충청북도 괴산군 사리면 수암리 706-1	7	2019년10월7일 매매	
4	[토지] 충청북도 괴산군 사리면 수암리 707-1	13	2019년10월7일 매매	
5	[건물] 충청북도 괴산군 사리면 수암리 707-1	7	2019년10월7일 매매	

【 공동담보목록 】

2018-118					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청북도 괴산군 사리면 수암리 산71-2	청주지방법원 괴산등기소	3	2018년4월20일 제7815호 설정계약으로 인하여	2019년10월11일 제18133호 해지
2	[토지] 충청북도 괴산군 사리면 수암리 391-3	청주지방법원 괴산등기소	3	2018년4월20일 제7815호 설정계약으로 인하여	2019년10월11일 제18133호 해지
3	[토지] 충청북도 괴산군 사리면 수암리 706-1	청주지방법원 괴산등기소	3	2018년4월20일 제7815호 설정계약으로 인하여	2019년10월11일 제18133호 해지
4	[토지] 충청북도 괴산군 사리면 수암리 707-1	청주지방법원 괴산등기소	3	2018년4월20일 제7815호 설정계약으로 인하여	2019년10월11일 제18133호 해지

[건물] 충청북도 괴산군 사리면 수암리 707-1

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
5	[건물] 충청북도 괴산군 사리면 수암리 707-1	충주지방법원 괴산등기소	1	2018년4월20일 제7815호 설정계약으로 인하여	2019년10월11일 제18133호 해지
목록번호	2019-278				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청북도 괴산군 사리면 수암리 산71-2	충주지방법원 괴산등기소	7	2019년10월11일 제18137호 설정계약으로 인하여	2022년8월22일 제17366호 해지
2	[토지] 충청북도 괴산군 사리면 수암리 391-3	충주지방법원 괴산등기소	7	2019년10월11일 제18137호 설정계약으로 인하여	2022년8월22일 제17366호 해지
3	[토지] 충청북도 괴산군 사리면 수암리 706-1	충주지방법원 괴산등기소	7	2019년10월11일 제18137호 설정계약으로 인하여	2022년8월22일 제17366호 해지
4	[토지] 충청북도 괴산군 사리면 수암리 707-1	충주지방법원 괴산등기소	7	2019년10월11일 제18137호 설정계약으로 인하여	2022년8월22일 제17366호 해지
5	[건물] 충청북도 괴산군 사리면 수암리 707-1	충주지방법원 괴산등기소	3	2019년10월11일 제18137호 설정계약으로 인하여	2022년8월22일 제17366호 해지

[건물] 충청북도 괴산군 사리면 수암리 707-1

목록번호	2019-281				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청북도 괴산군 사리면 수암리 산71-2	청주지방법원 괴산등기소	9	2019년10월16일 제18341호 설정계약으로 인하여	2022년9월1일 제17975호 해지
2	[토지] 충청북도 괴산군 사리면 수암리 391-3	청주지방법원 괴산등기소	9	2019년10월16일 제18341호 설정계약으로 인하여	2022년9월1일 제17975호 해지
3	[토지] 충청북도 괴산군 사리면 수암리 706-1	청주지방법원 괴산등기소	9	2019년10월16일 제18341호 설정계약으로 인하여	2022년9월1일 제17975호 해지
4	[토지] 충청북도 괴산군 사리면 수암리 707-1	청주지방법원 괴산등기소	9	2019년10월16일 제18341호 설정계약으로 인하여	2022년9월1일 제17975호 해지
5	[건물] 충청북도 괴산군 사리면 수암리 707-1	청주지방법원 괴산등기소	4	2019년10월16일 제18341호 설정계약으로 인하여	2022년9월1일 제17975호 해지
목록번호	2022-213				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청북도 괴산군 사리면 수암리 707-1	청주지방법원 괴산등기소	12	2022년9월1일 제17956호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 충청북도 괴산군 사리면 수암리 707-1	청주지방법원 괴산등기소	6	2022년9월1일 제17956호 설정계약으로	

[건물] 충청북도 괴산군 사리면 수암리 707-1

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
3	[토지] 충청북도 괴산군 사리면 수암리 706-1	청주지방법원 괴산등기소	12	2022년9월1일 제17956호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 충청북도 괴산군 사리면 수암리 391-3	청주지방법원 괴산등기소	12	2022년9월1일 제17956호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 충청북도 괴산군 사리면 수암리 산71-2	청주지방법원 괴산등기소	12	2022년9월1일 제17956호 설정계약으로 인하여	

열람용 이 하 여 백

관할등기소 청주지방법원 괴산등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능합니다.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년03월19일 09시05분16초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1544-1996-084638

[건물] 충청북도 괴산군 사리면 수암리 707-1

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
농업회사법인인 삼백향원주식회사 (소유자)	154411-0032792	단독소유	충청북도 괴산군 소수면 소수로 231	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2022년9월27일 제19239호	청구금액 금152,903,013 원 채권자 정평근	농업회사법인인삼백향원주식회사
9	임의경매개시결정	2024년5월7일 제7072호	채권자 서울시산림조합	농업회사법인인삼백향원주식회사
10	압류	2025년2월19일 제436531호	권리자 괴산군	농업회사법인인삼백향원주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2022년9월1일 제17956호	채권최고액 금845,000,000원 근저당권자 서울시산림조합	농업회사법인인삼백향원주식회사

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 3월 19일 오전 9시5분16초